

PUNCTUL NR.2

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 488,00 m.p., situat în Str.Virgil Pleșoianu nr.17-19, sector 1, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuință unifamilială

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al sectorului 1 numărul 208/21.06.2005, prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuință unifamilială, pe terenul situat în Str.Virgil Pleșoianu nr.17-19, sectorul 1;

În conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și ale art.1(2) și art.3 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art.38(2) lit."f", „h”, art.46(2) și art.125 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărâște:

Art.1- Se aprobă concesionarea prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani, a terenului situat în Str.Virgil Pleșoianu nr.17-19, sectorul 1, cu o suprafață de 488,00 m.p., identificat conform planului anexat, în vederea realizării unei clădiri cu destinația de locuință unifamilială.

Licitația va fi organizată de Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte.

Art.2- Redevența minimă anuală se va determina, la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București numărul 207/2005, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.286/2005 și se va constitui în prețul de pornire al licitației.

Art.3- Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dr.Ec.Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București,.....

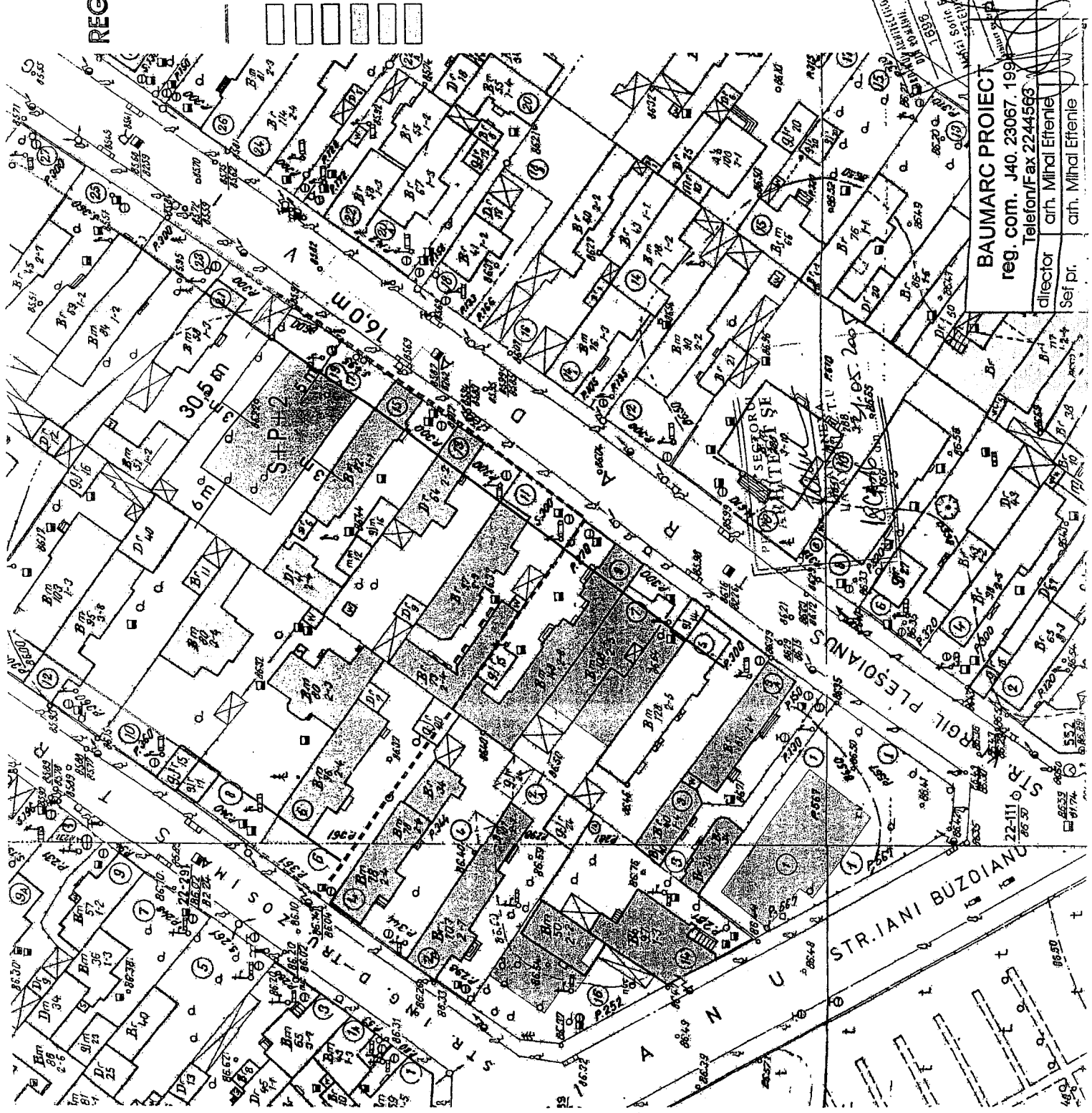
Nr.....

REGLEMENTARI SC. 1:500

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD /LIMITA DE REGLEMENTARE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ALINIAMENT
- CAROSABIL
- TROTUARE
- TERENURI
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE NOI
- CONSTRUCTII PROPUSE

S teren = 488mp
 POT = 45%
 CUT = 1.3

Spatii verzi 30% - 150mp



BAUMARC PROIECT
 reg. com. J40.23067.199
 Telefon/Fax 2244563

REGLEMENTARI
 Beneficiar: arh. Mihai Eftenie

Director: arh. Mihai Eftenie
 Șef pr.: arh. Mihai Eftenie

SCALA 1:500
 PLAN 507
 PLAN A1

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 85(c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București în suprafață de 448,00 m.p., situat în Str. Virgil Pleșoianu nr.17-19, sector 1, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuință unifamilială

În drept prevederile art.38 (2) lit. "f", "h", art.125 și art.46(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 38(2) lit. „f”:

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art. 38(2) lit. „h”:

„Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii.

Art. 125 :

(1) “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) “Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001, hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu**



DIRECTIA DE ACHIZITII
CONCESIONARI SI CONTRACTE
etaj: 1, cam. 136
tel.: 305 55 30; 305 55 00 int. 1136
fax: 305 55 30
e-mail: achizitii@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesiunea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **488,00 mp**, situat in **str. Virgil Plesoianu nr. 17-19, sectorul 1**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta unifamiliala.

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata si ale art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiuna, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat, prin Hotararea nr. 208/21.06.2005, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta familiala, pentru terenul situat in **str. Virgil Plesoianu nr. 17-19, sectorul 1**, in suprafata de **488,00 mp**.

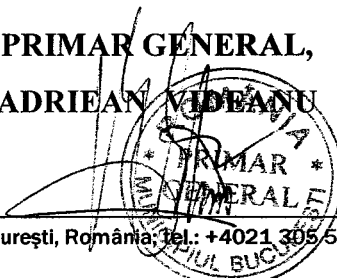
Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine **domeniului privat** al municipiului Bucuresti, este situat in str. Virgil Plesoianu nr. 17-19, sectorul 1 si are o suprafata de **488,00 mp**.

Din adresele Primariei Sectorului 1 nr. 31122/13.11.04, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 9254/25.07.05, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 17101/27.07.05 -Lg.10/2001 si nr. 17101/28.07.05 -Contencios precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/14422/SG/08.08.05, se constata ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si completata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 286/2005 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesiunea **prin licitatie publica** a terenului mai sus mentionat, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU



AVIZAT,

VICEPRIMAR,

LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **488,00 mp.**, situat in **str. Virgil Plesoianu nr. 17-19, sectorul 1**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta unifamiliala.

Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat, prin Hotararea nr. 208/21.06.2005, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta unifamiliala, pe terenul situat in **str. Virgil Plesoianu nr. 17-19, sector 1**, in suprafata de **488,00 mp.**

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata si ale si art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine **domeniului privat** al municipiului Bucuresti, este situat in str. Virgil Plesoianu nr. 17-19, sector 1, si are o suprafata de 488,00 mp.

Din adresele Primariei Sectorului 1 nr. 31122/13.11.04, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 9254/25.07.05, ale Directia Juridic, Contencios si Legislatie nr. 17101/27.07.05-Lg.10/2001 si nr. 17101/28.07.05-Contencios precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/14422/SG/08.08.05, se constata ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/1997.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de birouri.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre semnare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII
CONCESIONARI SI CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT SEP,
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

