

# PUNCTUL NR.3

## HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat în Str.Banu Antonache nr.57, sector 1 (lotul 1), în suprafață de 173 m.p., pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuință, birouri și spații comerciale

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărâre Consiliului Local al sectorului 1 nr.139/29.04.2004 prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuință, birouri și spații comerciale pe terenul situat în Str.Banu Antonache nr.57, sectorul 1 (lotul 1);

În conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și ale art. 1(2) și art.3 din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor;

În temeiul prevederilor art.38(2) lit."f", „h”, art.125(1) și (2) și art.46(2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### Hotărâște:

Art.1- Se aprobă concesionarea prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani, a terenului situat în Str.Banu Antonache nr.57, sector 1 (lotul 1), cu o suprafață de 173 m.p., identificat conform planului anexat, în vederea realizării unei clădiri cu destinația de locuință, birouri și spații comerciale.

Licitația va fi organizată de Direcția Achiziții, Concesionări și Contracte.

Art.2- Redevența minimă anuală se va determina, la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București numărul 207/2005, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.286/2005 și se va constitui în prețul de pornire al licitației.

Art.3- Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința .....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dr.Ec.Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București,.....

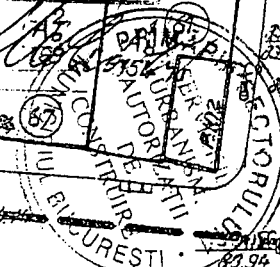
Nr.....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 1

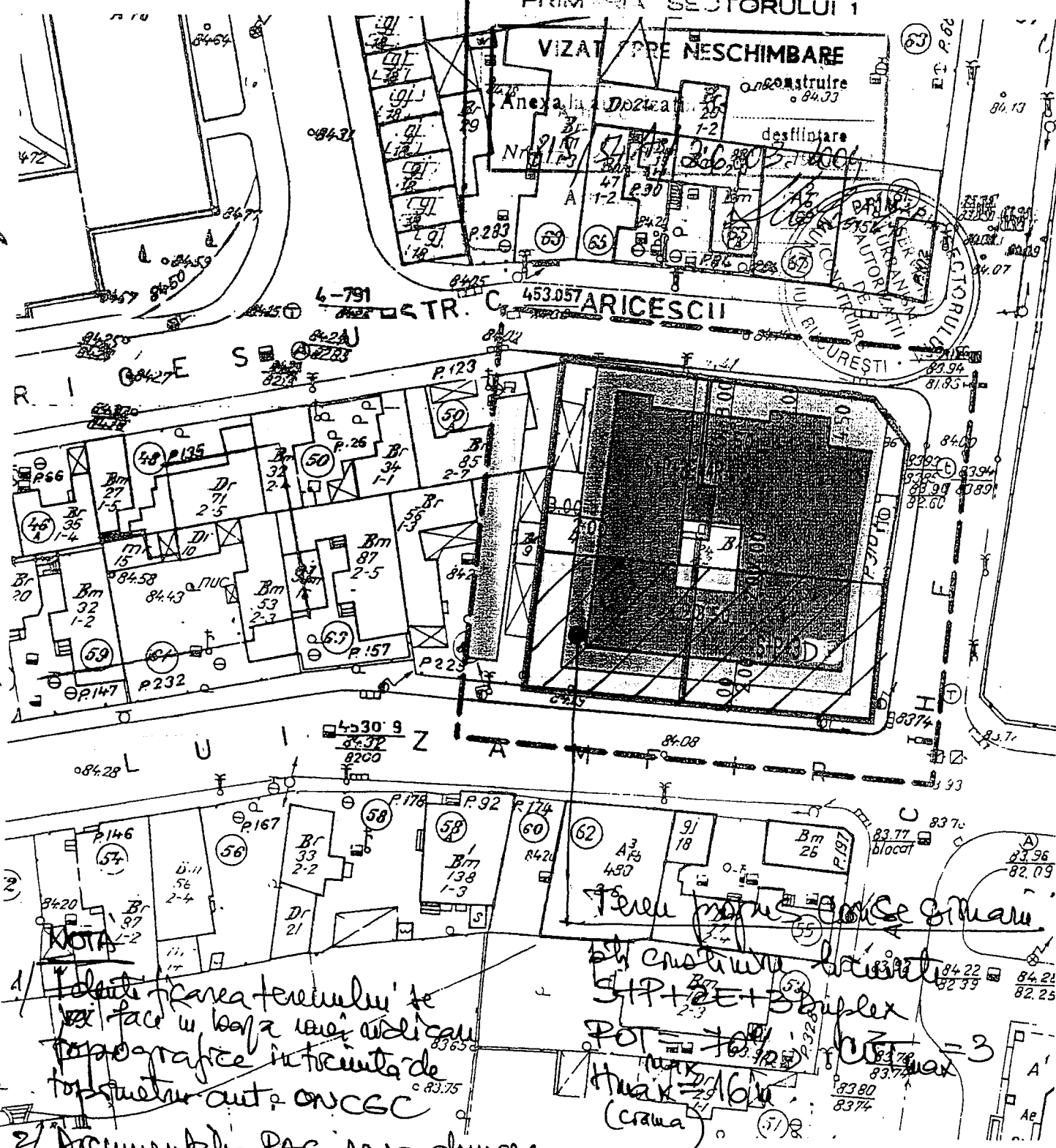
VIZAT PENTRU NESCHIMBARE

construire 84.33

destinație



STR. C. ARICESCII



Teren mare în zona  
și construire în înălțime  
5+P+2E+3duplex  
POT = 70%  
Hmax = 16m  
(crama)

- NOTA
- 1/ Felul și carea terenului se va face în baza unei indicații topografice în înălțime de topografie aut. ONCCSC
  - 2/ Documentația PAC se va demara după aprobarea PUD și circoscrierea terenului

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001: 2000

## Primăria Municipiului București

**Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 85(c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Str. Banu Antonache nr.57, sector 1 (lotul 1), în suprafață de 173 m.p., pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuință, birouri și spații comerciale

**În drept prevederile art.38 (2) lit. "f", "h", art.125 și art.46(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 38(2) lit. „f”:

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art. 38(2) lit. „h”:

„Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii.

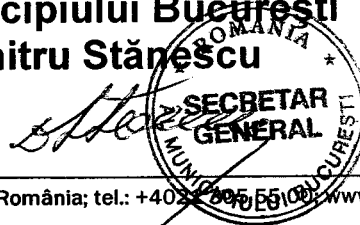
Art. 125 :

(1) “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) “Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001, hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al municipiului Bucuresti  
Dumitru Stănescu**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Banu Antonache nr. 57, sector 1 (lot 1)** in suprafata de **173 mp**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta, birouri si spatii comerciale

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata, si ale art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Urmare solicitarii depuse de **dna. ISPAS CRISTINA ANA MARIA**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotararea nr. 139/29.04.2004 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinta, birouri si spatii comerciale pe terenul situat in **Str. Banu Antonache nr. 57, sector 1 (lotul 1)**, in suprafata totala de 430,63 mp, din care **173 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 257,63 mp fiind proprietatea solicitantului.

Prin Avizul de Urbanism nr. 6 CA1/23.02.2004 se impune ca beneficiarul sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren, asa cum s-a precizat mai sus, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat in **Str. Banu Antonache nr. 57 (lotul 1), sector 1** si are o suprafata de 173 mp.

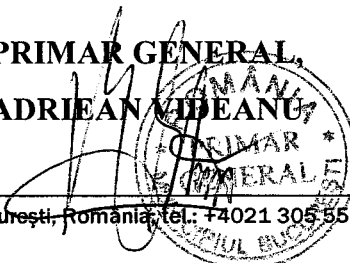
Din adresa Primariei Sectorului 1 nr. 1662/07.06.2004, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 7136/19.05.2004, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 12420/13.05.2004 – Directia Contencios si nr. 8723/20.05.2004 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii nr. 10/2001, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. 9430/2004/SG/31.05.2004, se constata ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si completata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 286/2005 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

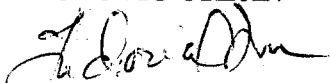
Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului mai sus mentionat, in acest elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU



AVIZAT,  
VICEPRIMAR,  
LUDOVIC ORBAN



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren situat in **Str. Banu Antonache nr. 57, sector 1 (lotul 1)**, in suprafata de **173 m.p.**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta, birouri si spatii comerciale

Urmare solicitarii depuse de doamna Ispas Cristina Ana Maria, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotararea nr. 139/29.04.2004 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinta, birouri si spatii comerciale, pe terenul situat in **Str. Banu Antonache nr. 57, sector 1 (lotul 1)**, in suprafata de 430,63 m.p., din care 257,63 m.p. sunt detinuti de solicitant, restul de 173 m.p. apartinand domeniului privat al municipalitatii.

Prin Avizul de Urbanism nr. 6CA 1/23.02.2004 se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren, asa cum s-a precizat mai sus, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile art. 1 (2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor si ale si art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat in Str. Banu Antonache nr. 57, sector 1 (lotul 1) si are o suprafata de 173 mp., asa cum reiese din Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 139/29.04.2004 (art. 1), precum si din adresele Primariei Sectorului 1 nr.1662/07.06.2004, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 7136/19.05.2004, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 12420/13.05.2004 si nr. 8723/20.05.2004 – Serviciul Restituiri in Natura, si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. 9430/2004/SG/31.05.2004 - nefiind inregistrate cereri de revendicare.

Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/1997.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta, birouri si spatii comerciale.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre semnare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE**  
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**ARHITECT SEF  
ADRIAN BOLD**



**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA**  
**DIRECTOR EXECUTIV  
CRISTINA SETRAN**

