

PUNCTUL NR.5

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 378,93 m.p., adiacent imobilului din Str. Neajlovului nr.7, sector 1, necesar realizării unei clădiri cu destinația de studio de înregistrări

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.402/27.10.2005 prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru realizarea unei clădiri cu destinația de studio de înregistrări pe terenul situat adiacent imobilului din Str. Neajlovului nr.7, sector 1;

Ținând cont de prevederile art.1(2) și art.3 din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, modificată și completată;

În conformitate cu art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.38(2), lit."f" și "h", art.46(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărâște:

Art.1 - Se aprobă concesionarea prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 de ani, a terenului adiacent imobilului din Str. Neajlovului nr.7, sector 1, cu o suprafață de 378,93 m.p., identificat conform planului anexat, în vederea realizării unei clădiri cu destinația de studio de înregistrări.

Licitația va fi organizată de Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte.

Art.2 - Redevența minimă anuală se va determina, la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.207/2005, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.286/2005, și se va constitui în prețul de pornire al licitației.

Art.3 - Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dr.Ec. Antonel Tănase
București.....

Dumitru Stănescu

Nr.....

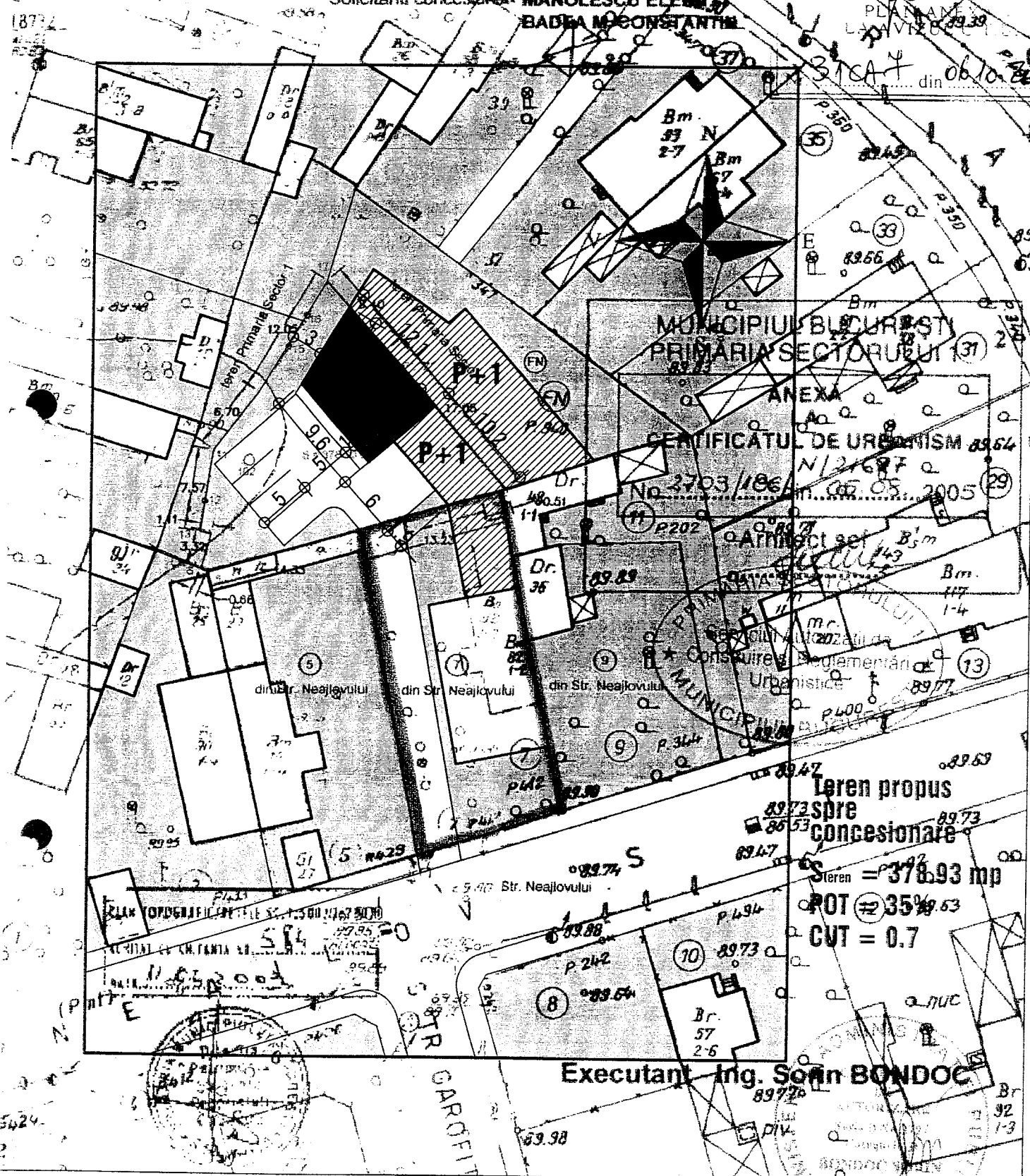
REGULAMENT DE URBANISM PENTRU CONCESIONARE

Scara 1 : 500

Str. Neajlovului, in spatele nr. 3, 5, 7 si 9, Sector 1

Solicitanți concesionari: **MANOLESCU ELI**
BADIA M. CONSTANTIN

PRIMĂRIA SECTORULUI 1
ARHITECTURA
PLANUL NR. 5
L. SAVIN
din 06.10.2005



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 1
ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISM
No. 3703/106/11.05.2005

**Teren propus
spre
concesionare**
S_{teren} = 378.93 mp
POT = 35%
CUT = 0.7

Executant: Ing. Sofin BONDOC



LUCRAREA:	P.U.D. - "STR. NEAJLOV NR.7"	BENEFICIAR:	DRAGOMIROIU MIRCEA	DATA:	09.2005
PLANSĂ:	REGULAMENT DE URBANISM	PROIECTAT:	ARH.DIPL. EMANUEL ION RADULESCU	SCARA:	1 : 500
				PLAN NO.:	A 0 5

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 - 2000



SMM certificat ISO14001 - 2004

Primăria Municipiului București

Eu, DUMITRU STANESCU, in calitate de Secretar General al Municipiului Bucuresti, exercitand atributiile conferite, de art.85 (c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, declar intrunite conditiile de legalitate pentru proiectul de hotarare:

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de 378,93., situat adiacent imobilului din Str.Neajlovului nr.7, sector 1, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia studio de inregistrari

- in conformitate cu prevederile art.38 (2), lit."f", "h", art. 46 si art. 125 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata.

art.38 (2) lit."f"- Legea nr.215/2001:

“Administreaza domeniul public si domeniul privat al comunei sau orasului;”

art.38 (2) lit."h"- Legea nr.215/2001

“Hotaraste vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei sau orasului, dupa caz, in conditiile legii;”

art.125 (1) - Legea nr.215/2001

“Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii”.

art.125 (2) - Legea nr.215/2001

“Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica organizata in conditiile legii.”

art.46 (1) - Legea nr.215/2001

“In exercitarea atributiilor ce-i revin consiliului local adopta hotarari cu votul majoritatii membrilor prezenti, in afara de cazurile in care legea sau regulamentul de organizare si functionare a consiliului cere o alta majoritate.”

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

DUMITRU STANESCU

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SNC certifiicat ISO 9001 - 2000



SMM certifiicat ISO 14001 - 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **378,93 mp**, situat adiacent imobil din **Str. Neajlovului nr.7**, sector 1 necesar realizarii unei cladiri cu destinatia de studio de inregistrari

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata, si ale art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Urmare solicitarii depuse de **dl. Dragomiroiu Mircea**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotararea nr. 402/27.10.2005 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de studio de inregistrari , pe un teren situat **adiacent imobil din Str.Neajlovului nr.7, sector 1**, in suprafata de **378,93 mp**. apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat adiacent imobilului din **Str.Neajlovului nr.7** si are o suprafata de **378.93 mp**.

Din adresa Primariei Sectorului 1 nr. 4866/14.02.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 16900/16.01.2006, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 1986/26.01.2006 - Directia Contencios, si nr. 1986/27.01.2006 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/1430/SP3/1.02.2006 -anexate in copie- reiese ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

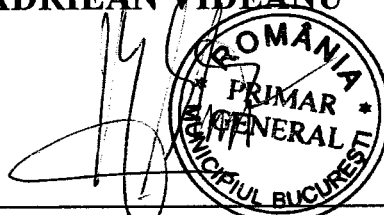
Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei la data organizarii licitatiei, aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia studio de inregistrari .

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **378,93**, situat **adiacent imobil din Str. Neajlovului nr.7, sector 1**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia studio de inregistrari

Urmare solicitarii depuse de dl. **Dragomiroiu Mircea**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotararea nr. 402/27.10.2005 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru realizarea unei cladiri cu destinatia studio de inregistrari , pe un teren situat adiacent imobil din **Str. Neajlovului nr.7, sector 1**, in suprafata 378,93 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.13(1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat - identificat in planul anexat la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat **adiacent imobil din Str. Neajlovului nr.7, sector 1** si are o suprafata de **378,93 mp**.

Din adresa Primariei Sectorului 1 nr. 4866/14.02.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 16900/16.01.2006, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr.1986/26.01.2006 - Directia Contencios si nr. 1986/27.01.2006 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii nr. 10/2001, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/14307/SP3/1.02.2006 -anexate in copie- reiese ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei la data organizarii licitatiei, aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de studio de inregistrari .

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti pe care il supunem aprobarii.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

