

# PUNCTUL NR.9

## HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 180 m.p., situat în Str. Sirenelor nr.24, sectorul 5, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr.5/03.03.2005 prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe;

Ținând cont de prevederile art.1(2) și art.3 din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, modificată și completată;

În conformitate cu art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.38(2), lit."f" și "h", art.46(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### Hotărâște:

Art.1 - Se aprobă concesionarea prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 de ani, a terenului situat în Str. Sirenelor nr.24, sectorul 5, cu o suprafață de 180 m.p., identificat conform planului anexat, în vederea realizării unei clădiri cu destinația de locuințe.

Licitația va fi organizată de Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte.

Art.2 - Redevența minimă anuală se va determina, la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.207/2005, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.286/2005 și se va constitui în prețul de pornire al licitației.

Art.3 - Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr.Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu

București.....

Nr.....

1:500

CONCESIONARE TEREN  
EXTINDERE LOCUINTA

Sirada SIRENELOR nr. 24  
SECT. 5, BUCURESTI




ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

SC. 1:500

LEGENDA





**LIMITE**  
 TERENUL CAREA GENERAT P.U.D. - CONCESIONARE  
 LIMITA P.U.D. ANTERIOR APROBAT  
 LIMITE PARCELE




**CIRCULATII CAROSABILE**  
 CIRCULATII CAROSABILE  
 CIRCULATII PIETONALE/TROTUARE  
 ACCESE CAROSABILE  
 ACCESE PIETONALE

**FUNCTIUNI**  
 LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT  
 LOCUINTA P+2+M prop. prin PUD aprobat cu Hot. nr. 55/29.10.2002 si executata  
 SCOALA, GRADINITA

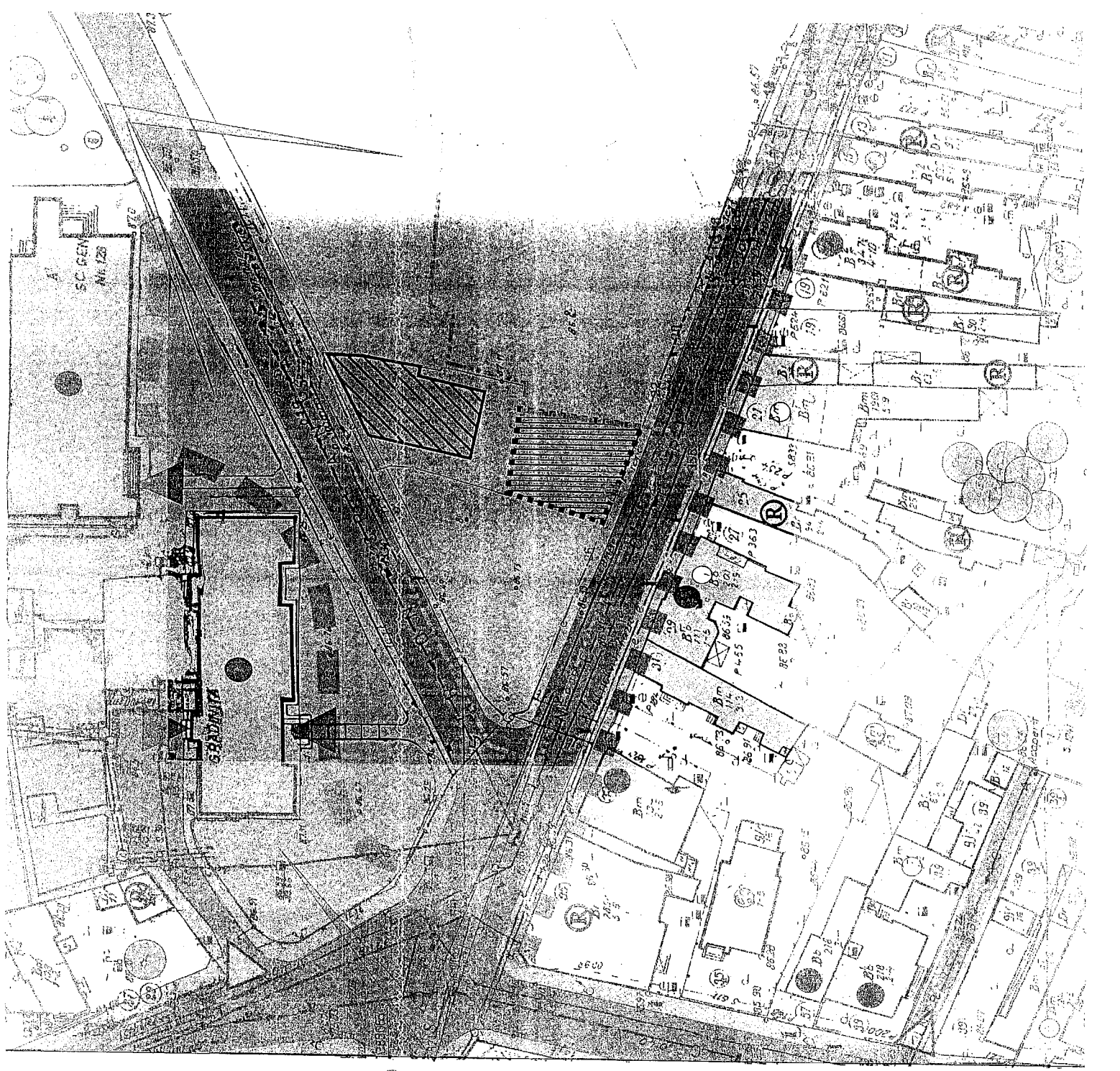
**PLANTATII - GRUPURI DE ARBORI**  
 PLANTATII - GRUPURI DE ARBORI  
 TEREN NEAMENAJAT  
 ZONE SANTIER

**RELATII SPATIALE**  
 DIRECTII PRINCIPALE DE VIZIBILITATE  
 FRONTURI CONTINUI  
 FRONTURI DISCONTINUI/ DESCHISE  
 FRONTURI ALVEOLATE  
 ZONE DESTRUCTURATE

**REGIM DE INALTIME**  
 CONSTRUCTII P - P+1 ETAJ  
 CONSTRUCTII P+2 - P+4 ETAJE  
 CONSTRUCTII P+4-P+6 ETAJE  
 CONSTRUCTII P+7-P+10 ETAJE

**STAREA CONSTRUCTIILOR**  
 CONSTRUCTII IN STARE BUNA  
 CONSTRUCTII IN STARE MEDIE  
 CONSTRUCTII IN STARE REA

**"URBE 2000"** ALTECROMEX S.R.L.  
 BUCURESTI  
 BIROU DE PROIECTARE  
 URBANISTICA, ARHITECTURA  
 DESIGN  
 P. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesiunea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **180 mp.**, situat in **Str. Sirenelor nr. 24, sectorul 5**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte.

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata si ale art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiunea, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat, prin Hotararea nr. 5/03.03.2005 (anexa 1, poz. 2), Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte, pe terenul situat in **Str. Sirenelor nr. 24, sectorul 5**, in suprafata de **180 mp.**

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat in str. Sirenelor nr. 24, sectorul 5 si are o suprafata de 180 mp.

Din adresele Primariei Sectorului 5 nr. 2035/03.06.2005, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 5720/11.05.2005, a Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 10869/10.05.2005, a Directiei de Reprezentare si Aplicare a Lg. nr. 10/2001 nr. 10869/05.09.2005 precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/8679/2005/SG/07.06.2005, se constata ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

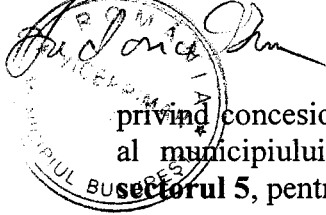
Fata de cele prezentate mai sus se propune concesiunea **prin licitatie publica** a terenului mai sus mentionat in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

AVIZAT,

VICEPRIMAR,  
LUDOVIC ORBAN



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **180 mp.**, situat in **Str. Sirenelor nr. 24, sectorul 5**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte.

Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat, prin Hotararea nr. 5/03.03.2005 (anexa 1, poz. 2), Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte, pe terenul situat in **Str. Sirenelor nr. 24, sectorul 5**, in suprafata de **180 mp.**

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata si ale art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine **domeniului privat** al municipiului Bucuresti, este situat in str. Sirenelor nr. 24, sectorul 5 si are o suprafata de 180 mp.

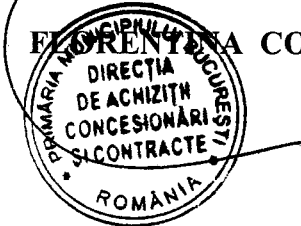
Din adresele Primariei Sectorului 5 nr. 2035/03.06.2005, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 5720/11.05.2005, a Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 10869/10.05.2005, a Directiei de Reprezentare si Aplicare a Lg. nr. 10/2001 nr. 10869/05.09.2005 precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/8679/2005/SG/07.06.2005, se constata ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre semnare.

DIRECTIA DE ACHIZITII  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ELEONORA CONSTANTINESCU



DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,  
ARHITECT SEF,



DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SEITAN

