

# PUNCTUL NR.10

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație a unui teren aparținând domeniului public al municipiului București, situat adiacent imobilului din Str.Sibieli nr.3A, sector 4, în suprafață de 80 m.p., pentru extinderea locuinței

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.78/31.08.2005 (anexa 1, poz.15) prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru extinderea locuinței;

Ținând cont de prevederile art.1(2) și art.3 din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, modificată și completată;

În conformitate cu art.15(e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.10(2) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art.38(2), lit."f" și "h", art.46(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### Hotărâște:

Art.1 - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului București a terenului situat adiacent imobilului din Str.Sibieli nr.3A, sectorul 4, în suprafață de 80 m.p.

Art.2 - Se aprobă concesionarea către Domnul SCUTELNICU DANIEL ȘTEFAN pentru o perioadă de 49 de ani, a terenului situat adiacent imobilului din Str.Sibieli nr.3A, sectorul 4, în suprafață de 80 m.p., identificat conform planului anexat, în vederea extinderii locuinței.

Art.3 - Redevența minimă anuală se va determina, la data semnării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.207/2005, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.286/2005.

Art.4 - Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

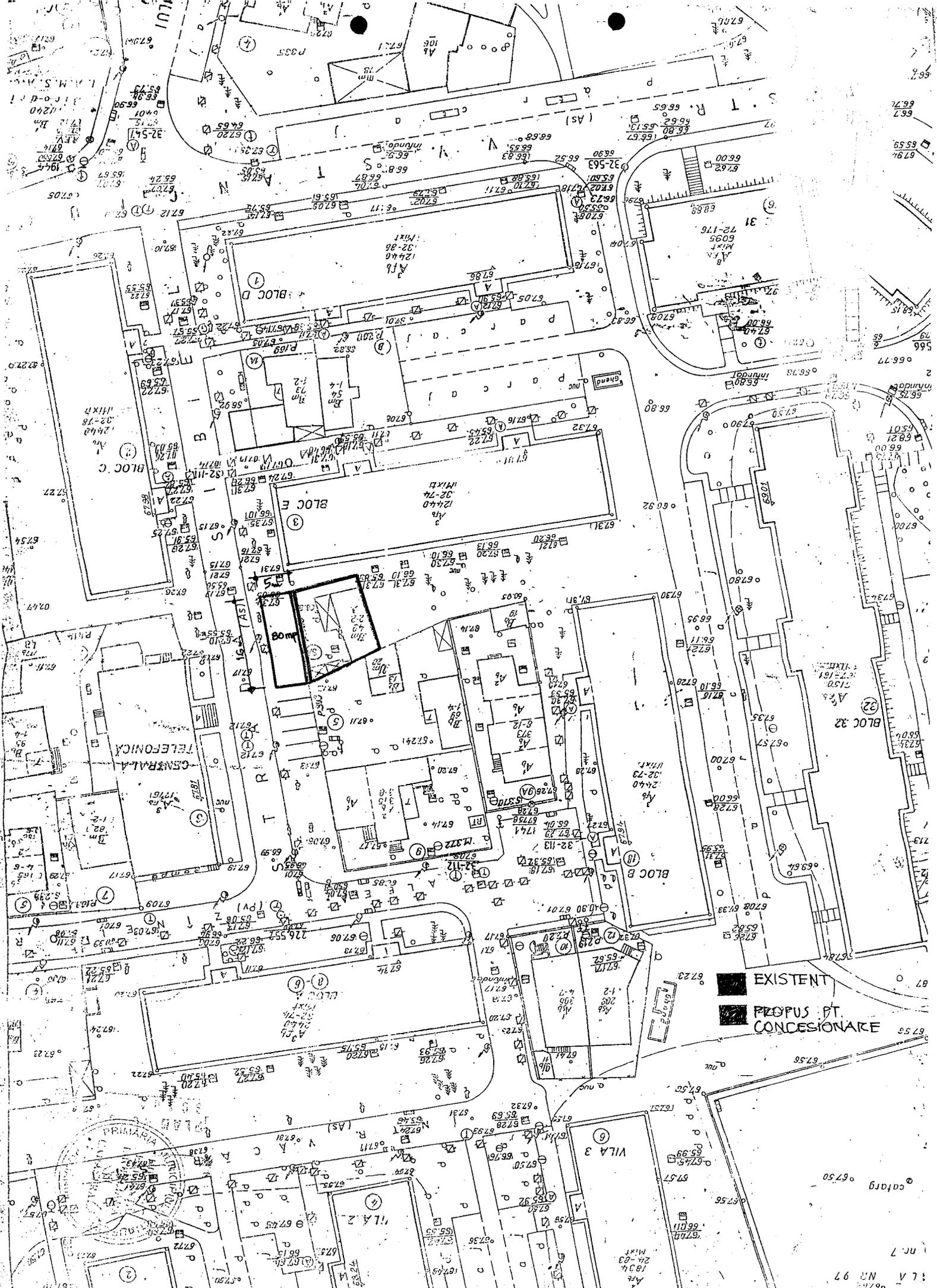
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dr.Ec. Antonel Tănase  
București.....Nr.....

Dumitru Stănescu



■ EXISTENT  
 ■ PROPUS PT. CONCESIONARE



VILA 1  
 VILA 2  
 VILA 3

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea unui teren aparținând domeniului public al municipiului București, situat **adiacent imobil din str. Sibiul nr. 3A, sector 4** în suprafața de **80mp**, pentru extinderea locuinței

În conformitate cu prevederile Legii nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificată și completată, art. 1(2) și art.3 și ale Legii nr.50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.15(e), terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București se pot concesiona, pentru extinderea unei construcții, fără licitație publică.

Urmare solicitării depuse de dl. SCUTELNICU DANIEL STEFAN, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârea nr. 78/31.08.2005 (anexa 1, poziția 15) Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru extinderea locuinței, pe un teren în suprafața de 80 mp, aparținând domeniului public al municipiului București.

Prin Avizul de Urbanism nr. IV/65400/10/19.08.2005 se impune beneficiarului să întreprindă demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafețe suplimentare de teren, teren ce aparține domeniului public al municipiului București.

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul acesteia, art. 10(2), terenurile aparținând domeniului public pot trece în domeniul privat al municipalității prin Hotărârea a Consiliului General al Municipiului București.

Terenul solicitat pentru concesionare, identificat conform planului cadastral anexat, are o suprafața de 80 mp, este situat adiacent imobilului din str. Sibiul nr. 3A, sector 4 și aparține domeniului public, așa cum rezultă din situația juridică transmisă prin adresa Primăriei Sectorului 4 nr. IV 14/2671/153S/17.11.2005 și a Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală nr. 495343/15675/16.12.2005. Din adresele Direcției de Reprezentare și Aplicare a Lg. 10/2001 nr. 37374/11.01.2006, a Direcției Juridic, Contencios și Legislație nr. 37374/11.01.2006, precum și a Prefecturii Municipiului București nr. VB/26743/SG/28.12.2005 rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare și nu sunt procese pe rolul instanței de judecată.

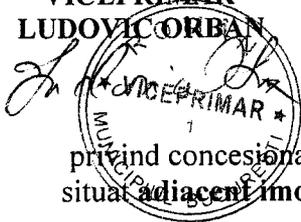
Redevanța minimă anuală va fi calculată la data semnării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 207/2005, modificată.

Fără de cele prezentate, se propune concesionarea **fără licitație publică** a terenului mai sus menționat, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de Hotărârea a Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supunem aprobării.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

AVIZAT,  
VICEPRIMAR  
LUDOVIC ORBAN



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea unui teren apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti ,  
situat **adiacent** imobil str. Sibiel nr. 3A, sector 4, in suprafata de **80mp**, pentru extinderea  
locuintei

Urmare solicitarii depuse de d-l SCUTELNICU DANIEL STEFAN, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotararea nr 78/31.08.2005 Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru extinderea locuintei, pe un teren in suprafata de 80 mp, apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 2173/17.10.05 se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren, teren ce apartine domeniului public al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata, art. 1(2) si art. 3 si ale Legii nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15(e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica .

Avand in vedere prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul acesteia, art.10(2) , terenurile apartinand domeniului public pot trece in domeniul privat al municipalitatii prin Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat pentru concesionare, identificat conform planului cadastral anexat are o suprafata de 80 mp, este situat adiacent imobilului din str. Sibiel nr. 3A sector 4 si apartine domeniului public, asa cum rezulta din adresa Primariei Sectorului 4 nr. IV 14/26791/153S/17.11.2005 si a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 495343/15675/16.12.2005. Din adresele Directiei de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001 nr. 37374/11.01.2006, a Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 37374/11.01.2006, precum si ale Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/26743/SG/28.12.2005 rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese pe rolul instantei de judecata .

Redeventa minima anuala va fi calculata la data semnarii contractului, conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata .

Fata de cele prezentate, se propune concesionarea **fara licitatie publica** a terenului sus mentionat, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

**DIRECTIA DE ACHIZITII  
CONCESIONARI SI CONTRACTE,  
DIRECTOR EXECUTIV  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,  
ARHITECT SEF,  
ADRIAN BOLD**



**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA,  
DIRECTOR EXECUTIV**

