

PUNCTUL NR.12

HOTARARE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 250 m.p., situat în Str.Târgu Frumos nr.11-13, sector 4, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de spațiu comercial

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al sectorului 4, numărul 43/21.04.2005, prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru realizarea unei clădiri cu destinația de spațiu comercial;

În conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și ale art.1(2) și art.3 din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor modificată și completată;

Ținând cont de prevederile art.10(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art.38(2) lit."f", „h”, art.46(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărâște:

Art.1- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului București a terenului situat în Str.Târgu Frumos nr.11-13, sector 4, în suprafață de 250 m.p.

Art.2- Se aprobă concesionarea prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani, a terenului situat în Str.Târgu Frumos nr.11-13, sectorul 4, cu o suprafață de 250 m.p., identificat conform planului anexat, în vederea realizării unei clădiri cu destinația de spațiu comercial.

Licitația va fi organizată de Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte.

Art.3- Redevența minimă anuală se va determina, la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București numărul 207/2005, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.286/2005 și se va constitui în prețul de pornire al licitației.

Art.4- Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

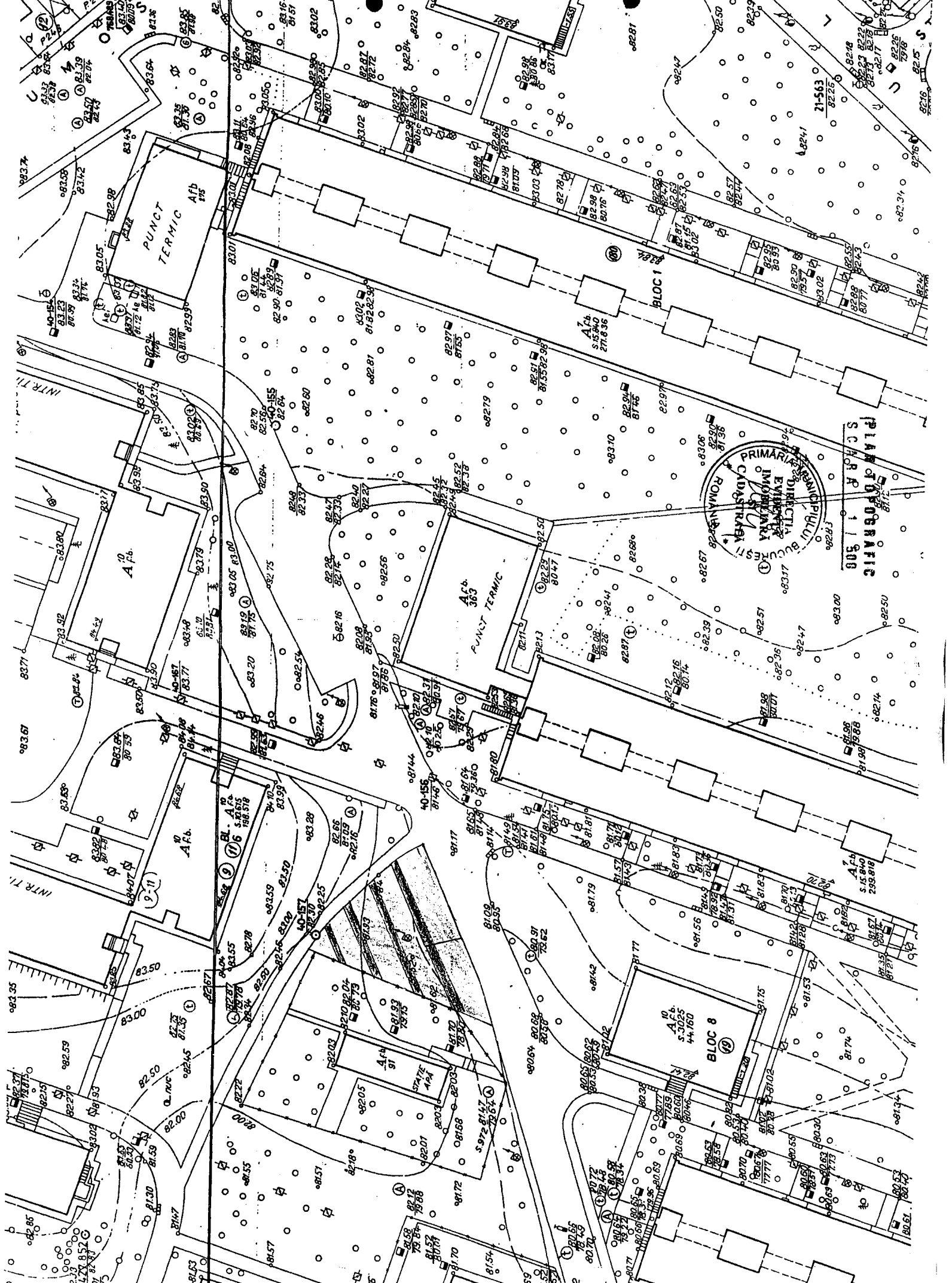
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dr.Ec.Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

București,.....

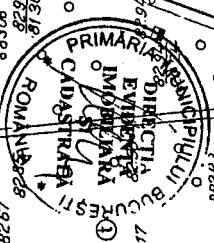
Nr.....



PUNCT TERMIC AFB

AFC 363
PUNCT TERMIC

AFC 8
BLOC 8
AFC 10
S.3025
44.160



PLANUL OPERATIC
S.C.A.P. 11500

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren in suprafata de **250 mp.**, situat in **Str. Targu Frumos nr. 11-13, sectorul 4**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de spatiu comercial.

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata si ale art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul acesteia, art.10(2) , terenurile apartinand domeniului public pot trece in domeniul privat al municipalitatii prin Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat, prin Hotararea nr. 43/21.04.2005 (anexa 1, poz. 4), Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de spatiu comercial, pe terenul situat in **Str. Targu Frumos nr. 11-13, sectorul 4**, in suprafata de **250 mp.**

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului public al municipiului Bucuresti, este situat in str. Targu Frumos nr. 11-13, sectorul 4 si are o suprafata de 250 mp.

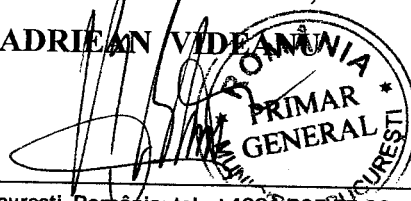
Din adresele Primariei Sectorului 4 nr. IV 14/16126/35T/05.07.2005 si nr. IV 14/16126/35T/14.07.2005, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 8166/05.07.2005, a Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 15295/01.07.2005, a Directiei de Reprezentare si Aplicare a Lg. nr. 10/2001 nr. 15295/01.09.2005 precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/12727/SG/19.07.2005, se constata ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului mai sus mentionat in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

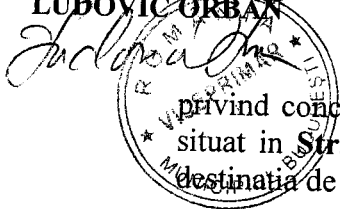
PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEA



AVIZAT,

VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren in suprafata de **250 mp.**, situat in **Str. Targu Frumos nr. 11-13, sectorul 4**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de spatiu comercial.

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat, prin Hotararea nr. 43/21.04.2005 (anexa 1, poz. 4), Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de spatiu comercial, pe terenul situat in **Str. Targu Frumos nr. 11-13, sectorul 4**, in suprafata de **250 mp.**

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata si ale art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul acesteia, art.10(2) , terenurile apartinand domeniului public pot trece in domeniul privat al municipalitatii prin Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului public al municipiului Bucuresti, este situat in str. Targu Frumos nr. 11-13, sectorul 4 si are o suprafata de 250 mp.

Din adresele Primariei Sectorului 4 nr. IV 14/16126/35T/05.07.2005 si nr. IV 14/16126/35T/14.07.2005, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 8166/05.07.2005, a Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 15295/01.07.2005, a Directiei de Reprezentare si Aplicare a Lg. nr. 10/2001 nr. 15295/01.09.2005 precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/12727/SG/19.07.2005, se constata ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005.

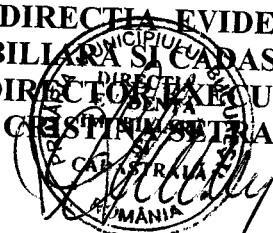
Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de spatiu comercial.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre semnare.

DIRECTIA DE ACHIZITII
CONCESIONARI SI CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU



DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SEIRAN



DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT SEE

ADRIAN BOB

