

# PUNCTUL NR.13

## HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 518 m.p., situat în Str.Polizu nr.6, sector 1, pentru realizarea extinderii unei clădiri cu destinație de hotel

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile art.1(2) și art.3 din Legea nr.219/1998, privind regimul concesiunilor, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.118/30.05.2005, de aprobare a Planului Urbanistic Zonal;

În temeiul prevederilor art.38(2) lit."f", „h” art.46(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### Hotărâște:

Art.1- Se aprobă concesionarea prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani, a terenului situat în Str. Polizu nr.6, sector 1, cu o suprafață de 518 m.p., identificat conform planului anexat, în vederea realizării extinderii unei clădiri cu destinația de hotel.

Art.2- Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București numărul 207/2005, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.286/2005 și se va constitui în preț al pornire al licitației.

Art.4- Primarul General al municipiului București prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința .....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dr.Ec.Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București,.....

Nr.....



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

**Referitor la:** concesiunea a unui teren a, aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafața de **518 m.p.**, situat în **str. Polizu nr. 6, sector 1**, pentru realizarea extinderii unei clădiri cu destinație de hotel

Urmare solicitării depuse de **S.C. EURO HOTELS INTERNATIONAL CO S.R.L.**, Consiliul General al Municipiului București a aprobat – prin Hotărârea nr. 118/30.05.2005 – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extinderea unei construcții, pe terenul situat în **str. Polizu nr. 6, sector 1**, în suprafața de 1122 m.p., din care **518 mp.** aparținând domeniului privat al municipiului București, restul de 604 mp. fiind proprietatea solicitantului.

Prin Avizul CTUAT nr. 4/6/16.03.2005 emis de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – anexat în copie – se impune beneficiarului să întreprindă demersurile necesare pentru concesiunea unei suprafețe suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului București.

Terenul solicitat se identifică în planul anexat și este situat în str. Polizu nr. 6, sector 1, are o suprafața de 518 m.p. și aparține domeniului privat al municipiului București – pe el urmând să se realizeze extinderea unei construcții cu destinația de hotel. Din adresele nr. 9457/01.08.2005 emisă de Direcția Evidența Imobiliară și Cadastrală, nr. 26925/20.09.2005 emisă de Primăria Sectorului 1, nr. BP/14681/2005/SG/23.09.2005 emisă de Prefectura Municipiului București, nr. 17384/24.08.2005 – Direcția de Aplicare și Reprezentare a Legii nr. 10/2001 și nr. 17384/01.08.2005 emisă de Direcția Juridic, Contencios și Legislație (anexate în copie) rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare și nu sunt procese în instanță.

În conformitate cu prevederile art.1(2) și art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificată și completată, și ale art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București se pot concesiuna, prin licitație publică, în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

Redevența anuală va fi calculată conform Metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 207/2005.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesiunea, **prin licitație publică**, a terenului mai sus menționat, necesar extinderii unei construcții cu destinația de hotel, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune aprobării.

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN VIDEANU

AVIZAT,  
VICEPRIMAR,  
LUDOVICA ORBAN



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **518 mp.**, situat in **str. Polizu nr. 6, sector 1**, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatie de hotel

Urmare solicitarii depuse de **S.C. EURO HOTELS INTERNATIONAL CO S.R.L.**, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat – prin Hotararea nr. 118/30.05.2005 – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extinderea unei constructii, pe terenul situat in **str. Polizu nr. 6, sector 1**, in suprafata de 1122 mp., din care **518 mp.** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 604 mp fiind proprietatea solicitantului.

Prin Avizul CTUAT nr. 4/6/16.03.2005 emis de Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata, si ale art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat in **str. Polizu nr. 6, sector 1**, are o suprafata de **518 mp.** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei constructii cu destinatia de hotel. Din adresele nr. 9457/01.08.2005 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, nr. 26925/20.09.2005 emisa de Primaria Sectorului 1, nr. BP/14681/2005/SG/23.09.2005 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, nr. 17384/24.08.2005 – Directia de Aplicare si Reprezentare a Legii nr. 10/2001 si nr. 17384/01.08.2005 emisa de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie) rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **prin licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ASCHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,  
ADRIAN BOLD**



**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA,  
DIRECTOR EXECUTIV  
CRISTINA SEBIRAN**

