

PUNCTUL NR.14

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele obținute de la Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DUAT a P.M.B și Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr.91/1991 modificat și completat prin Ordinul MLPTL nr.1943/19.12.2001;
- Ordinul MTCT nr.1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr.525/1995 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G al Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr.269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art.38(2) lit."f" și „k” și art.46(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărâște:

Art.1- Se aprobă Planurile Urbanistice Zonale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Documentațiile reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul la construire.

Art.3- Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4- Perioada de valabilitate a documentațiilor de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr.Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

București,
Nr.

ANEXA LA HOTARAREA NR./.....

Nr. Crt.	Nr. / data Registratura	SOLICITANT	ADRESA POSTALA	DENUMIRE INVESTITIE Supraf. teren studiata	TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE/JURIDICE	TEREN DOMENIUL PRIVAT P.M.B./STAT	TEREN DOMENIUL PUBLIC P.M.B./STAT	OBS.
1	-	DUAT-PMB	INTR. STRAULESTI, SECTOR 1	Prelungire valabilitate HCGMB nr. 244/1999	-	-	-	-
2	500627/ 19.12.2005	SC SISTEM PLUS	STR. SIRIULUI NR. 42-46, SECTOR 1	BIROURI S=2000,00 MP POTmax-50% CUTmax-2,8 Hmax-22 m	S=1800,00 MP	-	-	
3	500626/ 19.12.2005	T.C. CARPATI	STR. DANICENI NR.52-STR. DOCENTILOR NR. 12, SECTOR 1	LOCUINTE S=6000,00 MP POTmax-50% CUTmax-2 Hmax-15 m	S=2274,21 MP	-	-	
4	499125/ 13.12.2005	D-na IACOB MIRELA D-nul DUMITRU GEORGE EUGEN D-nul GIURA LAURENTIU MARIAN D-nul PANDELE CALIN	STR. DRUMUL GHINDARI NR. 41-43, SECTOR 5	LOCUINTE S=8500,00 MP POTmax=45% CUTmax-1,3 Hmax-10 m	S=4300,00 MP	-	-	
5	1685/ 16.01.2004	PMB COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE	LARGIRE MODERNIZARE DN 1	-	-	-	-	

6	501.580/ 22.12.2005	CASCADE PARK PLAZA	CASCADE II OFICE BUILDING BARBU-VACARESCU - B- D-UL. TEL.	BIROURI S= 80.000 mp POT max. 60%; CUT max. 10; H max. 100 m				
7	482831/ 05.10.2005	D-NA VISAN MIU MIHAELA D-NUL VISAN MIU RADU	STR. W.A. MOZART NR. 18D, SECTOR 2	LOCUINTA S=5000,00 MP POTmax-45% CUTmax-1,65 Hmax-14 m	S=300,00 MP	-	-	
8	436664/ 06.03.2005	D-NUL ALIN ALEXANDRU BOROIU	STR. CALEA FLOREASCA NR. 70-72, SECTOR 1	LOCUINTE,BIROURI S=205 000,00 MP POTmax-60% CUTmax-3 Hmax-10-23 m	S=558,00 MP	-	-	
9	499180/ 13.12.2005	PMB	STUDIUL ISTORIC SI STUDIUL DE FEZABILITATE PENTRU ZONA ANSAMBLULUI VOIEVODAL "CURTEA VECHE"	-	-	-	-	
10	499177/ 31.08.2005	PMB	TRASEE CULTURALE CALEA VICTORIEI-STR. EPISCOPIEI-STR. PICTOR VERONA-GRADINA ICOANEI	-	-	-	-	
11	499178/ 31.08.2005	PMB	DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL C-TILOR IN ZONELE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR PENTRU PROTEJAREA PATRIMONIULUI ARHITECTURAL- URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	-	-	-	-	
12	500051/ 15.12.2005	PMB	PARCAJE PUBLICE URBANE ET. I/2005	-	-	-	-	

13	501512/ 22.12.2005	PMB	P.A.T.Z. Zona Aglomeratiei Urbane si Zona Metropolitana a Municipiului Bucuresti Componente ale strategiei de dezvoltare economica integrata, in conditiile protectiei mediului Organizarea <centurii verde- galbena> a Capitalei si a sistemului de parcuri regionale ale zonei metropolitane ETAPA I/2005	-	-	-	-
14	501063/ 21.12.2005	RAIFFEISSEN COM	STR. CALEA FLOREASCA- STR. B. VACARESCU-SOS. F. CA DE GLUCOZA, SECTOR 1-2	CENTRU COMERCIAL, SERVICII S=10 HA POTmax-65% CUTmax-3,5 Hmax-23-26-48 m Accent de inaltime 131 m	S=40446,00 MP	-	-
15	505927/ 23.01.2006	SC SIMEX SA	STR. CLUCERULUI, SECTOR 1	LOCUINTE, BIROURI S=8000,00 MP POTmax-55% CUTmax-2,75 Hmax-20 m	S=1402,55 MP	-	-
16	469800/ 22.09.2005	SC ADRAS COMIMPEX	STR. BRASOV SECTOR 6	BIROURI, SERVICII PUBLICE, COMERT S=110 000,00 MP POTmax-70% CUTmax-4,5 - 13 Hmax-31E - 100 m	S=3500,00 MP	-	-
17	499647/ 14.12.2005	PBS REAL ESTATE HOLDING SRL	STR. ROTASULUI NR. 14, SECTOR 1	ZONA MIXTA, LOCUIRE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S=70000,00 MP POTmax-45-50% CUTmax-1,3-3 Hmax-10-21-24 m	S=27464,78 MP	-	-

18	498698/ 12.12.2005	ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR	STR. RAMNICUL SARAT- STR. ISTRIEI, SECTOR 3	BISERICA CU ANEXE FUNCȚIONALE S=10000,00 MP POTmax-45,0% CUTmax-0,5 Hmax- 12,0 m	S=1030,00 MP			
19	512981/ 14.02.2006	D-nul DUMITRESCU VIRGIL	STR. BELGRAD NR. 5, SECTOR 1	LOCUIRE S=2000,00 MP POTmax-55% CUTmax-2,6 Hmax-16,5 m	S=870,00 MP	-	-	
20	491573/ 16.12.2005	SC GRUPO ARGUELLES	STR. COLTEI NR. 46A, SECTOR 3	COMERT,BIROURI, LOCUIRE S=610,49 MP POTmax-70% CUTmax-3,5 Hmax-21 m	S=610,49 MP	-	-	
21	509561/ 03.02.2006	D-nul ABDULWAHED NOUR- IDEEN	STR. AJUSTORULUI NR. 2, SECTOR 6	ZONA MIXTA, LOCUIRE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S=49256,00 MP POTmax-20-30-50-60 % CUTmax-1,3-1,8-2,0-2,5 Hmax-P-2E-4E-10E-14E	S=49256,00 MP	-	-	
22	499140/ 13.12.2005	SC LIVADA DE MERI SRL	SOS. JANDARMERIEI NR. 5-9, SECTOR 1	LOCUIRE,COMERT, BIROURI, DOTARI S=55000,00 MP POTmax-35-40-55 % CUTmax-1,9-2,0-2,2 Hmax-14-19 m	S=51500,00 MP	-	-	
23	504873/ 18.01.2006	D-nul SILVIU VADUVA	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 266B, SECTOR 1	LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S=10000,00 MP POTmax-45% CUTmax-1,3 Hmax-10 m	S=2500,00 MP	-	-	
24	469045/ 27.07.2005	D-nul SILVIU JURA	STR. IALOMICIOAREI NR. 32, SECTOR 1	LOCUIRE S=10000,00 MP POTmax-65% CUTmax-1,7 Hmax-7-11 m	S=123,00 MP	-	-	

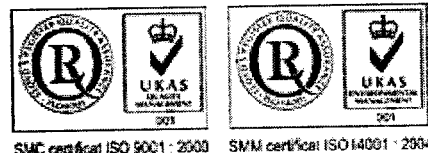
25	489641/ 07.11.2005	D-nul MIHAIL VARTOSU	STR. SOMESUL RECE NR. 13, SECTOR 1	LOCUIRE S=8000,00 MP POTmax-44% CUTmax-2,4 Hmax-17,50 m	S=500,00 MP	-	-	
26	504698/ 18.01.2006	Fam Buta V. T.	STR. DRUMUL PISCUL SADULUI NR. 67-69, SECTOR 1	LOCUIRE, FUNCTIUNI COMPATIBILE LOCUIRII, MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITA RE, BIROURI S=60000,00 MP POTmax-45-60 % CUTmax-1,3-2 Hmax-10-20 m	S=22187,18 MP	-	-	
27	504721/ 18.01.2006	D-na GABRIELA VIOLETA POP	STR. PISCUL MARE NR. 101-103, SECTOR 1	LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPATIBILE LOCUIRII S=55000,00 MP POTmax-45% CUTmax-1,3 Hmax-10 m	S=15054,00 MP	-	-	
28	504715/ 18.01.2006	D-na R.M. DUMITRESCU D-nul D.F. DUMITRESCU C.M. MOCANU B. VATAMANU	TARLA NR. 116 PARCELA NR. 71 SECTOR 1	LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPATIBILE LOCUIRII S=60000,00 MP POTmax-45% CUTmax-1,3 Hmax-10 m	S=17044,00 MP	-	-	
29	488062/ 31.10.2005	OLOGEAC STELIANA &COMP	STR. COL. IOSIF ALBU NR. 88, SECTOR 2	LOCUIRE S=7817,00 MP POTmax-24% CUTmax-2,0 Hmax-48 m	S=7817,00 MP	-	-	
30	511727/ 10.02.2006	S.C. RO-IS CONSTRUCT S.R.L.	B-DUL . POLIGRAFIEI STR. JIULUI	LOCUIRE BIROURI S=12000,00 MP POTmax-70% CUTmax-7.3 Hmax-90	S=6495,00 MP			

31	507427/ 27.01.2006	SC ADEVARUL S.A.	STR. AUREL VLAICU NR. 107, SECTOR 2	LOCUIRE S=15000,00 MP POTmax-55% CUTmax-3,6 Hmax-16-20 m	S=1377,00 MP	-	-	
32	488489/ 01.11.2005	SC ARABESQUE SRL	ALEEA TEISANI NR. 3-21, SECTOR 1	S=30000,00 MP POTmax-40% CUTmax-0,8 Hmax-15 m	S=27864,00 MP			
33	499125/ 13.12.2005	Fam. Dumitru Elena si Marian	STR. SINEI NR. 62 (LOT2), SECTOR 5	LOCUIRE S=3500,00 MP POTmax-45% CUTmax-1,3 Hmax-10m	S=300,00 MP	-	-	
34	442152/ 16.03.2005	P.M.B. P.S. 1- S.C. ARTLINE S.A.	STR. N. CARAMFIL STR. ALEX. SERBANESCU	LOCUINTE. SPATI COMERCIALE, HOTEL S=5000,0 MP POTmax-50% CUTmax-4,5 Hmax-16 E	S=5000,0 MP			
35	499314/ 13.12.2005	D-nul Penescu Athanasie Cristian	STR. ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR. 33, SECTOR 1	EXTINDERE SI MODERNIZARE IMOBIL S=3500,00 MP POTmax-53% CUTmax-2,5 Hmax-17 m	S=601,00 MP	-	-	
36	499317/ 13.12.2005	D-nul Demetriade Nicolae	SOS. STRAULESTI, SECTOR 1	LOCUINTE si FUNCTIUNI MIXTE S=20,00 HA POTmax-35-45-50% CUTmax-1,3-1,9-3 Hmax-12,50-18,50	S=8500,00 MP	-	-	
37	511835/ 10.02.2006	SC 94 AMS TRADING SRL SC 94 BITEX TRADING SRL	STR. CERNAUTI NR.29, SECTOR 2	LOCUIRE S=9000,00 MP POTmax-40% CUTmax-3,2 Hmax-30 m	S=1250,00 MP	S=1253,00 MP		
38	576882/ 27.02.2006	S.C. INSTAL SRL	B-DUL. MIRCEA VODA - STR. MATEI BASARAB SECTOR 3	BIROURI , COMERT S=5000,00 MP POTmax-55% CUTmax-6 Hmax-86		S=3258,44 MP		

39	473304/ 22.08.2005	S.C. MMM TRADING INC. USA SRL D-NUL. BOGDAN ADRIAN CHELCEA	SOS. CHITILEI NR. 1, SECTOR 1	STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI S=5500,00 MP POTmax-12% CUTmax-0,2 Hmax-5,5	S= 2261,00 MP			
40	506799/ 25.01.2006	STAMBULESCU GH. POPESCU MARCEL	STR. JULLES MICHELLET NR. 13	LOCUINTE SPATII COMERCIALE LA PARTER S=600,00 MP POTmax-40% CUTmax-3 Hmax-13 m S+P+4E	S=390 MP			
41	523989/ 24.03.2006	TUDOR IULIAN	STR. DANIEL DANIELOPOLU	HOTEL S=5000,00 MP POTmax-60% CUTmax-3 Hmax-18 m S+P+4E	S=550 MP			
42	475495 /07.09.2005	S.C. ROMTRANS TRANSPORT S.R.L.	B-DUL. UVERTURII- CANAL ARGES, SECTOR 6	SERVICII SI LOCUINTE S=18800,00 MP POTmax-70% CUTmax-3 Hmax-35-65 m	S=18800,00 MP			
43	499314/ 13.12.2005	NEAGU ALEXANDRU	STR. BUCUR, 4-6 SECTOR 4	BIROURI S+P+4E 6E				
44	489641/ 07.11.2005	C.G.M.B. AL KHATIB JANA	STR. ROTASULUI, NR. 2, SECTOR 1					
45	501233/ 21.12.2005	S.C NATURSTEIN SRL	SOS. BERCEI, NR. 8, SECTOR 4	LOCUINTE, COMERT, GRADINITE S=2,5, HA POTmax-40% CUTmax-2.3 Hmax- 59 m				

46	500781/ 20.12.2005	PMB	ZONA AGLOMERATIEI URBANE SI ZONA METROPOLITANA A MUNICIPIULUI BUCURESTI				
47	-	PMB	B-DUL T. VLADIMIRESCU- STR. ODOAREI, SECTOR 5	MODERNIZARE TRASEU			
48	528467/ 10.04.2006	D-NA DUMITRESCU TANTI VIRGINICA D-NUL CIOROBEA ADRIAN	STR. F-CA DE GLUCOZA NR. 6-8, SECTOR 2	LOCUINTE, COMERT, BIROURI S=24,00 HA POTmax-25-40% CUTmax-2-3,5 Hmax-18-80 m	S=24,00 HA		
49	528465/ 10.04.2006	SC PROCEMA SA	B-DUL PRECIZIEI NR. 6, SECTOR 6	LOCUINTE S=2,00 HA POTmax-30% CUTmax-2,5 Hmax-26 m	S=18600,00 MP		

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
etaj: 1, cam. 105
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105
fax: 305 55 13
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale

În drept prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului de urbanism, modificată și completată, Ordinul MLPAT nr.91/1991 modificat și completat prin Ordinul MLPAT nr.1943/2001, Ordinul MCTC nr.1107/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București, precum și art.38(2) lit."f" și „k” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(2) lit."k":

„Analizează și aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților, stabilind mijloacele materiale și financiare necesare în vederea realizării acestora; aprobă alocarea de fonduri din bugetul local pentru acțiuni de apărare împotriva inundațiilor, incendiilor, dezastrelor și fenomenelor meteorologice periculoase;”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiicat ISO 9001 : 2000



SMM certifiicat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele , procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6, alin. 1, din Legea 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructiisi unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate dupa cum urmeaza :

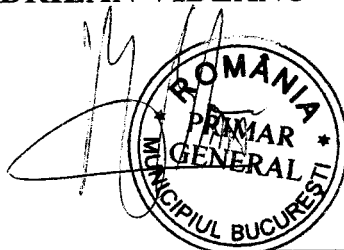
- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora ;

Planurile Urbanistice Zonale avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT) – DUAT , conform prevederilor art. 38 (k), combinat cu art . 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, se supun aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certitat ISO 9001 : 2000



SMM certitat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT

privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6, alin. 1, din Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului , aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati , pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Planurile Urbanistice Zonale avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU) - DUAT , conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 , se supun aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

Arhitect sef al municipiului

Arh. Adrian Bocu

