

## PUNCTUL NR.22

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenurile proprietatea SC ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L. în suprafață totală de 2683,01 m.p. situate în zona B-dul Alexandru Obregia/Aleea Terasei, sector 4, și un teren în suprafață de 2682,92 m.p. situat în aceeași zonă, aparținând municipiului București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală ;

Ținând seama de Declarația notarială autentificată sub nr. nr.116/20.01.2006 la Biroul Notarului Public Florina Dobre, prin care numitul Shenav Zeev în calitate de administrator al S.C ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L. declară pe proprie răspundere că se angajează să suporte toate cheltuielile necesare pentru devierea rețelelor, conform avizului de urbanism nr.25/1/02.11.2005 eliberat de P.M.B.;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București ;

În temeiul art.38(1) și (2) lit."f " și art.46(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 2682,92 mp situat în Bdul.Alexandru Obregia, sector 4, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București.

Art.2 - Se aprobă schimbul de proprietăți între terenul în suprafață totală de 2683,01 m.p. proprietatea SC ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L. situate în zona B-dul Alexandru Obregia/Aleea Terasei, sector 4 și terenul în suprafață de 2682,92 m.p. prevăzut la art.1.

Art.3 – Terenurile prevăzute la art.1 și art.2 se identifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4 - Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr.Ec. Antonel Tănase

București,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu

Exemplarul nr.

ANEXA I  
la HGMB W.

DOCUMENTATIE TEHNICA  
pentru delimitarea unei suprafete de teren destinata unui schimb de  
terenuri

bd. ALEXANDRU OBREGIA SECT. 4

Beneficiar: S.C. ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L.

Executant: Ing. AURICĂ MARIAN  
Expert autorizat de ONCGC  
Aut. seria B nr. 2689 / 2002

DEC. 2005

## MEMORIU TEHNIC

1. *Denumirea lucrării:*

Documentație tehnică pentru delimitarea unei suprafețe de teren destinată unui schimb de terenuri.

2. *Beneficiarul lucrării:* S.C. ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în București Splaiul Independenței nr. 2G, sector 3.

3. *Executantul lucrării:* ing. Aurică Marian, autorizație seria B. Nr. 2689/2002.

4. *Obiectul lucrării:*

Delimitarea unei suprafețe de 3612 mp în vederea efectuării unui schimb de terenuri între statul român și proprietarul S.C. ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L. Suprafața de 3612 mp este formată din lotul I din parcela 19 situată în aleea terasei nr. 6A, sector 4, în suprafață de 929,08 mp proprietatea S.C. ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L. (și care va rămâne în proprietatea S.C. ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L.) și suprafața de 2682,92 mp proprietate a statului român.

Obiectul schimbului este format din suprafața de 2682,92 mp delimitată pe planuri, în schimbul acestei suprafețe S.C. ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L. va transmite statului român dreptul de proprietate asupra următoarelor terenuri aflate în proprietatea societății:

- Parcela 11 în suprafață de 985,28 mp situată în București Bd. Alexandru Obregia nr. 15B, sector 4.
- Parcela 17 în suprafață de 1.302,94 mp situată în București Alea Terasei nr. 5A, sector 4.
- Parcela 19 lotul nr. 2 în suprafață de 394,79 mp situată în București Alea Terasei nr. 6A, sector 4.

5. *Scopul lucrării:* delimitarea suprafeței de teren de 2682,92 mp destinată schimbului între statul român și proprietarul S.C. ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L.

6. *Amplasamentul corpului de proprietate:* la N de la parcela 19 situată în Alea Terasei nr. 6A, sector 4.

7. *Situația juridică a corpului de proprietate:* schimbul de terenuri se va efectua între statul român și proprietarul S.C. ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L. care deține în zona terenuri obținute prin contracte de vânzare cumpărare de la numiții CONSTANTIN ILEANA RODICA și NETTA ANA SILVIA care la rândul lor le-au obținut în baza DISPOZIȚIA PRIMAR GENERAL NR. 432/12.07.2002 și PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE NR. 17099/23.09.2002.

8. *Operațiuni topocadastrale efectuate*

S-au folosit date din expertiza tehnica de retrocedare conform legii 10/2001 întocmită de S.C. TOPOCADROM S.R.L.

S-a executat o drumuire planimetrică din trei puncte vechi și s-au determinat coordonatele perimetrului corpului de proprietate în sistemul de proiecție stereografic local București

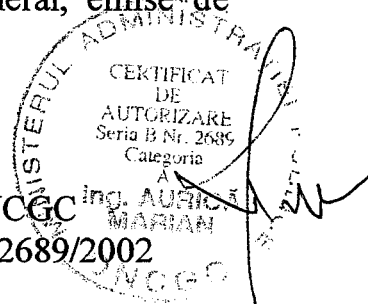
La întocmirea planului s-au folosit semnele convenționale în vigoare și Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, emise de ONCGC.

Executant

Ing. Aurică Marian

Expert autorizat de ONCGC

Autorizația seria B nr. 2689/2002



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1 : 500  
(intravilan)

JUDETUL : MUNICIPIUL BUCURESTI

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARII LI

TERITORIUL ADM. SECTOR 4

Constantin Ileana Rodica

COD SIRUTA: 179-178

ADRESA: B-dul. Unirii nr. 57

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE :

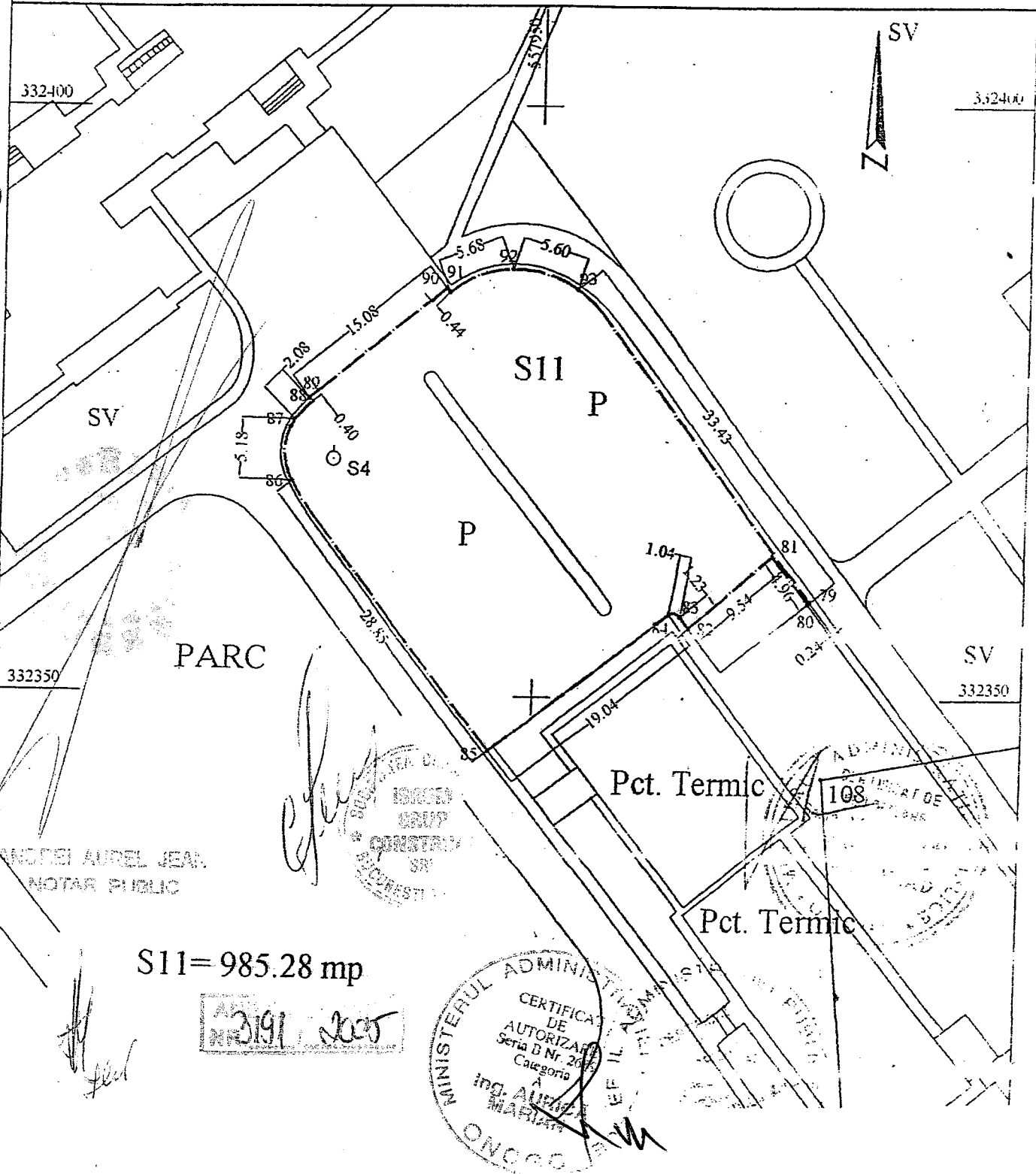
bl. E4, sc. 3, ap. 71,  
sector 3, Bucuresti

BD. Alexandru Obregia nr 15B  
Parcela 11

Netta Ana Silvia

NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU  
AL CORPULUI DE PROPRIETATE ..... 1918

ADRESA: Str. Drumul Daberei nr. 69.  
bl. TD-43, et. 10, ap. 63,  
sector 6, Bucuresti



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE  
 SCARA 1 : 500  
 (intravilan)

JUDETUL : MUNICIPIUL BUCURESTI

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI

TERITORIUL ADM. SECTOR 4

Constantin Ileana Rodica

COD SIRUTA. 179-178

ADRESA B-dul Urmasi, nr. 5

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE :

bl. E4, sc. 3, ap. 71

Aleea Terasei, nr.5A

sector 3, Bucuresti

Pearcela 17

Netta Ana Silvia

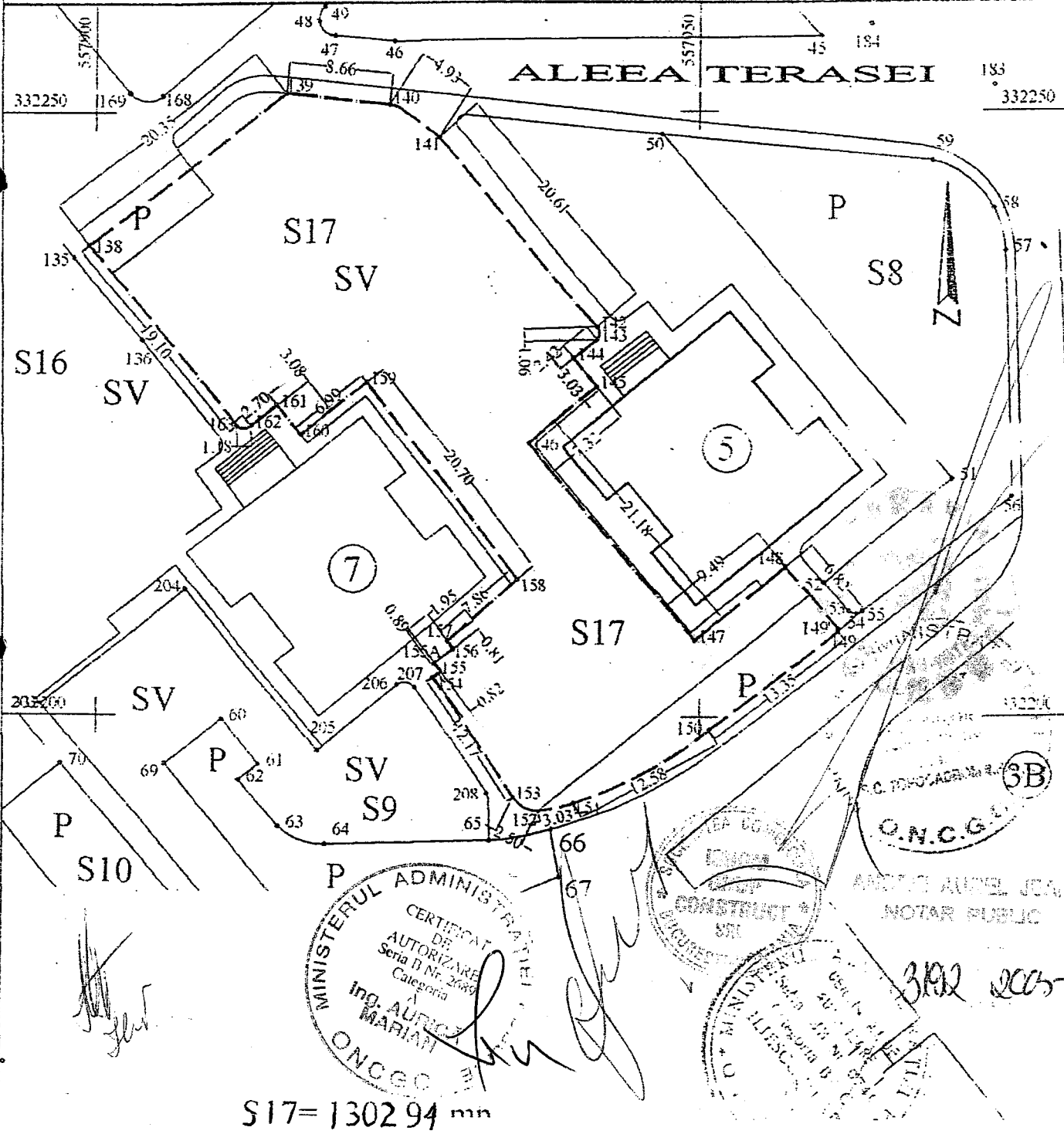
ADRESA: Str. Drumul Daberei, nr. 69.

NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU

bl, TD-43, et. 10, ap. 63,

AL CORPULUI DE PROPRIETATE 7919

sector 3, Bucuresti



S17= 1302 94 mm

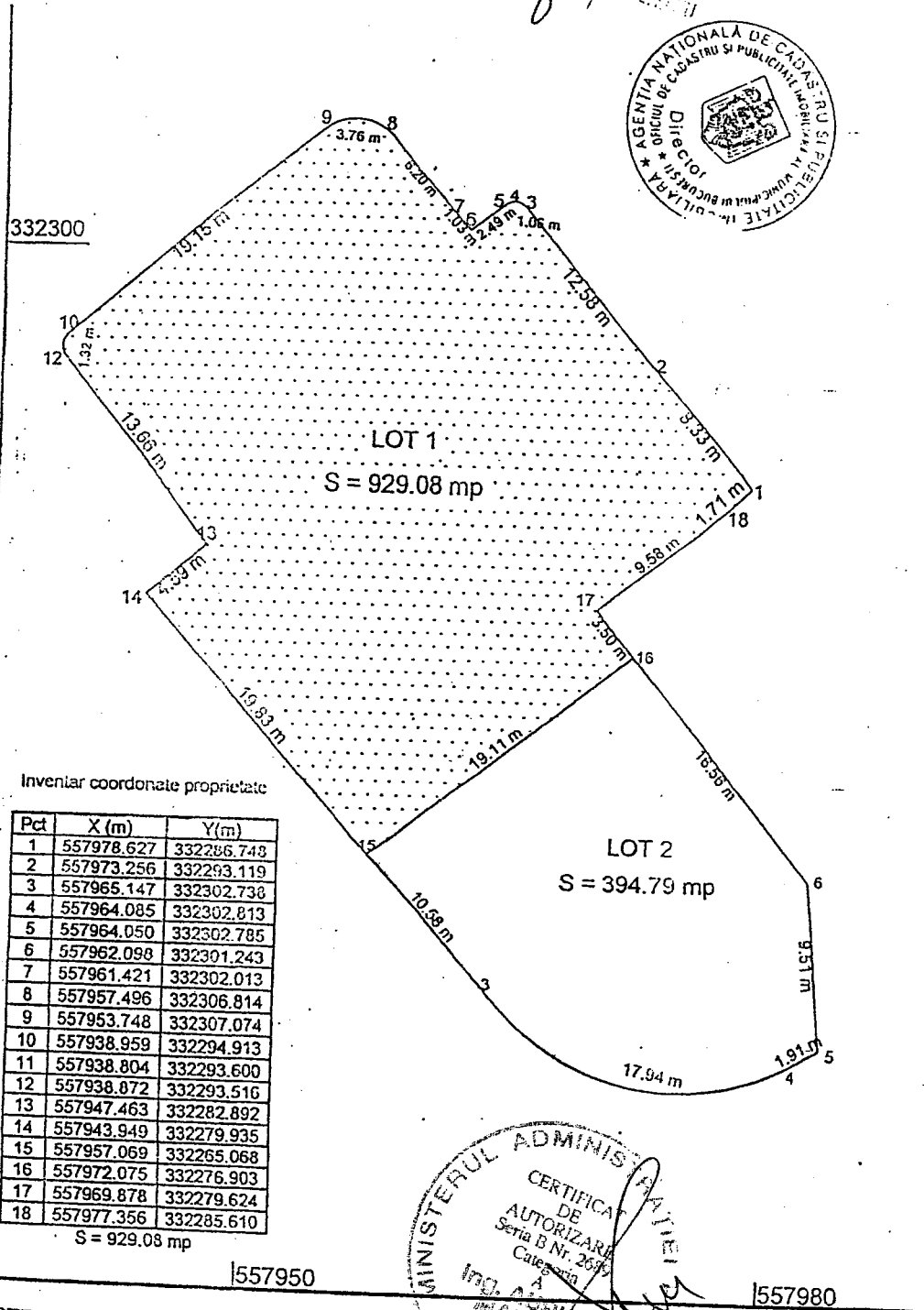
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
SCARA 1:400

Unitatea administrativ-teritorială SECTOR 4  
COD SIRUTA 179 178  
Adresa corpului de proprietate  
Aleea TERASEI nr. 6A, Sector 4  
Parcela 19 LOT 1  
Nr.cadastral al corpului de proprietate.....  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Numele și prenumele proprietarului  
SC (SROM GRUP CONSTRUCT SRL  
Sediul  
SPLAIUL INDEPENDENȚEI nr. 20,  
Sc. I, et. I, ap. I, Sector 3

7920/1

J. OLTEȚI



Inveniar coordonate proprietate

Pct	X (m)	Y(m)
1	557978.627	332286.743
2	557973.256	332293.119
3	557965.147	332302.738
4	557964.085	332302.813
5	557964.050	332302.785
6	557962.098	332301.243
7	557961.421	332302.013
8	557957.496	332306.814
9	557953.748	332307.074
10	557938.959	332294.913
11	557938.804	332293.600
12	557938.872	332293.516
13	557947.463	332282.892
14	557943.949	332279.935
15	557957.069	332265.068
16	557972.075	332276.903
17	557969.878	332279.624
18	557977.356	332285.610

S = 929.08 mp

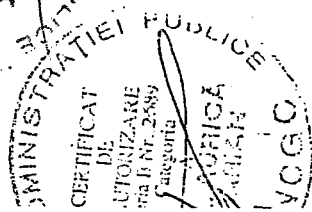
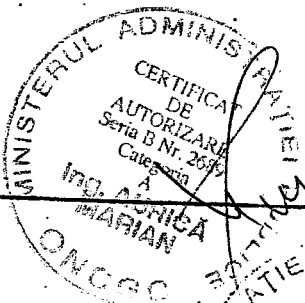
557950

557980

SISTEM DE PROIECTIE  
STEREOGRAFIC LOCAL MUN. BUCUREȘTI  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
AL MUN. BUCUREȘTI

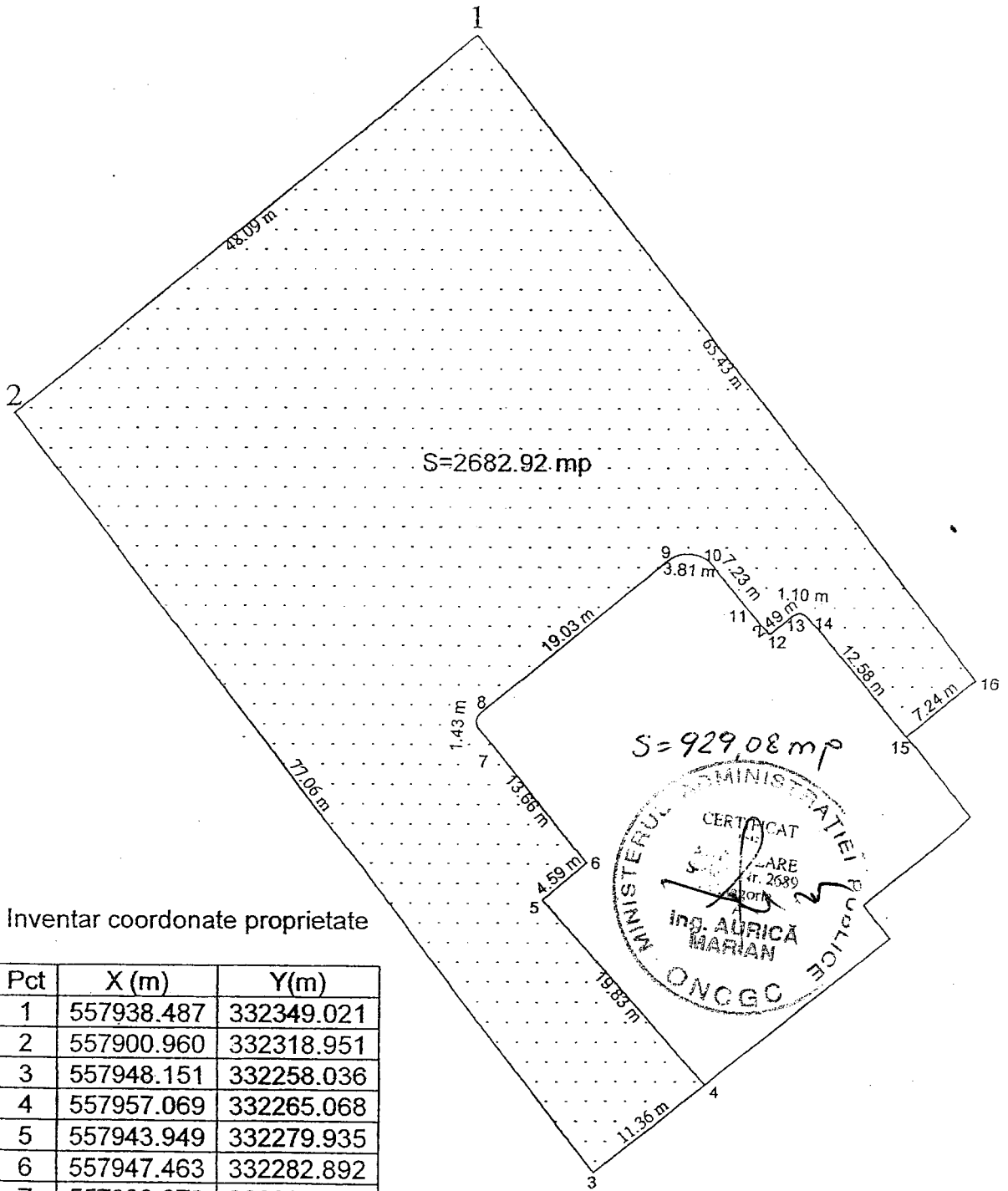
Numele și prenumele executantului  
ing. Aurica Marian

Data: 2005



# SUPRAFATA DE TEREN PENTRU SCHIMB

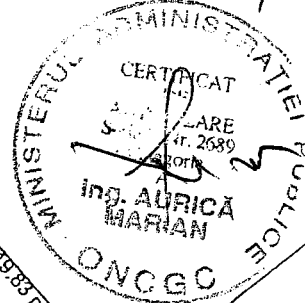
SCARA 1:500



Inventar coordonate proprietate

Pct	X (m)	Y(m)
1	557938.487	332349.021
2	557900.960	332318.951
3	557948.151	332258.036
4	557957.069	332265.068
5	557943.949	332279.935
6	557947.463	332282.892
7	557938.872	332293.516
8	557938.994	332294.942
9	557953.691	332307.027
10	557957.496	332306.814
11	557961.421	332302.013
12	557962.098	332301.243
13	557964.050	332302.785
14	557965.147	332302.738
15	557973.256	332293.119
16	557978.949	332297.599

S = 2682.92 mp





SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
etaj: 1, cam. 105  
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105  
fax: 305 55 13  
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

**Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 ( c ) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul proprietatea SC ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L. și un teren aparținând municipiului București

**În drept prevederile art.38(1) si art.38(2) lit."f" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:**

Art.38(1):

„Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale.”

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul deschis a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al municipiului București  
Dumitru Stănescu**

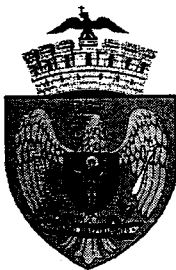
**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

In raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala se precizeaza ca SC ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L. solicita un schimb de proprietati intre terenurile proprietate privata situate in zona Bdul.Alexandru Obregia , sector 4, si un teren apartinand municipiului Bucuresti situat in aceeasi.zona.

Se precizeaza ca terenurile propuse la schimb sunt detinute de SC ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L. in baza contractelor de vanzare cumparare anexate solicitarii dupa cum urmeaza:

- contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3192/05.10.2005 la Biroul Notarilor Publici Asociati Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean, pentru terenul situat in Aleea Terasei nr.5A, sector 4 cu suprafata de 1302,94 mp,
- contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3191/05.10.2005 la Biroul Notarilor Publici Asociati Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean, pentru tereul situat in Bdul.Alexandru Obregia nr.15B, sector 4 cu suprafata de 985,28 mp,
- contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3190/05.10.2005 la Biroul Notarilor Publici Asociati Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean, pentru terenul situat in Aleea Terasei nr.6A, sector 4, cu suprafata de 1323,87 mp.

Terenul in suprafata de 2682,92 mp propus la schimb constituie domeniu public al municipiului Bucuresti .

Potrivit Declaratiei notariale autentificate sub nr.116/20.01.2006 la Biroul Notarului Public Florina Dobre, administratorul S.C. ISROM GRUP CONSTRUCT SRL declara pe proprie raspundere ca va suporta toate cheltuielile pentru devierea retelelor, conform avizului de urbanism nr.25/1/02.11.2005 eliberat de P.M.B.

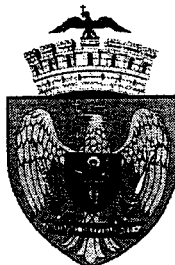
Potrivit fisei de calcul intocmita de Directia Achizitii ,Concesionari si Contracte, terenurile propuse la schimb au aceeasi valoare de circulatie.

Tinand seama de raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala , precum si de actele depuse de S.C ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L., inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza alaturatul proiect de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 2.682,92 mp si aprobarea schimbului de proprietati intre terenurile proprietatea SC ISROM GRUP CONSTRUCT SRL in suprafata totala de 2.683,01 mp si terenul in suprafata de 2.682,92 mp apartinand municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL**

**ADRIEAN**

**VIDEANU**  
GENERAL



## Primăria Municipiului București

Nr.541/ 04 .03.2006

Avizat



### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti- Cabinet Primar sub nr.E36/13.01.2006 si la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.541/16.01.2006, SC ISROM GRUP CONSTRUCT SRL solicita un schimb de proprietati intre terenurile pe care le detine in proprietate in Bdul.Alexandru Obregia , sector 4 si un teren apartinand municipiului Bucuresti situat in aceeasi zona.

Terenurile propuse la schimb au fost identificate prin expertiza tehnica topografica intocmita de Ing.Aurica Marian - expert autorizat ONCGC, dupa cum urmeaza:

- parcela 11 in suprafata de 985,28 mp situata in Bdul.Alexandru Obregia nr.15B, sector 4, proprietatea SC ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L.;
- parcela 17 in suprafata de 1.302,94 mp situata in Aleea Terasei nr.5A, sector 4, proprietatea SC ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L.;
- parcela 19, lotul 2, in suprafata de 349,79 mp situata in Aleea Terasei nr.6A, sector 4, proprietatea SC ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L.;
- parcela in suprafata de 2682,92 mp apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti.

Din adresa cu nr.541/20.01.2006 a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala rezulta situatia juridica a terenului in suprafata de 2682,92 mp propus pentru a face obiectul schimbului :

- se precizeaza ca parcela face parte din suprafata totala de 84.486 mp care a facut obiectul notificarii cu nr.3188/2001 depusa in baza Legii nr.10/2001; notificarea a fost solutionata conform Dispozitiei Primarului General nr.432/12.07.2002 , prin care a fost restituit terenul in suprafata totala de 14.615 mp si conform Dispozitiei

Primarului General nr.3568/15.12.2004 prin care de s-au stabilit masuri reparatorii pentru terenul in suprafata de 69.859,42 mp-teren ce include si parcela solicitata la schimb- care nu a facut obiectul restituirii , fiind afectat de elemente de sistematizare.

Terenurile proprietatea SC ISROM GRUP CONSTRUCT SRL situate in Bucuresti,

-Aleea Terasei nr.5A, sector 4 cu suprafata de 1302,94 mp,

-Bdul.Alexandru Obregia nr.15B, sector 4 cu suprafata de 985,28 mp,

-Aleea Terasei nr.6A, sector 4, cu suprafata de 1323,87 mp.

constituie terenuri dobandite in baza Dispozitiei nr.432/12.07.2002 a Primarului General si ulterior a urmatoarelor contracte de vanzare-cumparare :

- contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3192/05.10.2005 la Biroul Notarilor Publici Asociati Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean,

- contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3191/05.10.2005 la Biroul Notarilor Publici Asociati Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean,

- contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3190/05.10.2005 la Biroul Notarilor Publici Asociati Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean.

Terenurile proprietate particulara se identifica potrivit planurilor de amplasament si delimitare a corpului de proprietate scara 1:500 anexate contractelor de vanzare cumparare.

Potrivit Fisei de calcul emisa de Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte , terenurile proprietate particulara avand suprafata totala de 2.683,01 mp , oferite la schimb de proprietari, sunt situate in imediata apropiere a terenului ce apartine domeniului public al municipiului Bucuresti, in suprafata de 2.682,92 mp, valorile acestor terenuri propuse la schimb fiind egale.

La dosar au fost anexate urmatoarele documente, care sustin solicitarea S.C. ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L.:

- Declaratia notariala autentificata sub nr.116/20.01.2006 la Biroul Notarului Public Florina Dobre, prin care numitul SHENAV ZEEV in calitate de administrator al S.C. ISROM GRUP CONSTRUCT S.R.L. declara pe proprie raspundere ca se angajeaza sa suporte toate cheltuielile necesare pentru devierea retelelor, conform avizului de urbanism nr.25/1/02.11.2005 eliberat de P.M.B.;

- Declaratia notariala autentificata sub nr.95/03.02.2005 la Biroul Notarului Public – notar public Valeria Donose, prin care numita Constantin Ileana –Rodica declara ca opteaza pentru titluri de valoare nominala in schimbul sumei totale convenite , stabilite potrivit Dispozitiei Primarului General nr.3568 /15.12.2004 prin care se respinge cererea de restituire in natura a terenului in suprafata de 69.859,42 mp pe motiv ca terenul este afectat de elemente de sistematizare;

-Avizul de urbanism nr.25/1/02.11.2005 emis de Primaria Municipiului Bucuresti, prin care se avizeaza Planul Urbanistic Zonal –Bd.Alexandru Obregia , sector 4 si se propune schimbul de terenuri;

- H.C.G.M.B. nr.262/29.11.2005 privind aprobarea unor planuri urbanistice zonale;

-Avizul ROMTELECOM S.A. cu nr.25.1/76161/06.12.2005;

-Avizul DISTRIGAZ SUD S.A. BUCURESTI cu nr.102836/2005;

-Avizul APA NOVA BUCURESTI cu nr.BA9267/06.12.2005.

Tinand cont de cele prezentate mai sus , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza , proiectul de hotarare privind trecerea terenului situat in Bdul.Alexandru Obregia , sector 4, in suprafata de 2682,92 mp din domeniul public in domeniul privat al municipiului si aprobarea schimbului de proprietati intre terenurile proprietatea SC ISROM GRUP CONSTRUCT SRL si terenul in suprafata de 2682,92 mp apartinand municipiului Bucuresti.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**CRISTINA SETRAN**



Intocmit :Mihaela Linca  
13.03.2006/2ex