

## HOTĂRÂRE

privind transmiterea terenului in suprafata de 9.080 mp situata in Municipiul Bucuresti, ansamblul de locuinte Brancusi , sector 6, din proprietatea publica a municipiului in proprietatea privata a municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului Local al sectorului 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Directiei de Investitii,

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

Luand in considerare solicitarea Agentiei Nationale pentru Locuinte nr.3216/21.03.2006 precum si Hotararea Guvernului Romaniei nr.1263/18.10.2005 ;

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.38(2) lit. "f", "g", art.46(2), art.95(2) lit."f" si (3), art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti  
Hotaraste :

Art.1 - Se aproba transmiterea terenului in suprafata de 9.080 mp din proprietatea publica a municipiului in proprietatea privata a municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului Local al sectorului 6, in vederea construirii de locuinte .

Art.2 - Terenul se identifica potrivit anexei care face parte integranta din hotarare.

Art.3- Directiile de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti precum si din cadrul Primariei Sectorului 6, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința .....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dr.Ec.Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București,.....

Nr.....



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

---

## Primăria Municipiului București

---

### EXPUNERE DE MOTIVE

Agentia Nationala pentru Locuinte si Primaria Sectorului 1 a transmis Primariei Municipiului Bucuresti solicitarea privind transmiterea unei suprafete de teren situate in ansamblul de locuinte **Brancusi** ,din proprietatea publica a municipiului in proprietatea privata a municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului Local al sectorului 6.

In Raportul comun de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si al Directiei de Investitii, se precizeaza ca, baza Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.214/29.09.2005 s-a aprobat transmiterea cererii catre Ministerul Transporturilor , Constructiilor si Turismului de initiere a unei Hotarari de Guvern cu privire la transmiterea in proprietatea Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului Local al sectorului 6 a unor terenuri din cartierul Constantin Brancusi in suprafata de 53,8 ha, pentru construirea de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii cat si a unei suprafete de 6,6 ha destinate amplasarii locuintelor care se construiesc prin credit ipotecar.

Prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1263/18.10.2005 s-a aprobat transmiterea unor terenuri din proprietatea privata a statului si din administrarea Agentiei Nationale pentru Locuinte in proprietatea publica sau dupa caz in proprietatea privata a municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului Local al sectorului 6.

Se precizeaza ca terenul propus este in suprafata totala de 9.080 mp si reprezinta suprafata construita la sol a blocurilor , inclusiv trotuarele de protectie, rampele pentru handicapati si podetele de la intrarea in blocuri.

Avand in vedere raportul de specialitate comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si al Directiei de Investitii, precum si solicitarea Agentiei Nationale pentru Locuinte propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului Bucuresti , proiectul de hotarare anexat.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



## Primăria Municipiului București

Nr.5396/ 06 .04.2006

Avizat

Viceprimar General,  
LUDOVIC ORBAN



### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa cu nr.3216/21.03.2006 Agentia Nationala pentru Locuinte a transmis Primariei Municipiului Bucuresti solicitarea privind transmiterea unei suprafete de teren situate in ansamblul de locuinte **Brancusi** ,din proprietatea publica a municipiului in proprietatea privata a municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului Local al sectorului 6.

In baza Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.214/29.09.2005 s-a aprobat transmiterea cererii catre Ministerul Transporturilor , Constructiilor si Turismului, de initiere a unei Hotarari de Guvern cu privire la transmiterea in proprietatea Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului Local al sectorului 6 a unor terenuri din cartierul Constantin Brancusi in suprafata de 53,8 ha, pentru construirea de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, cat si a unei suprafete de 6,6 ha destinate amplasarii locuintelor care se construiesc prin credit ipotecar.

Ca urmare, prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1263/18.10.2005 s-a aprobat transmiterea unor terenuri din proprietatea privata a statului si din administrarea Agentiei Nationale pentru Locuinte in proprietatea publica sau dupa caz in proprietatea privata a municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului Local al sectorului 6.

Terenul propus pentru a se transmite este in suprafata totala de 9.080 mp si reprezinta suprafata construita la sol a blocurilor , inclusiv trotuarele de protectie, rampele pentru handicapati si podetele de la intrarea in blocuri, dupa cum urmeaza:

- Bloc C1.2 in suprafata de 1.600 mp,
- Bloc C1.3 in suprafata de 1.600 mp,
- Bloc C1.4 in suprafata de 1.620 mp,
- Bloc C1.5 in suprafata de 800 mp,
- Bloc C1.11 in suprafata de 1.270 mp,
- Bloc C1.6 in suprafata de 2.190 mp.

Terenul se identifica conform planului pus la dispozitie de Agentia Nationala pentru Locuinte, denumit **Cartier Brancusi –Drumul Taberei- Bucuresti** si **Anexei cu vecinatati** , care vor face parte inregranta din hotarare.

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN**



**DIRECTIA DE INVESTITII**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
BOGDAN SOSQAICA**



Intocmit :Mihaela Linca  
06.04.2006/2ex

06 LUNA 04 ZIUA 21  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Juridică Contencios și Litigație  
Intrare/Ieșire Nr. 10500  
2006 23 MAR 2006 Zis

**ANL** AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

web: www.anl.ro

Str. Transilvaniei 2, Sector 1, București  
Tel: 021 314 60 11, Fax: 021 313 61 11 - Secretariat  
Tel: 021 314 60 12 - Relații cu publicul

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Fax 312 00 30

AGENȚIA NAȚIONALĂ PTR.  
LOCUINȚE  
Str. Transilvaniei Nr.2 Sector 1  
27. MAR. 2006  
IEȘIRE NR. 3216

**Spre știință : PRIMĂRIA SECTORULUI 6 - BUCUREȘTI**

Fax 318 01 52

Referitor la : Construirea de apartamente cu credit ipotecar în ansamblul de locuințe **BRÂNCUȘI, zona C1**.

În ansamblul de locuințe **BRÂNCUȘI, zona C1**, au fost prevăzute a se executa 18 blocuri cu 1.152 apartamente destinate închirierii.

Până în prezent a început construcția a 8 blocuri (C1.1, C1.7, C1.8, C1.9, C1.10, C1.12, C1.3, C1.14) totalizând 499 apartamente.

Terenul afectat blocurilor C1.15, C1.16, C1.17, C1.18 a fost revendicat și deci s-a renunțat la construirea acestor blocuri.

Întrucât, în baza de date a A.N.L. sunt înregistrați 13.947 de solicitanți de apartamente cu credit ipotecar și având în vedere reducerea fondurilor de la bugetul de stat pentru realizarea de locuințe în regim de închiriere, intenționăm ca blocurile C1.2, C1.3, C1.4, C1.5, C1.6, C1.11 să fie executate în regim de locuințe cu credit ipotecar.

Din suprafața totală a zonei C1, de 100.000 mp, aflată în proprietate publică a municipiului București este necesar ca suprafața de 9.080 mp reprezentând suprafața construită la sol a blocurilor din etapele II, III, IV, V și VI inclusiv trotuarele de protecție, rampele pentru handicapați și podestele de la intrările în blocuri să fie trecute în proprietatea privată a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al sectorului 6.

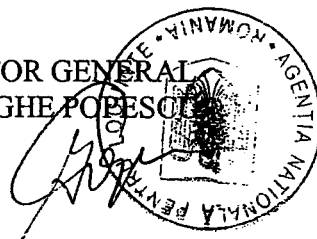
Suprafețele aferente blocurilor sunt:

Etapa II bloc C1.2. = 1.600 mp  
Etapa III bloc C1.3. = 1.600 mp  
Etapa IV bloc C1.4. = 1.620 mp  
Etapa V bloc C1.5. = 800 mp  
                  bloc C1.11 = 1.270 mp  
Etapa VI bloc C1.6. = 2.190 mp

Ca urmare a celor expuse mai sus, vă rugăm să promovați o Hotărâre a Consiliul General al Primăriei Municipiului București cu privire la transferul terenului în suprafața de 9.080 mp din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea privată a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 .

- Anexăm : - plan de situație cartier **BRÂNCUȘI**,  
- plan de situație **zona C1**.

DIRECTOR GENERAL  
GHEORGHE POPESCU



ANEXA CU VECINĂTĂȚI (la adresa nr. 3216 din 21 martie 2006)

- BLOC C1.2 (etapa II) se învecinează la :
  - sud cu str. Valea Doftanei,
  - vest cu bl.C1.1, C1.8 (et.I),
  - nord cu bl.C1.9 (et.VII),
  - est cu bl.C1.3 (et.III).
- BLOC C1.3 (etapa III) se învecinează la :
  - sud cu str. Valea Doftanei,
  - vest cu bl.C1.2 (et.II),
  - nord cu bl.C1.10 (et.VIII),
  - est cu bl.C1.4. (et. IV).
- BLOC C1.4 (etapa IV) se învecinează la :
  - sud cu str. Valea Doftanei,
  - vest cu bl.C1.3 (et.III),
  - nord cu bl.C1.10 (et.VIII),
  - est cu bl.C1.5 (et.V), bl.C1.6 (et.VI).
- BLOC C1.5 (etapa V) se învecinează la :
  - sud cu str. Valea Doftanei,
  - vest cu bl.C1.4 (et.IV),
  - nord cu bl.C1.4 (et.IV), C1.6.(ET.VI),
  - est cu bl. C1.6 (et.VI).
- BLOC C1.6 (etapa VI) se învecinează la :
  - sud cu str. Valea Doftanei,
  - vest cu bl. C1.5 (et.V), bl.C1.4 (et.IV)
  - nord cu bl.C1.11 (et.V),
  - est cu strada interioară cartier.
- BLOC C1.11 (etapa V) se învecinează la :
  - sud cu bl.C1.6 (et.VI),
  - vest cu bl.C1.10 (et.VIII),
  - nord cu bl.C1.14 (et. IX),
  - est cu strada interioară cartier.

Șef serviciu Pregătire amplasamente  
ILARIU COPACI

