

PUNCTUL NR.3

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTARARE

privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Sef al Municipiului Bucuresti ,se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal in municipiul Bucuresti .

Vazand avizele obtinute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB
- Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului MLPAT nr. 91/1991 modificat și completat prin Ordinul MLPTL nr. 1943/19.12.2001;
 - Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
 - PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 38 alin. (1) și alin (2), lit.k) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planurile Urbanistice Zonale , conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Prezentele documentatii reprezinta regulament de urbanism si nu dau dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentelor documentatii de urbanism este de 5 (cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA
București ,2006

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stanescu

ANEXA LA HOTARAREA NR.//.....

Nr. Crt.	Nr. / data Registratura	SOLICITANT	ADRESA POSTALA	DENUMIRE INVESTITIE Supraf. teren studiata	TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE/JURIDICE	TEREN DOMENIUL PRIVAT P.M.B./STAT	TEREN DOMENIUL PUBLIC P.M.B./STAT	OBS.
1	468478/ 07.09.2005	SC GERMAIN IMOB SA	SOS. VIILOR NR. 42-44-STR. C-TIN ISTRATI, SECTOR 5	BIROURI, DEPOZITARE S=45 000,00 MP POTmax-80% CUTmax-3,5 Hmax-36 m	S=16000,00 MP			
2	499143/ 13.12.2005	D-NUL GHEORGHE BURLOI	STR. G. DONA NR. 22-24, SECTOR 1	LOCUIRE S=15000,00 MP POTmax-65% CUTmax-2,9 Hmax-16 m	S=1297,90 MP			
3	516875/ 27.02.2006	SC INSTAL SRL	B-DUL MIRCEA VODA NR. 21G-STR. CAUZASI NR. 25, SECTOR 3	HOTEL, BIROURI, LOCUINTE, COMERT S=10000,00 MP POTmax-55% CUTmax-5,5 Hmaxcornisa-34 m	S=612,94 MP	S=409,96 MP		
4	504076/ 16.01.2006	CK PROMOTEC SRL	STR. EUGEN BROTE NR. 33-41, SECTOR 1	ANSAMBLU LOCUINTE S=7000,00 MP POTmax-25% CUTmax-1 Hmaxcornisa-16,5 m	S=5844,70 MP			
5	505259/ 19.01.2006	SC RANEXIM SRL	SOS. BERCENI NR. 104U, SECTOR 4	MICA PRODUCTIE, BIROURI S=3,00 HA POTmax-60% CUTmax-0,9 Hmaxcornisa-16,00 m	S=13801,00 MP			
6	510966/ 08.02.2006	SC FARMAPLUS SRL	STR. C-TIN DOBROGEANU GHEREA NR. 96, SECTOR 1	LOCUINTE S=2000,00 MP POTmax-50% CUTmax-2 Hmax cornisa-18 m	S=333,00 MP			

7	474366/ 2005	SC CASA ECO SRL	STR. ODEI NR. 16-18, SECTOR 4	LOCUINTE S=5,00 HA POTmax-40% CUTmax-2,5 Hmaxcornisa-18 m	S=3587,91 MP			
8	522422/ 20.03.2006	D-NUL PETCU NICOLAE SORIN	STR. C-TIN VASILESCU NR. 6, SECTOR 4	LOCUINTE S=2500,00 MP POTmax-53% CUTmax-3 Hmax-19,5 M	S=976,50 MP			
9	522510/ 20.03.2006	SC START INVERSIONES IMOBILIARIS	STR. CAIMATEI NR. 10, SECTOR 2	BIROURI S=1,00 HA POTmax-45,6 CUTmax-1,67 Hmax-se mentine Hcornisa	S=870,00 MP			
10	462222/ 23.03.2006	SC WEYBRIDGE PROPRIETY CO SRL	STR. BUZESTI NR. 82-92, SECTOR 1	BIROURI, HOTEL, COMERT, SERVICII S=2700,00 MP POTmax-70% CUTmax-7,2 Hmax-18-35-50 m	S=1697,3 MP	S=1002,7 MP		
11	506025/ 23.01.2006	D-NA DESPINA ANDREI D-NUL VICTOR VLAD GRIGORESCU	STR. TEMISANA NR. 23, SECTOR 1	LOCUINTE S=700,00 MP POTmax-100% CUTmax-4,6 Hmaxcornisa-16 m	S=116,00 MP			
12	489554/ 04.11.2005	SC TERRA INVEST SRL	STR. SEBASTIAN NR. 88, SECTOR 5	SUPERMARKET S=38,00 HA POTmax-70% CUTmax-4,5 Hmax-28,00 m	S=18593,00 MP			
13	500354/ 19.12.2005	KERMANY INVEST SRL	ALEEA RAMNICU VALCEA NR. 20-22, SECTOR 3	LOCUINTE S=7000,00 MP POTmax-52,2% CUTmax-5,46 Hmax-35 m	S=984,85 MP			
14	489219/ 03.11.2005	SC RA APPS-SRP TRIMF	SOS. KISELEFF NR. 12, SECTOR 1	EXTINDERE HOTEL S=8500,00 MP	S=632,00 MP			

15	488586/ 01.11.2055	SC ROCAR SA	PLATFORMA ROCAR, SECTOR 5	FUNCTIUNI MIXTE S=210,50 HA POTmax-60% CUTmax-3 Hmax-21 M cu accente de- 45-90 m	S=210,50 HA			
16	489553/ 04.11.2005	D-NUL URSACHE LEONARD	STR. TEIUS NR. 231-233, SECTOR 5	LOCUIRE S=360000,00 MP POTmax-15-20-25% CUTmax-0,2-0,6-0,9 Hmax-7-10 m	S=12000,00 MP			
17	506437/ 24.01.2006	BRD GROUPE SOCIETE GENERALE	SOS. BERCEI NR. 108C, SECTOR 4	FUNCTIUNI MIXTE S=9839,83 MP POTmax-30% CUTmax-0,6 Hmax-11m	S=9839,83 MP			
18	499992/ 15.12.2005	SC ALGERNON IMPEX	SOS. BERCEI NR. 104N, SECTOR 4	FUNCTIUNI MIXTE S=28557,00 MP POTmax-50% CUTmax-2 Hmax-24 m	S=28557,00 MP			
19	477732/ 14.09.2005	D-NUL MOISA STEFAN D-NUL RUSEANU DUMITRU	STR. STRADUINTEI NR. 1A, SECTOR 4	LOCUINTE, SERVICII, COMERT S=1,00 HA POTmax-59% CUTmax-7 Hmax-30 m	S=480,00 MP			
20	501894/ 04.11.2005	D-NA HURMUZ DANIELA D-NUL HURMUZ MIRCEA	SOS. BUCURESTI- MAGURELE NR. 56B, SECTOR 5	FUNCTIUNI MIXTE S=120000,00 MP POTmax-45-60% CUTmax-1,3-2,5 Hmax-10-15 m	S=596,99 MP			
21	507895/ 30.01.2006	D-NUL TEPES DANIEL	STR. TABACARILOR NR. 24-26, SECTOR 4	FUNCTIUNI MIXTE S=6000,00 MP POTmax-70% CUTmax-4,6 Hmax-18-24,5-29,5 m	S=1250,00 MP			
22	489243/ 03.11.2005	D-NUL DAN FILIP	STR. FRANCEZA NR. 40-42-SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 2D, SECTOR 3	HOTEL S=2,00 HA POTmax-86% CUTmax-5,5 Hmax-27 m	S=937,00 MP			

23	512994/ 14.02.2006	SC DELORIAN GROUP SRL	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 147-173, SECTOR 1	LOCUINTE, FUNCTIUNI MIXTE, FUNCTIUNI SPECIFICE ZONEI V4 S=10,00 HA POTmax-20-45-60% CUTmax-0,7-1,6-2,5 Hmax-S+P+2+M -S+P+2E -S+P+2-4E M3 -D(distanta dintre aliniamente)	S=4,5 HA			
24	503582/ 11.01.2006	D-NA JIPA MIHAELA FLORENTINA	B-DUL ALEX. OBREGIA NR. 7B, SECTOR 4	BIROURI, SERVICII S=1000,00 MP POTmax-45% CUTmax-3,8 Hmaxcornisa-28 m	S=380,40 MP			
25	486094/ 20.10.2005	SC QUANTUM COM INVEST SRL	B-DUL AEROGARII-STR. PECHEA, SECTOR 1	LOCUINTE, BIROURI, SERVICII S=4,00 HA POTmax-60% CUTmax-9,8 Hmax-98 m	S=4841,00 MP	S=1224,00 MP		
26	495391/ 28.11.2005	SC NEI CO GRUP S.A.	B-DUL DIMITRIE POMPEI, SECTOR 2	BIROURI S=5500,00 MP POTmax-40% CUTmax-3,6 Hmax-55 m	S=4578,00 MP			
27	489633/ 07.11.2005	S.C. METAR ADC. S.R.L.	STR. PITARUL HRISTACHE NR. 6-8	HOTEL S=2000,00 MP POTmax-57% CUTmax-4,57 Hmax-S+P+M+6E	S=265,00 MP	S=195,00 MP		
28	522840/ 21.03.2006	CASA COLOSSEUM	STR. BARAJUL ARGES nr. 8, SECTOR 1	FUNCTIUNI MIXTE S=8,00 HA POTmax-60% CUTmax-3 Hmax cornisa-17,5 m	S=5901,33 MP			
29	663/13.02.06	S.C. VIDEO MEDIA INTERNAȚIONAL S.R.L.	STR. IANCU DE HUNEOARA NR.9, SECT. 1	S=100 MP				

30	429987/ 2005	SC GIRUETA SA	DRUMUL GAZARULUI NR. 26B, SECTOR 4	REACTUALIZARE PUZ IN VEDEREA MODIF. FUNCTIUNI POTmax-50% CUTmax-3 Hmax-16	S=15596,00 MP			
----	-----------------	---------------	--	--	---------------	--	--	--

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele , procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6, alin. 1, din Legea 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructiisi unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate dupa cum urmeaza :

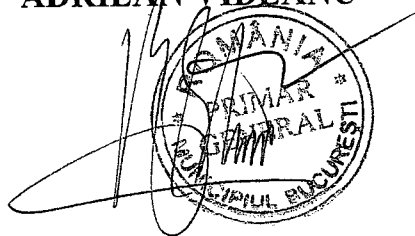
- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora ;

Planurile Urbanistice Zonale avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT) – DUAT , conform prevederilor art. 38 (k), combinat cu art . 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, se supun aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro

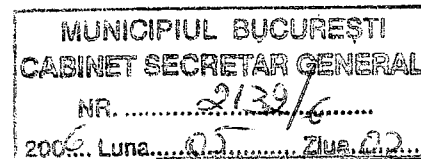


SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

2117/02.05.2006

Primăria Municipiului București



RAPORT

privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6, alin. 1, din Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului , aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati , pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Planurile Urbanistice Zonale avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU) - DUAT , conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 , se supun aprobarii Consiliului General al Municipiului, in conformitate cu anexa nr. 1, semnata si stampilata de arhitectul sef care face parte integranta din prezentul raport..

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold

