

PUNCTUL NR.5

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Aleea CODRII NEAMTULUI nr. 1-3 ; 5-7 , sector 3

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Sef al Municipiului Bucuresti, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal in municipiul Bucuresti .

Vazand avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB
- Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului MLPAT nr. 91/1991 modificat și completat prin Ordinul MLPTL nr. 1943/19.12.2001;
 - Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
 - PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 38 alin. (1) si alin (2), lit.k coroborat cu art.46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Aleea CODRII NEAMTULUI nr. 1-3; 5-7 , sector 3.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

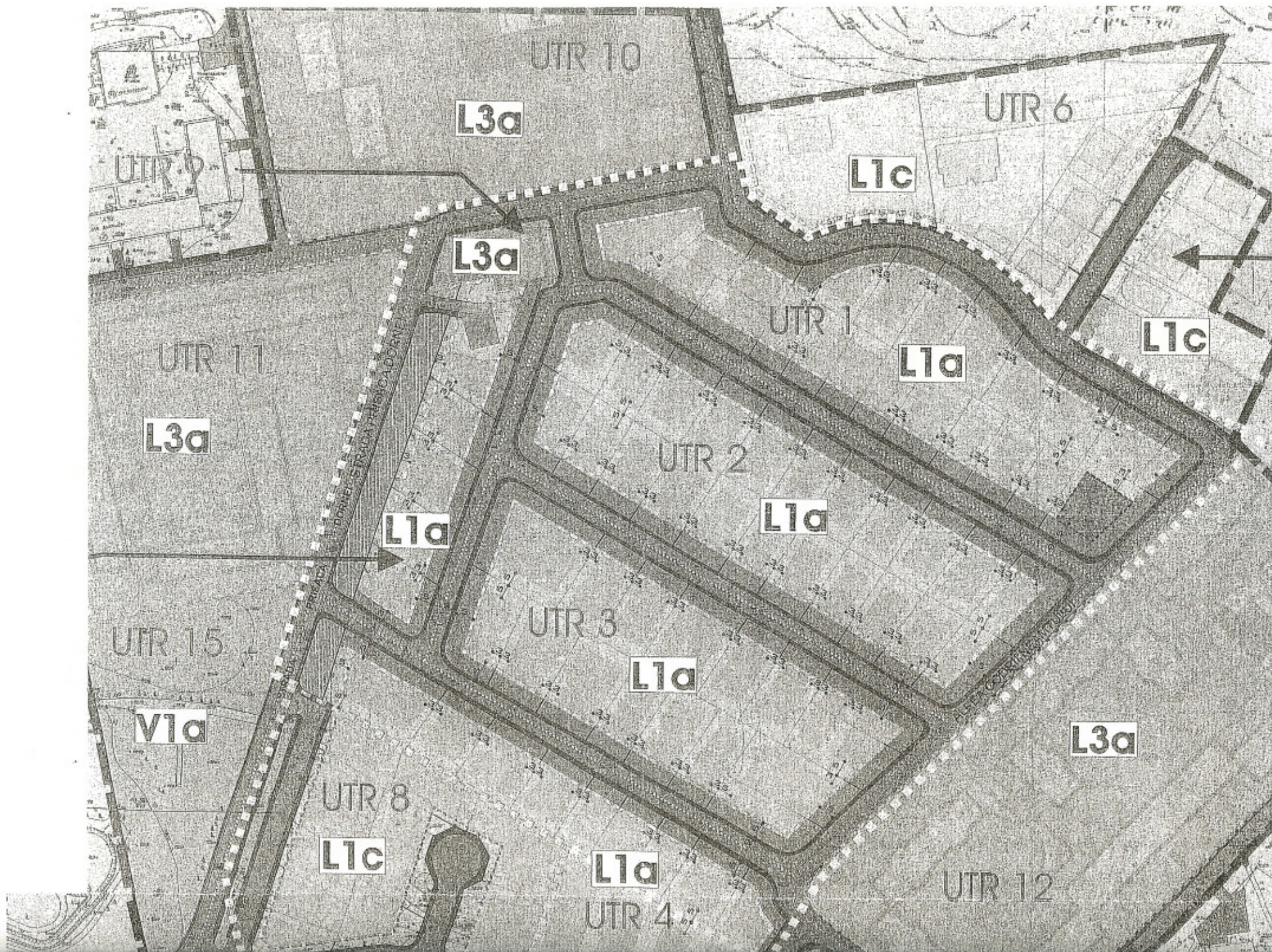
Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

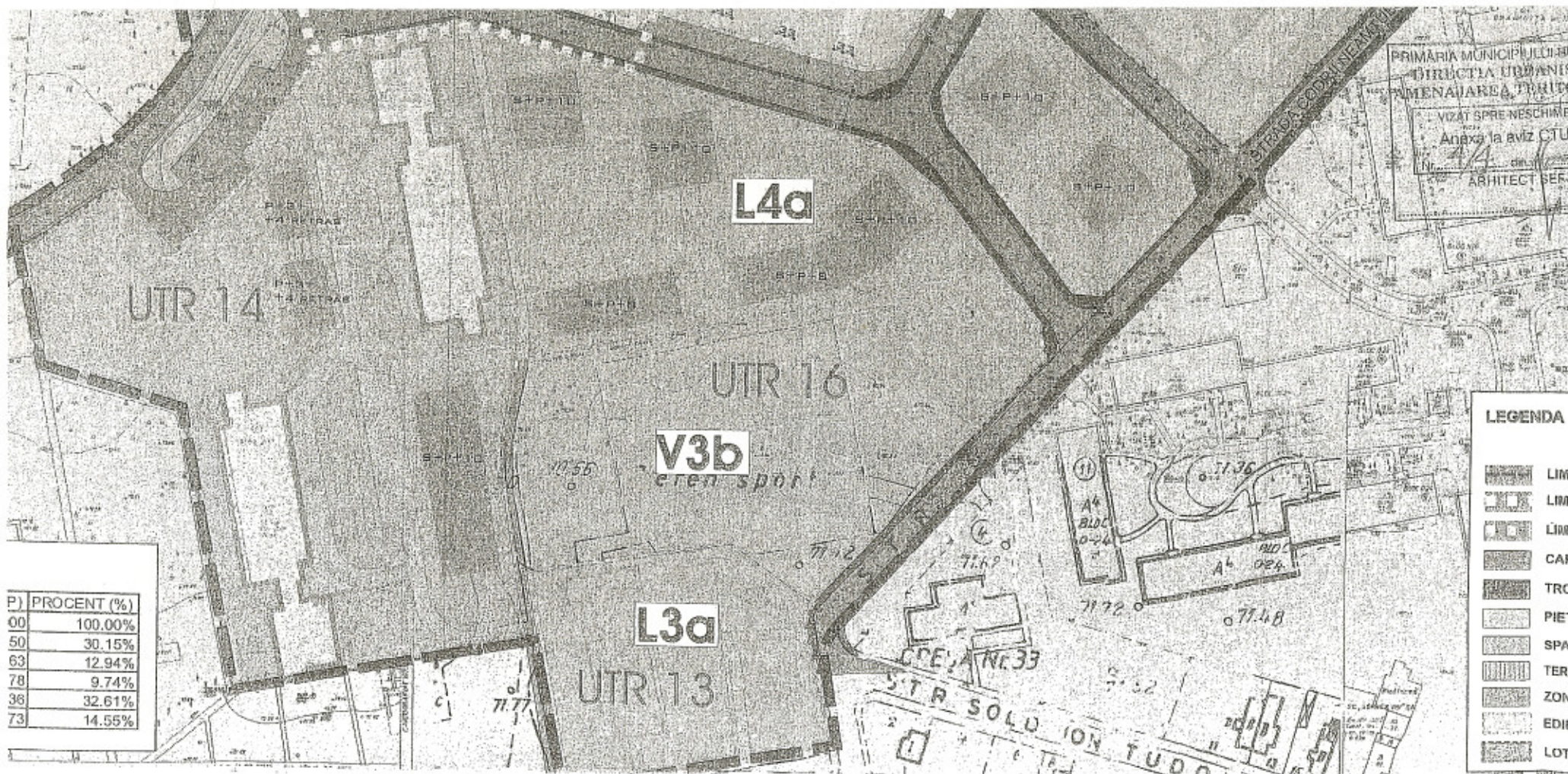
Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5 (cinci) ani .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bucuresti ,2006

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stanescu





DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
Etaj: 2, cam. 203
Tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
Fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti.ro



COPIE CONFORME

CU ORIGINALA

serviciu:

DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM



Primaria Municipiului Bucuresti

Nr. 446057/ 14.03.2005

AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 4/ 16.03.2005

PUZ (cu elemente de PUD) - ALEEA CODRII NEAMTULUI Nr. 1-3 si 5-7 - Sector 3

Beneficiar - Angela Iancu, Bogdan Duca si Doru Mihailescu

Proiectant - S.C. PROIECT BUCURESTI S.A.

Zona studiata - cca. 16,2 ha. (din care aproximativ 4,8 ha. reprezinta suprafata destinata lotizarilor - detinuta in proprietate de persoane fizice).

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona de est a Capitalei, intre bulevardele Nicolae Grigorescu si 1 Decembrie 1918, pe locul unei foste fabrici de caramida, amenajat ca spatiu verde pe umplutura.

Se avizeaza: realizarea unui ansamblu de locuinte individuale mici si mijlocii (schimbarea indicativului L3a - stabilit prin PUG si prin PUZ SECTOR 3 - in L1a), alcatuit in mare parte din cladiri dispuse in regim izolat pe parcele cu suprafete cuprinse intre 200 mp. si 1400 mp. si delimitat la vest de str. Prisaca Dornei, la sud de o viitoare subzona rezidentiala L4a (cu blocuri de locuinte cu P+8-10E), iar la nord si la est de blocurile existente, conform planului de reglementari anexat, vizat spre neschimbare, in care se regasesc retragerile obligatorii, aliniamentele si indicatorii urbanistici cuprinsi in Regulamentul local de urbanism (pentru lotizarea L1a: POT - max. 45%, CUT - max. 1,3, H max. - 10 m. la cornisa, iar in cazul podurilor mansardate - cel mult 60% din suprafata construita la sol - CUT va fi de max. 1,6), ce vor fi coroborati cu indicatorii stabiliti pentru subzona L1a prin regulamentul aferent PUZ SECTOR 3; in coltul de est al noului ansamblu a fost prevazuta amplasarea unui lacas de cult.

Circulatii, accese, parcare: circulatia va fi asigurata prin alei carosabile (6 m. latime) si trotuare de 1,5 m., care vor debusa in strazile perimetrare. Parcarea se va asigura in incintele proprii.

Acorduri, avize (necesare pentru aprobare): avizul comisiei tehnice de circulatie, avizul comisiei de preordonare retele edilitare, acordul de mediu, alte avize conform legislatiei in vigoare (daca este cazul).

IMPORTANT: prezentul aviz este valabil 2 (doi) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism; certificatele de urbanism vor respecta datele tehnice solicitate prin acest aviz, iar la eliberarea autorizatiilor de construire se va tine seama de obligatia beneficiarilor de a asigura realizarea infrastructurii (drumuri si retele de utilitati) in regim privat.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold

Referent,
Arh. Marin Cretu

FPS-21-01/2

Comisia Tehnica de Urbanism Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Dima, arh. Ionel Doru, arh. Constantin Enache, arh. Valeriu Dragan, arh. Peter Derer, arh. Serban Sturdza, arh. Constantin Hariton, arh. Dan Stelian, prof. geograf Maria Patroescu

b-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucuresti, Romania; tel: +4021 305 55 00; www.bucuresti.ro



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Aleea CODRII NEAMTULUI nr.1-3 ; 5-7 – sector 3

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele , procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6,alin. 1, din Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati , pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Terenu care face obiectul documentatiei de urbanism se afla in zona de est a municipiului , intre bd. N. Grigorescu si bd. 1 Decembrie . Conform regulamentului PUG si PUZ-sector 3 amplasamentul se incadreaza in subzona functionala L3a – locuinte colective cu P+3-P+5 etaje . Prin prezenta documentatie de urbanism se modifica incadrarea functionala din L3a in L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 etaje situate inafara perimetrelor de protectie in vedererea realizarii unui ansamblu de locuinte individuale pe lot pe parcele cu suprafete cuprinse intre 200mp si 1400 mp .

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT , Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CUAT) – CGMB si conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 , se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

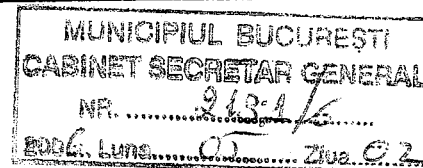
PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



2116 / 02.05.2006

Primăria Municipiului București



RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Aleea CODRII NEAMTULUI nr. 1-3;5-7 , sector 3

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele , procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6,alin. 1, din Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati , pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Terenul care face obiectul documentatiei de urbanism se afla in zona de est a municipiului , intre bd. N. Grigorescu si bd. 1 Decembrie . Conform regulamentului PUG si PUZ-sector 3 amplasamentul se incadreaza in subzona functionala L3a – locuinte colective cu P+3-P+5 etaje . Prin prezenta documentatie de urbanism se modifica incadrarea functionala din L3a in L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 etaje situate inafara perimetrelor de protectie in vederea realizarii unui ansamblu de locuinte individuale pe lot pe parcele cu suprafete cuprinse intre 200mp si 1400 mp .

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT , Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CUAT) – CGMB si conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 , se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold

