

PUNCTUL NR.8

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

H O T Ă R Ă R E

privind concesionarea unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 518 m.p., situat în Str.Polizu nr.6, sector 1, pentru extinderea clădirii cu destinație de hotel

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile art.1(2) și art.3 din Legea nr.219/1998, privind regimul concesiunilor, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.118/30.05.2005, de aprobare a Planului Urbanistic Zonal;

În temeiul prevederilor art.38(2) lit."f", „h” art.46(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

H o t ă r ă ș t e:

Art.1- Se aprobă concesionarea pentru o perioadă de 49 ani, a terenului situat în Str. Polizu nr.6, sector 1, cu o suprafață de 518 m.p., identificat conform planului anexat, în vederea extinderii clădirii cu destinația de hotel.

Art.2- Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București numărul 207/2005, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.286/2005.

Art.3- Primarul General al municipiului București prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

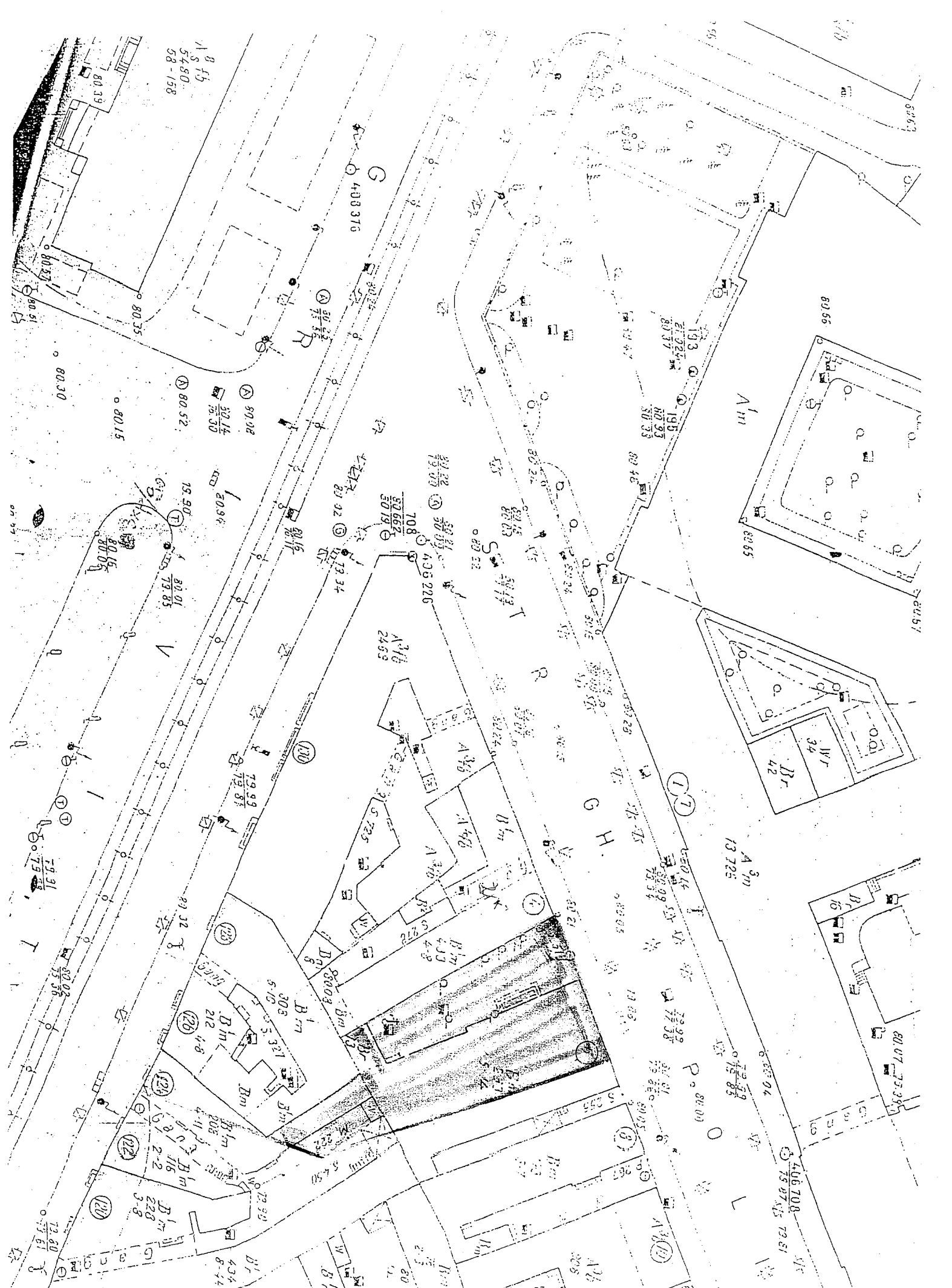
Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București,.....

Nr.....



B 15
AS
5450
38-158

G
408376

80552

59028

3014

75309

8015

1590

3001

7585

8032

7334

708

5066

5019

408226

A 1/8
2453

A 1/8

A 1/8

A 1/8

A 1/8

B 1/8

B 1/8

B 1/8

B 1/8

303

5-10

321

3-8

212

4-8

8-11

8-11

8-11

8-14

8-14

8-13

8-13

8-13

8-13

8-13

8-13

8-13

8-13

8-13

8-13

8-13

8-13

8-13

8-13

G H

A 3m

13725

406708

7585

7338

7585

7338

7585

7338

V

T

R

I

P

Q

S

W

D

E

F

J

K

M

N

O

U

X

Y

Z

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 85(c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 518 m.p., situat în Str. Polizu nr.6, sector 1, pentru realizarea extinderii unei clădiri cu destinație de hotel

În drept prevederile art.38 (2) lit. "f", "h", art.125 și art.46(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 38(2) lit. „f”:

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art. 38(2) lit. „h”:

„Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii.

Art. 125 :

(1) “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) “Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001, hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea unui teren a, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **518 m.p.**, situat in **str. Polizu nr. 6, sector 1**, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatie de hotel

Urmare solicitarii depuse de **S.C. EURO HOTELS INTERNATIONAL CO S.R.L.**, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat – prin Hotararea nr. 118/30.05.2005 – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extinderea unei constructii, pe terenul situat in **str. Polizu nr. 6, sector 1**, in suprafata de 1122 m.p., din care **518 mp.** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 604 mp. fiind proprietatea solicitantului.

Prin Avizul CTUAT nr. 4/6/16.03.2005 emis de Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat in str. Polizu nr. 6, sector 1, are o suprafata de 518 m.p. si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei constructii cu destinatia de hotel. Din adresele nr. 9457/01.08.2005 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, nr. 26925/20.09.2005 emisa de Primaria Sectorului 1, nr. BP/14681/2005/SG/23.09.2005 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, nr. 17384/24.08.2005 – Directia de Aplicare si Reprezentare a Legii nr. 10/2001 si nr. 17384/01.08.2005 emisa de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie) rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata, si ale art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

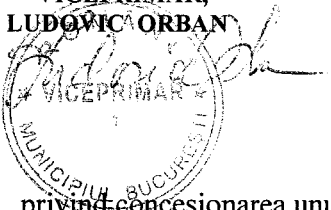
Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **prin licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei constructii cu destinatia de hotel, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ce se supune aprobarii.

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN VIDEANU

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind ~~concesionarea~~ unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **518 mp.**, situat in **str. Polizu nr. 6, sector 1**, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatie de hotel

Urmare solicitarii depuse de **S.C. EURO HOTELS INTERNATIONAL CO S.R.L.**, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat – prin Hotararea nr. 118/30.05.2005 – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extinderea unei constructii, pe terenul situat in **str. Polizu nr. 6, sector 1**, in suprafata de 1122 mp., din care **518 mp.** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 604 mp fiind proprietatea solicitantului.

Prin Avizul CTUAT nr. 4/6/16.03.2005 emis de Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata, si ale art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat in **str. Polizu nr. 6, sector 1**, are o suprafata de **518 mp.** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei constructii cu destinatia de hotel. Din adresele nr. 9457/01.08.2005 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, nr. 26925/20.09.2005 emisa de Primaria Sectorului 1, nr. BP/14681/2005/SG/23.09.2005 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, nr. 17384/24.08.2005 – Directia de Aplicare si Reprezentare a Legii nr. 10/2001 si nr. 17384/01.08.2005 emisa de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie) rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

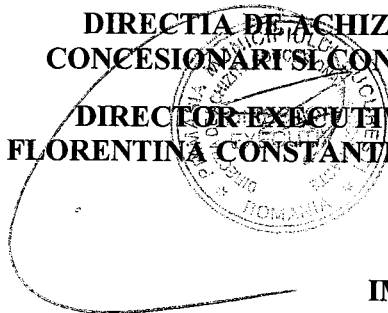
Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **prin licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE,

DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU



DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,

ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD



DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SEBIRAN

