

# PUNCTUL NR.9

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul Societății Comerciale "COMPRECIV" S.A.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul comun al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală, Direcției de Investiții și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, referitor la documentația prezentată de Societatea Comercială „COMPRECIV” S.A în vederea dobândirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul său;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.834/1991 modificată prin Hotărârile Guvernului nr.95/1997, nr.468/1998 și nr.1541/23.09.2004 precum și cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate și completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998, aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, privind stabilirea și evaluarea terenurilor deținute de societățile comerciale cu capital de stat,

În temeiul prevederilor art.38(1), (2) lit."f", (3) și art.46(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în favoarea S.C. COMPRECIV S.A., pentru suprafață de 7986,19 m.p. teren proprietate exclusivă, situat în Str. Turnu Măgurele nr.5, sector 4.

Terenul se identifică conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta .....a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stanescu

București,.....

Nr.....

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea comerciala « COMPRECIV » S.A. infiintata prin Decizia nr.1194/10.12.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti prin reorganizarea Intreprinderii de Constructii din Prefabricate Bucuresti a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in administrarea sa.

Prin raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului se propune eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru suprafata de 7986,19 mp-teren proprietate exclusiva, situat in Bucuresti, str.Turnu Magurele nr.5, sector 4.

Se precizeaza ca cererea societatii comerciale « COMPRECIV » S.A. este conforma cu prevederile Hotararii Guvernului nr.834/1991, cu modificarile si completarile ulterioare si cu criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Avand in vedere raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala ,Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si documentatia prezentata de societatea comerciala , consideram aceasta solicitare ca fiind legala si propunem Consiliului General al Municipiului Bucuresti, eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului solicitat.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI  
CADASTRALA  
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI  
etaj: 2, cam. 214  
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214  
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr.16107/497335/ 22 .12 .2005

Avizat

Viceprimar General,  
LUDOVIC ORBAN

### RAPORT DE SPECIALITATE

Societatile comerciale cu capital de stat, infiintate potrivit Legii nr.15/1990 , prin decizii ale Primariei Municipiului Bucuresti, au procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul lor, in conformitate cu :

- Hotararea Guvernului Romaniei nr.834/1991, modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997 468/1998 si 1541/2004 ;
- Criteriile nr.2665/1c/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

Societatea comerciala « COMPRECIV » S.A. a fost infiintata prin Decizia nr.1194/10.12.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti, ca urmare a reorganizarii Intreprinderii de Constructii din Prefabricate Bucuresti.

La nivelul societatii comerciale COMPRECIV S.A., respectand prevederile legale, in baza Dispozitiei nr.1514/26.09.1996 s-a constituit o comisie formata din 5 membri care a procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor din patrimoniul societatii la data infiintarii acesteia si a aprobat documentatia pentru acordarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Documentatia cuprinde 1 amplasament – Baza de productie , situat in Bucuresti , str.Turnu Magurele nr.5 , sector 4, cu teren in suprafata de 7986,19 mp proprietate exclusiva.

Amplasamentul se identifica prin documentatia tehnica intocmita de societatea comerciala in conformitate cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 privind stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat, aprobate de Ministerul Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, documentatie ce a fost avizata de catre Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul P.M.B. si de catre fostul Oficiu de Cadastru si Organizarea Teritoriului Municipiul Bucuresti.

Avand in vedere ca documentele prezentate de societatea comerciala se incadreaza actelor normative in vigoare , propunem a se acorda certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru suprafata de 7986,19 mp teren proprietate exclusiva .

Prin urmare , tinand cont de cele prezentate mai sus , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza, documentatia depusa de S.C.« COMPRECIV »S.A. in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor .

In acest scop , propunem spre adoptare alaturatul proiect de hotarare.

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA,  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**CRISTINA SETRAN**

**DIRECTIA DE INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**BOGDAN SOSOACA**

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
ARHITECT SEF AL CAPITALEI,**

**ADRIAN BOLD**

