

# PUNCTUL NR.12

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul Societății Comerciale "DIHAM" S.A.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul comun al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală, Direcției de Investiții și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, referitor la documentația prezentată de Societatea Comercială „DIHAM” S.A în vederea dobândirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul său;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.834/1991 modificată prin Hotărârile Guvernului nr.95/1997, nr.468/1998 și nr.1541/23.09.2004 precum și cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate și completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998, aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, privind stabilirea și evaluarea terenurilor deținute de societățile comerciale cu capital de stat,

În temeiul prevederilor art.38(1), (2) lit."f", (3) și art.46(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru suprafața de 8124 m.p., teren aflat în patrimoniul Societății Comerciale „DIHAM” S.A. la data înființării.

Terenurile se identifică conform documentației anexate care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta .....a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stanescu

București,.....

Nr.....

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea comerciala « **DIHAM** »S.A. infiintata prin Decizia nr.1071/09.11.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in administrarea sa.

Prin raportul comun al Directiei Eviidenta Imobiliara si Cadastrala si Directiei de Investitii se propune eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, pentru suprafata de 8124 mp, terenuri aferente constructiilor din patrimoniul societatii comerciale la data infiintarii.

Se precizeaza ca cererea societatii comerciale « **Diham** »S.A. este conforma cu prevederile Hotararii Guvernului nr.834/1991 cu modificarile ulterioare si cu criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Avand in vedere raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Directiei de Investitii precum si documentatia prezentata de societatea comerciala , consideram aceasta solicitare ca fiind legala si propunem Consiliului General al Municipiului Bucuresti, eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor solicitate.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



## Primăria Municipiului București

Nr.391/ RS .01.2005

Avizat

Viceprimar General,  
LUDOVIC ORBAN

### R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E

Societatile comerciale cu capital de stat, infiintate potrivit Legii nr.15/1990, aflate sub autoritatea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, au procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul lor, in conformitate cu :

-Hotararea Guvernului Romaniei nr.834/1991, modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997, nr.468/1998 si nr.1541/23.09.2004 ;

-Criteriile nr.2665/1c/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului,

in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

Societatea comerciala « DIHAM » S.A. a fost infiintata prin Decizia nr.1071/1990 a Primariei Municipiului Bucuresti, ca urmare a reorganizarii Intreprinderii de alimentatie publica locala « BISTRITA ».

La nivelul societatii comerciale ,respectand prevederile legale, in baza Deciziei nr.759/04.09.2001 emisa de S.C.Diham S.A., s-a constituit o comisie formata din 3 membri , care a procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor din patrimoniul societatii la data infiintarii acesteia si a aprobat documentatia pentru acordarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Documentatia cuprinde amplasamentul « Cabanele Pusnicul », situat pe raza teritoriala a Jud.Ifov, Com.Pantelimon, aflat in patrimoniul societatii comerciale la data infiintarii , detinut in baza Deciziei nr.1989/1961 a C.E.al Sfatului Popular al Capitalei.

Amplasamentul se identifica prin documentatia tehnica intocmita de societatea comerciala in conformitate cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 privind stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul societatilor

comerciale cu capital de stat, aprobate de Ministerul Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Intrucat amplasamentul se situeaza pe raza administrativ teritoriala a Jud.Ilfov-Com.Pantelimon, documentatia a fost avizata potrivit criteriilor mai sus mentionate de catre Oficiul Judetean de Cadastru ,Geodezie si Cartografie –Jud.Ilfov si de catre Directia de Lucrari Publice ,Urbanism si Amenajarea Teritoriului-Consiliul Judetean Ilfov.

Suprafata de teren totala supusa aprobarii este inscrisa in anexa nr.1 din documentatie si este de 8124 mp.

Documentatia a fost verificata si de catre Comisia pentru verificarea si avizarea documentatiilor intocmite de societatile comerciale , infiintata prin Dispozitia nr.834/2002 a Primarului General,in sedinta din data de 16.08.2002, hotarandu-se inaintarea spre aprobarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti a proiectului de hotarare privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor detinute de S.C. « DIHAM » S.A.,ce fac obiectul documentatiei sus mentionate.

Precizam ca, potrivit art.5 din HGR 834/1991 si a art.9 din Criteriile nr.21541/8392NN/15.10.1998 care modifica si completeaza Criteriile nr.2665/1C/311/28.02.1992 pentru societatile comerciale **infiintate prin hotarari ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti, certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor se elibereaza de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti.**

**Mentionam ca Societatea comerciala « Diham »S.A. a fost infiintata prin Decizia nr.1071/1990 a Primariei Municipiului Bucuresti.**

Avand in vedere ca documentele prezentate de societatea comerciala se incadreaza actelor normative in vigoare , propunem a se acorda certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente constructiilor din patrimoniul S.C. « DIHAM » S.A. pentru suprafata de 8124 mp.

Prin urmare , tinand cont de cele prezentate mai sus , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza ,documentatia depusa de S.C. « DIHAM »S.A. in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

In acest scop , propunem spre adoptare alaturatul proiect de hotarare.

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN**



**DIRECTIA DE INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN SOSOLICA**

