

PUNCTUL NR.13

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate
asupra terenului aflat în patrimoniul
Societății Comerciale "BĂNEASA POD AP" S.A.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul comun al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală, Direcției de Investiții și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, referitor la documentația prezentată de Societatea Comercială „BĂNEASA POD AP” S.A în vederea dobândirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul său;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.834/1991 modificată prin Hotărârile Guvernului nr.95/1997, nr.468/1998 și nr.1541/23.09.2004 precum și cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate și completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998, aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, privind stabilirea și evaluarea terenurilor deținute de societățile comerciale cu capital de stat,

În temeiul prevederilor art.38(1), (2) lit."f", (3) și art.46(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 946 m.p., proprietate exclusivă, teren aflat în patrimoniul Societății Comerciale „BĂNEASA POD AP” S.A. la data înființării.

Terenul se identifică conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedintaa Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stanescu

București,.....

Nr.....

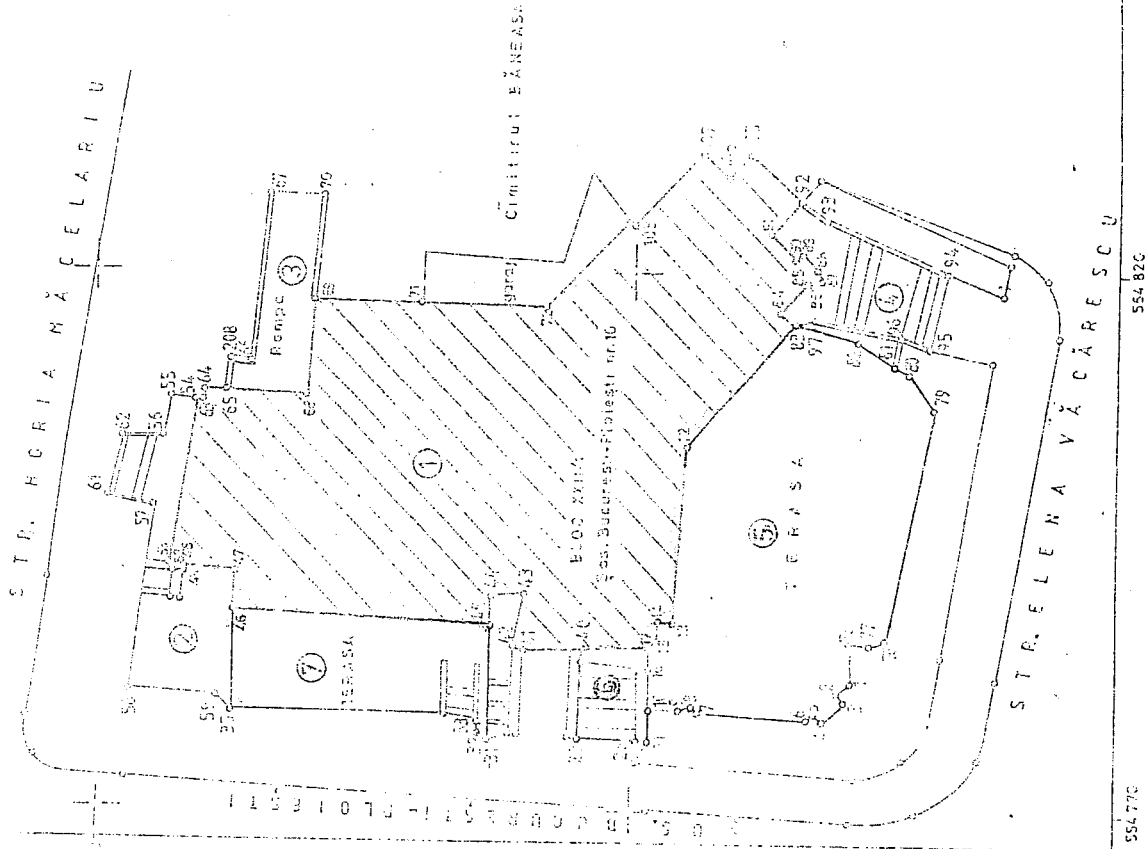
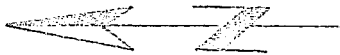
TABELA PARCELELOR

Numerul parcelei	Suprafata calculata (mp)	Cod	Destinatie
1	105	Sc	locuinte + medii
2	153	St	terasa + scari
3	100	Sr	terasa
4	115	St	scari
5	675	St	terasa
6	48	St	scari
7	220	St	terasa

SUPRAFATA TOTALA = 2369 mp

Receptiile suprafețelor

TIPUL SUPRAFEȚEI	Cod	Suprafață (mp)
Suprafața totală	St	2369
Suprafața terenului	St	1000
Suprafața construcțiilor	St	1369
Libere	St	---
SUPRAFATA TOTALA	St	2369

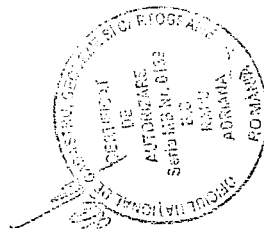


LEGENDA

- suprafață construită individuală
- suprafață transport exclusivă
- suprafață transport individuală
- curtea

COTA INDIVIZA

S.C. "BANEASA POD A.P." S.A. - 18,26% = 527,89 mp
 ALTI DETINĂTORI - 81,74% = 2363,11 mp
TOTAL 100% 2891 mp



PROIECT : INDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STABILIREA ȘI EVALUAREA TERENURILOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL S.C. "BANEASA POD A.P." S.A.

TEMA : PLAN TOPOGRAFIC DE DELIMITARE A ÎNCINTEI IMOBILULUI BEN

ȘOS. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI NR. 10, BL. XXII/1, SECT. 1, BUCUREȘTI

SCARA 1 : 500

SISTEM PROIECTE - LOCAL BUCUREȘTI

INTOCMIT : RADU ADRIANA

DATA :

P R O T O C O L

I. Restaurant " Pod Bănăsea "

Sos. Bucuresti Floiesti nr. 10 Bl. 22/1

Suprafață construită utilă 1.989,5 mp

din care :

Parter 1.554 mp

subsol 330 mp

logajie 105,0 mp

II. Terasa restaurant 375 mp

III. Terasa cecinarie 226 mp

Total suprafață utilă desființată 2.890,5 mp

22

S.C. " BĂNEASA POD A. P. " S.A.
 Șos. București - Ploiești nr. 10, Sector 1, București
 J 40 / 9027 / 1995

SITUAȚIA
 privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul S.C. " BĂNEASA POD A. P. " S.A.

Amplasament : RESTAURANT " POD BĂNEASA "

Parter Bloc XXII / 1 din Șos. București - Ploiești nr. 10, sector. 1, București

A. TITLU ASUPRA TERENURILOR		mp
Nr.	TITLUL ASUPRA TERENURILOR	suprafața
crit.	(Legi, decrete, ordine, contracte, acorduri etc.)	înscrisă
1.	Contract de vânzare cumpărare de acțiuni nr. 669 / 30 apr. 1997	
2.	Notarârea F.P.S. nr. 300 / 704 / 5 apr. 1995	
3.	Protocol încheiat cu S.C. " S.D. MIORIȚA " S. A. în data de 1 ian. 1996 (Proces verbal predare - primire)	

B. SUPRAFAȚA REZULTATA DIN MASURATORI TOPOGRAFICE

Nr.	SPECIFICAȚIE	SUPRAFAȚA		
		EXCLUSIVĂ	COTĂ INDIVIZĂ	TOTALĂ
0	1	2	3	4
1.	Suprafața construită (Sc)	-	1554 mp	1554 mp
2.	Suprafața aferentă rețelelor (Sr)	-	-	-
3.	Suprafața aferentă căilor de transport (St)	946 mp	391 mp	1337 mp
4.	Suprafața liberă (Sl)	-	-	-
A.	SUPRAFAȚA ÎNCINTEI (ST) (Sc + Sr + St + Sl)	946 mp	1945 mp	2891 mp

C. CALCULUL SUPRAFEȚEI DE TEREN NECESARA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE -mp -

Nr. crt.	Specificatie	Determinată pe baza de titlu	Rezultata prin măsurători topografice	Determinata în plus față de titlu (3 - 2)	D. înviizate "POT"	Total Fond Special destinat act. privat	Necesară obiectului de activitate, din care : EXCLUSIVĂ COTĂ PARTE INDIVIZĂ	
0	1	2	3	4	5	6	7	
							8	
1.	Suprafața incintei		2891 mp				946 mp	526 mp

S.C. " BĂNEASA POD A. P. " S.A.

Director General,
 Petre Dan

[Signature]



Comisia

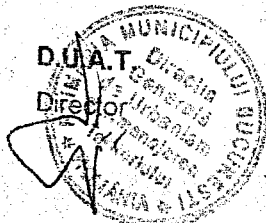
Președinte
 Vintilă Anton

[Signature]

Secretar
 Tănăsescu G.

[Signature]

AVIZAT



O.C.G.C. București



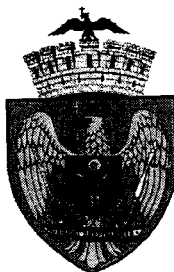
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea comerciala « **BANEASA POD AP** » S.A. infiintata prin divizarea societatii comerciale « **A.S.D.MIORITA** » S.A a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in administrarea sa.

Prin raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Achizitii Publice si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului se propune eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, pentru suprafata de 946 mp proprietate exclusiva, teren aferent «terasei restaurant » potrivit planurilor anexa la proiectul de executie al Blocului XXII, ansamblul Baneasa Bucuresti, anexate raportului de specialitate.

Se precizeaza ca cererea societatii comerciale « Baneasa Pod AP » S.A. este conforma cu prevederile Hotararii Guvernului nr.834/1991 si cu criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completeate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Avand in vedere raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala Directiei de Investitii si Achizitii Publice si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si documentatia prezentata de societatea comerciala , consideram aceasta solicitare ca fiind legala si propunem Consiliului General al Municipiului Bucuresti, eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor solicitate.

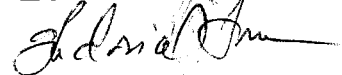
PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Avizat

Viceprimar General,

LUDOVIC ORBAN



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

RAPORT DE SPECIALITATE

Societatile comerciale cu capital de stat, infiintate potrivit Legii nr.15/1990, aflate sub autoritatea Consiliului general al Municipiului Bucuresti, au procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul lor, in conformitate cu :

-Hotararea Guvernului Romaniei nr.834/1991, modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997 si 468/1998,

-Criteriile nr.2665/1c/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului,

in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

Societatea comerciala « BANEASA POD AP » S.A. a fost infiintata prin divizarea societatii comerciale « A.S.D. MIORITA » S.A. infiintata prin Decizia nr.1071/1990 a Primariei Municipiului Bucuresti, ca urmare a Hotararii Adunarii generale a Actionarilor ,cu avizul Fondului proprietatii de Stat Bucuresti si al Fondului proprietatii private IV Muntenia .

La nivelul societatii comerciale ,respectand prevederile legale, in baza Hotararii AGA nr.24/16.04.2001 s-a constituit o comisie formata din 5 membri ,care a procedat la stabilirea si evaluarea suprafetelor de teren din patrimoniul societatii comerciale la data infiintarii acesteia , comisie care a analizat ,controlat si insusit documentatia topografica intocmita in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor ,inaintand-o spre avizare Oficiului de Cadastru, Geodezie si Cartografie al Municipiului Bucuresti si Primariei Municipiului Bucuresti.

Documentatia depusa de catre SC BANEASA POD AP SA pentru amplasamentul situat in Sos.Bucuresti-Ploiesti nr.10,bloc.XXII, sector 1, a fost verificata si aprobata conform prevederilor HGR 834/1991 de catre comisia pentru verificarea si avizarea documentatiilor intocmite de societatile comerciale , pentru suprafata de teren de 528 mp cota parte indiviza- teren aferent spatiului comercial si 946 mp suprafata exclusiva – terasa restaurant.

Delimitarea vecinatatilor incintei s-a stabilit prin semnarea procesului verbal de vecinatate incheiat cu :

- Administratia Domeniului Public Sector 1,
- S.C. " A.S.D. MIORITA " S.A.,
- Asociatia de locatari a Blocului XXII/1.

Documentatia a fost avizata, conform criteriilor de aplicare a HGR 834/1991, de catre Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie al Municipiului Bucuresti si de catre Directia Generala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului .

Proiectul de hotarare intocmit in vederea aprobarii eliberarii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor a fost intocmit pentru suprafata de 528 mp cota parte indiviza si 946 mp proprietate exclusiva, terenuri aflate in patrimoniul societatii comerciale « Baneasa Pod AP » S.A..

In baza HCGMB nr.149/29.05.2003 s-a aprobat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor numai pentru suprafata de 528 mp cota parte indiviza.

Terenul in suprafata de 946 mp – suprafata exclusiva, care nu a fost aprobat prin hotararea CGMB mai sus mentionata, reprezinta terasa aferenta restaurantului asa cum a fost prevazuta in proiectul de executie al blocului XXII, in prezent mentinandu-si destinatia initiala.

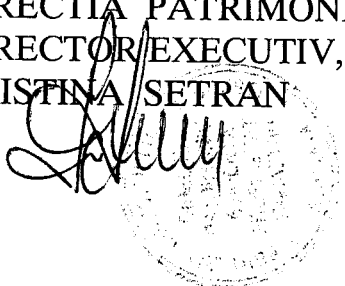
Prin adresa Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru cu nr.391/26.09.2002 ,inregistrata la Cabinet Secretar sub nr.2791/6/27.09.2002 , in completarea dosarului cuprinzand proiectul de hotarare initial supus aprobarii , au fost depuse planurile anexa la proiectul de construire a ansamblului Baneasa Bucuresti, bloc.XXII din anul 1981-«Plan terase restaurant » .

Avand in vedere ca documentele prezentate de societatea comerciala se incadreaza actelor normative in vigoare, propunem a se acorda certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente constructiilor detinute de S.C. « BANEASA POD AP»S.A. pentru suprafata de 946 mp –proprietate exclusiva.

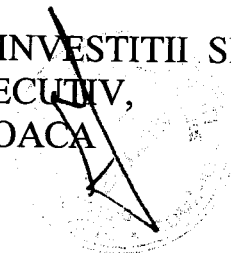
Prin urmare , tinand cont de cele prezentate mai sus, inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti, spre analiza , documentatia depusa de S.C. « BANEASA POD AP»S.A. in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

In acest scop, propunem spre adoptare alaturatul proiect de hotarare.

DIRECTIA PATRIMONIU,EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN



DIRECTIA DE INVESTITII SI ACHIZITII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV,
BOGDAN SOSOACA



DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD

