

# PUNCTUL NR.22

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții Dotarea consumatorilor racordați la SC-uri cu module termice – Sector 3

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza art.40 alin.1 din O.U.G. nr.45/2003 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.38 alin.2 lit."m" și al art. 46 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### Hotărâște:

Art.1- Se aprobă documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții Dotarea consumatorilor racordați la SC-uri cu module termice – Sector 3, ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Finanțarea obiectivului de investiții se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.3- Direcția Utilități Publice va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

Obiectivul de investiții: ***Dotarea consumatorilor racordati la SC-uri cu module termice – Sector 3***

avand Avizul CTE-PMB nr. 848/14.09.2006

- Valoarea investiției: 47.104.190,25 RON ( 13.089.585,49 Euro)  
din care C+M: 27.775.846,39 RON ( 7.718.513,98 Euro )  
(preturi 04.07.2005 la cursul 1 EURO = 3,5986 Lei/Euro)
- Capacități:
  - debit transportat: 59 Gcal/h Gcal/h
- Durata normala de functionare : 20 ani
- Venituri anuale din exploatare( situatia proiectata) : 16.772.972 RON
- Costuri anuale din exploatare (situatia proiectata) : 14.248.544 RON
- Volum anual de energie transportata : 115.442 Gcal/an
- Durata de realizare a lucrarilor de investitii : 1 an
- Costul energiei termice (situatia proiectata): 123,4258 RON/Gcal
- Profit net anual : 2.120.519 RON
- Rata profitului : 14,88 ani
- Durata de recuperare a investitiei : 18,6 ani

*Varianta dinamica*

- Rata de actualizare : 8 %
- Venitul net actualizat : 14.955,372 RON/20 ani  
**(RON pe durata eficienta de functionare)**
- Raportul Venituri totale actualizate / Cheltuieli totale actualizate : 1,18
- Rata Interna de Rentabilitate : 50,89 %

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelilor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției ***Dotarea consumatorilor racordați la stații centralizate (SC-uri) cu module termice – Sector 3***, care are în vedere creșterea performanțelor instalațiilor și aducerea lor la nivelul standardelor europene, diminuarea pierderilor din sistemul de transport și distribuție precum și eficientizarea funcționării sistemului.

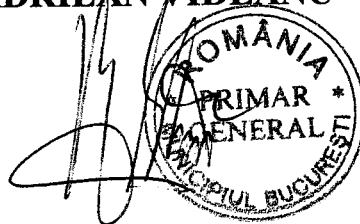
Această investiție presupune înlocuirea hidroelevatoarelor situate în subsolurile blocurilor de la consumatorii racordați în prezent la stații centralizate, cu module termice care prepară atât agentul termic de încălzire cât și apa caldă de consum.

Schimbatoarele de căldură și pompele din actualele stații centralizate precum și hidroelevatoarele sunt utilaje cu o vechime de peste 30 de ani prezentând uzură fizică în proporție de 50% și uzură morală.

Investiția presupune montarea a 108 module termice complet automatizate, care înlătură dezavantajele sistemului vechi cu hidroelevatoare, precum și modernizarea rețelilor aferente.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții "***Dotarea consumatorilor racordați la SC-uri cu module termice – Sector 3***".

PRIMAR GENERAL  
ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,  
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

---

Nr. 749 / 27.02.2006

### RAPORT DE SPECIALITATE

In cadrul programului de re tehnologizare, modernizare si dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termica din municipiul Bucuresti, se propune realizarea unor investitii la nivelul retelelor de transport si distributie precum si al punctelor termice, care sa asigure alinierea sistemului la standardele internationale.

In acest sens, se propune realizarea investitiei ***Dotarea consumatorilor racordati la statii centralizate ( SC-uri) cu module termice – Sector 3***, care are in vedere cresterea performantelor instalatiilor si aducerea lor la nivelul standardelor europene, diminuarea pierderilor din sistemul de transport si distributie precum si eficientizarea functionarii sistemului.

Prezenta investitie are ca obiect inlocuirea hidroelevatoarelor de la consumatorii racordati in prezent la statii centralizate, cu module termice care prepara atat agentul termic de incalzire cat si apa calda de consum.

Sistemul actual consta in alimentarea consumatorilor cu apa calda din statiile centralizate si cu energie termica pentru incalzire din hidroelevatoarele amplasate in subsolurile blocurilor. Acest sistem prezinta o serie de dezavantaje, cum ar fi :

- lipsa posibilitatii de reglaj a debitului la hidroelevator
- pericolul pe care il prezinta alimentarea instalatiilor la consumator cu agent primar datorita starii precare a instalatiilor interioare
- imposibilitatea asigurarii unei distributii egale a caldurii prin hidroelevator.

Schimbatoarele de caldura si pompele din statiile centralizate precum si hidroelevatoarele sunt utilaje cu o vechime de peste 30 de ani prezentand uzura fizica in proportie de 50% si uzura morala. Actuala retea de distributie se afla de asemenea intr-un stadiu avansat de uzura conducand la insemnate pierderi de apa si energie termica.

Investitia presupune montarea a 108 module termice complet automatizate, care inlatura dezavantajele sistemului vechi cu hidroelevatoare, precum si modernizarea retelelor primare si secundare aferente.

Avantajele sistemului de furnizare a energiei termice prin module la consumatori constau din :

- asigurarea energiei termice prin 2 conducte in loc de 4
- racordarea indirecta a instalatiilor de incalzire care elimina lipsa de presiune si fluctuatiile acesteia
- eficientizarea schimbului de cadura prin prepararea apei calde in schema serie cu instalatia de incalzire
- automatizarea si controlul instalatiei
- asigurarea stricta a sarcinii termice ceruta la consumator

Luând in considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții ***Dotarea consumatorilor racordati la statii centralizate ( SC-uri) cu module termice – Sector 3***, cu finantare de la bugetul local si/sau din alte fonduri legal constituite .

**Directia Utilitati Publice**

**Director**

**Valentin Stanescu**

