

PUNCTUL NR.23

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții Modernizare rețea primară CT Casa Presei –CJ 17

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza art.40 alin.1 din O.U.G. nr.45/2003 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.38 alin.2 lit."m" și al art. 46 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărâște:

Art.1- Se aprobă documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții Modernizare rețea primară CT Casa Presei –CJ 17, ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Finanțarea obiectivului de investiții se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.3- Direcția Utilități Publice va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

Obiectivul de investiții: **Modernizare rețea primară CT Casa Presei – CJ 17**
având Avizul CTE-PMB nr. 882/02.02.2006

- Valoarea investiției: 4.883.296,10 RON (1.352.376,34 Euro)
din care C+M: 4.330.112,80 RON (1.199.178,22 Euro)
(preturi 17.10.2005 la cursul 1 EURO = 3,6109 Lei/Euro)
- Capacități:
 - debit transportat: 600 t/h
 - lungime tronson : 770 m
- Durata normală de funcționare : 30 ani
- Venituri anuale din activitatea de transport și distribuție
(situația proiectată) : 38.583.360 RON
- Costuri anuale din activitatea de transport și distribuție
(situația proiectată) : 36.108.050 RON
- Volum anual de energie transportată : 209.348 Gcal/an
- Durata de realizare a lucrărilor de investiții : 8 luni
- Costul energiei termice (situația proiectată): 172,4786 RON/Gcal
- Profit net anual : 2.079.260 RON
- Rata profitului : 5,76 ani
- Durata de recuperare a investiției : 16,25 ani

Varianta dinamica

- Rata de actualizare : 8 %
- Venitul net actualizat : 22.117.946 RON/30 ani
(RON pe durata eficientă de funcționare)
- Raportul Venituri totale actualizate / Cheltuieli totale actualizate : 1,06

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

In cadrul programului de re tehnologizare, modernizare si dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termica din municipiul Bucuresti, se propune realizarea unor investitii la nivelul retelelor de transport si distributie precum si al punctelor termice, care sa asigure alinierea sistemului la standardele internationale.

In acest sens, se propune realizarea investitiei **Modernizare retea primara CT Casa Presei – CJ 17**, referitoare la modernizarea retelelor primare, avand ca obiective cresterea continuitatii in furnizarea energiei termice, imbunatatirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum si eficientizarea functionarii sistemului.

Prezenta investitie a fost prevazuta in vederea reabilitarii retelelor de termoficare din zona de nord a capitalei. In perioada 2001-2003 a fost reabilitata o portiune din magistrala care alimenteaza ansamblul Jiului Pajura si in 2004 a fost reabilitata reseaua de termoficare de pe Bucurestii Noi. In prezent este in curs de derulare investitia de modernizare a ansamblului Jiului Pajura.

Astfel, retelele de termoficare propuse pentru modernizare in cadrul actualului obiectiv, avand in prezent o vechime de peste 40 ani, reintregesc sistemul modernizat in zona de nord a orasului.

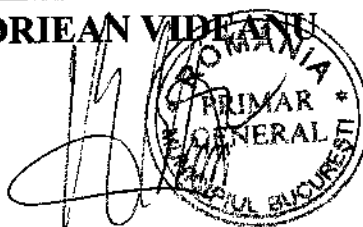
Tronsonul propus pentru modernizare are diametrul 2Dn 400 pe o lungime de 770 m

Solutia consta din inlocuirea conductelor existente cu conducte noi, proiectate in solutie preizolata.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții "**Modernizare retea primara CT Casa Presei – CJ 17**".

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



S.M.C. certifica: ISO 9001: 2000



S.M.A. certifica: ISO 14001: 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 748 / 27.02.2006

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Modernizare rețea primară CT Casa Presei – CJ 17**, referitoare la modernizarea rețelelor primare, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

Prezentă investiție a fost prevăzută în vederea reabilitării rețelelor de termoficare din zona de nord a capitalei, în care nu s-au mai făcut investiții în ultimii 35 de ani, cu excepția lucrărilor aferente ansamblului Jiului – Pajura, pentru care s-au realizat și sunt în curs de realizare proiecte de modernizare. Astfel, rețelele de termoficare propuse pentru modernizare în cadrul actualului obiectiv, reintregesc sistemul modernizat în zona de nord a orașului.

Pe tronsonul de rețea cuprins între CT Casa Presei Libere și caminul CJ 17 nu s-au mai făcut investiții de la darea în exploatare a rețelei (1965). De-a lungul timpului, s-au produs avarii repetate iar instalația și-a depășit durata de viață.

Tronsonul propus pentru modernizare are diametrul 2Dn 400 și o lungime de 770m. Soluția constă din înlocuirea conductelor existente cu conducte noi, proiectate în soluție preizolată. Acestea se vor monta pe traseul subteran existent, prin demolarea unui perete al galeriei. Preluarea dilatațiilor se va realiza prin intermediul lîrelor de dilatare și a schimbărilor de direcție.

Luând în considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții **Modernizare rețea primară CT Casa Presei – CJ 17**, cu finanțare de la bugetul local și/sau din alte fonduri legale constituite.

Directia Utilitati Publice

Director

Valentin Stancu

