

PUNCTUL NR.24

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții Modernizare rețea primară CJ Pajura – C3 Marmura

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza art.40 alin.1 din O.U.G. nr.45/2003 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.38 alin.2 lit."m" și al art. 46 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărâște:

Art.1- Se aprobă documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții Modernizare rețea primară CJ Pajura – C3 Marmura, ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Finanțarea obiectivului de investiții se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.3- Direcția Utilități Publice va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

Obiectivul de investiții: **Modernizare rețea primară CJ Pajura – C3**
Marmura

având Avizul CTE-PMB nr. 884/02.02.2006

- Valoarea investiției: 5.332.238,9 RON (1.472.953,42 Euro)
din care C+M: 4.665.087,10 RON (1.288.662,47 Euro)
(preturi 13.10.2005 la cursul 1 EURO = 3,6201 Lei/Euro)
- Capacități:
 - lungime tronson : 790 m
- Durata normală de funcționare : 30 ani
- Venituri anuale din activitatea de transport și distribuție
(situația proiectată) : 13.932.900 RON
- Costuri anuale din activitatea de transport și distribuție
(situația proiectată) : 12.937.751 RON
- Volum anual de energie transportată : 75.598 Gcal/an
- Durata de realizare a lucrărilor de investiții : 8 luni
- Costul energiei termice (situația proiectată): 171,1388 RON/Gcal
- Profit net anual : 835.925 RON
- Rata profitului : 6,46 ani
- Durata de recuperare a investiției : 25,42 ani

Varianta dinamică

- Rata de actualizare : 8 %
- Venitul net actualizat : 8.892.078 RON/30 ani
(RON pe durata eficienței de funcționare)
- Raportul Venituri totale actualizate / Cheltuieli totale actualizate : 1,06

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Modernizare rețea primară CJ Pajura – C3 Marmura**, referitoare la modernizarea rețelelor primare, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

Prezenta investiție a fost prevăzută în vederea reabilitării rețelelor de termoficare din zona de nord a capitalei. În perioada 2001-2003 a fost reabilitată o porțiune din magistrala care alimentează ansamblul Jiului Pajura și în 2004 a fost reabilitată rețeaua de termoficare de pe Bucureștii Noi. În prezent este în curs de derulare investiția de modernizare a ansamblului Jiului Pajura.

Astfel, rețelele de termoficare propuse pentru modernizare în cadrul actualului obiectiv, reintregesc sistemul modernizat în zona de nord a orașului. Pe tronsonul cuprins între CJ 17 și C3 Marmura, care are în prezent o vechime de peste 40 ani, nu s-au mai făcut investiții de la darea lui în exploatare.

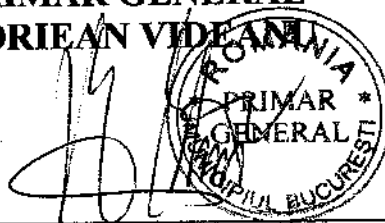
Tronsonul propus pentru modernizare are diametrul 2Dn 400 pe o lungime de 790 m.

Soluția constă din înlocuirea conductelor existente cu conducte noi, proiectate în soluție preizolată.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții "**Modernizare rețea primară CJ Pajura – C3 Marmura**".

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-prlmaria.ro



SMS certifica ISO 9001 : 2000

SMM certifica ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 750 / 27-02-2006

RAPORT DE SPECIALITATE

In cadrul programului de re tehnologizare, modernizare si dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termica din municipiul Bucuresti, se propune realizarea unor investitii la nivelul retelelor de transport si distributie precum si al punctelor termice, care sa asigure alinierea sistemului la standardele internationale.

In acest sens, se propune realizarea investitiei **Modernizare retea primara CJ Pajura – C3 Marmura**, referitoare la modernizarea retelelor primare, avand ca obiective cresterea continuitatii in furnizarea energiei termice, imbunatatirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum si eficientizarea functionarii sistemului.

Prezenta investitie a fost prevazuta in vederea reabilitarii retelelor de termoficare din zona de nord a capitalei. In perioada 2001-2003 a fost reabilitata o portiune din magistrala care alimenteaza ansamblul Jiului Pajura si in 2004 a fost reabilitata reseaua de termoficare de pe Bucurestii Noi. In prezent este in curs de derulare investitia de modernizare a ansamblului Jiului Pajura.

Astfel, retelele de termoficare propuse pentru modernizare in cadrul actualului obiectiv, reintregesc sistemul modernizat in zona de nord a orasului. Pe tronsonul cuprins intre CJ 17 si C3 Marmura, care are in prezent o vechime de peste 40 ani, nu s-au mai facut investitii de la darea lui in exploatare. De-a lungul timpului, datorita vechimii in exploatare (peste 40 ani), a procesului de coroziune si a infiltratiilor de apa ce au patruns in galerie, s-au produs avarii repetate. Ansamblul format din vane, compensatori, conducte din otel si izolatii termice si-a depasit durata de viata, fiind necesara inlocuirea lor.

Tronsonul propus pentru modernizare are diametrul 2Dn 400 pe o lungime de 790 m

Solutia consta din inlocuirea conductelor existente cu conducte noi, proiectate in solutie preizolata. Preluarea dilatarilor se va realiza prin intermediul lirelor de dilatare si a schimbarilor de directie in L si Z.

Conductele preizolate vor fi prevazute cu sistem de supraveghere /semnalizare a avariilor. Acestea se vor monta pe traseu subteran existent si nou proiectat.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicita aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții ***Modernizare retea primara CJ Pajura – C3 Marmura***, cu finantare de la bugetul local si/sau din alte fonduri legal constituite .

Directia Utilitati Publice

Director

Valentin Stanescu

