

PUNCTUL NR.8

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate
asupra terenului aflat în patrimoniul
Societății Comerciale "BĂNEASA POD AP" S.A.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul comun al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală, Direcției de Investiții și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, referitor la documentația prezentată de Societatea Comercială „BĂNEASA POD AP” S.A în vederea dobândirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul său;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.834/1991 modificată prin Hotărârile Guvernului nr.95/1997, nr.468/1998 și nr.1541/23.09.2004 precum și cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate și completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998, aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, privind stabilirea și evaluarea terenurilor deținute de societățile comerciale cu capital de stat,

În temeiul prevederilor art.38(1), (2) lit."f", (3) și art.46(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 946 m.p., proprietate exclusivă, teren aflat în patrimoniul Societății Comerciale „BĂNEASA POD AP” S.A. la data înființării.

Terenul se identifică conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

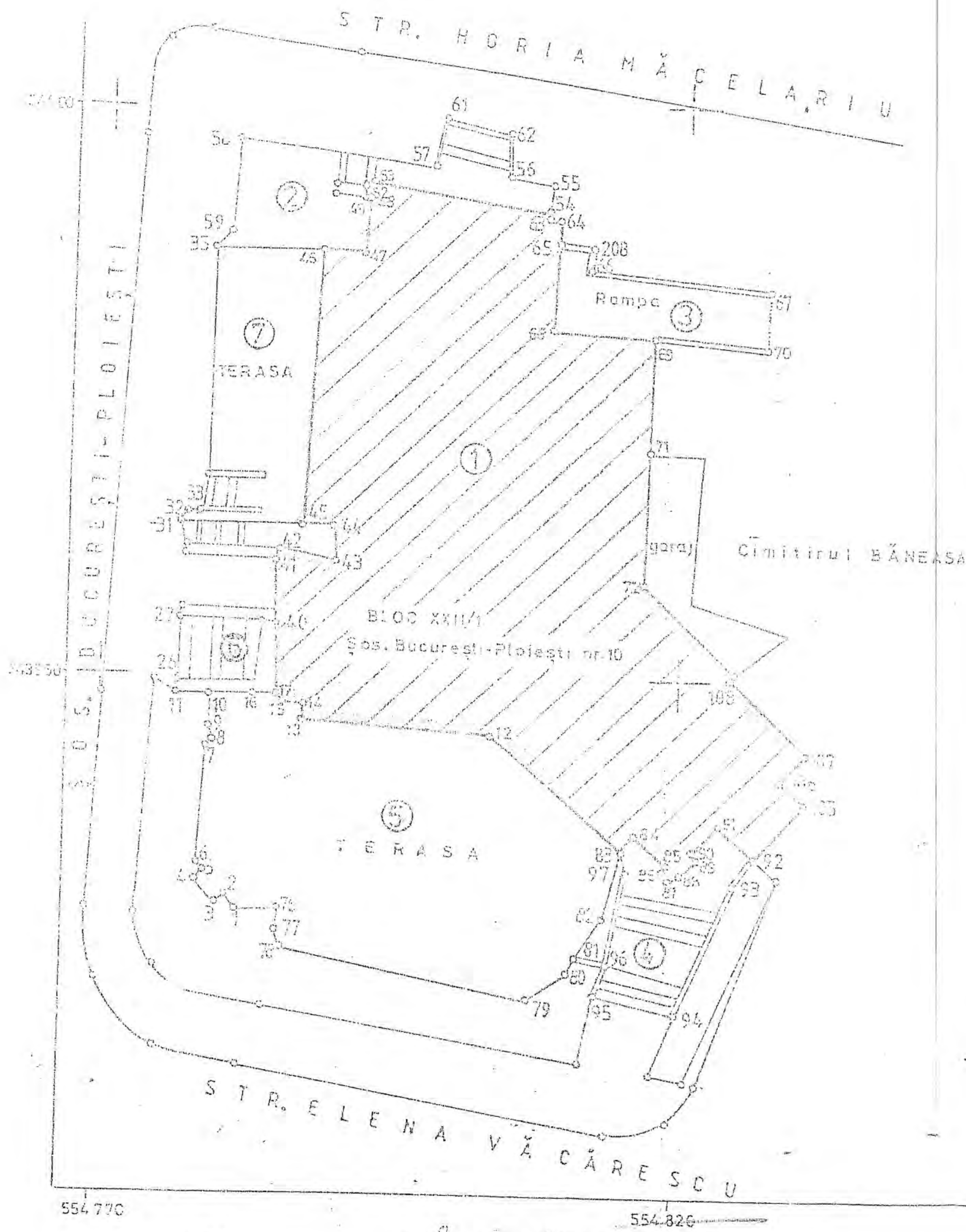
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stanescu

București,.....

Nr.....



Număr parcele	Suprafațe calculate (mp)	Cod	Descriere
1	103	S _c	terasă
2	169	S _t	terasă
3	103	S _t	rampă
4	119	S _t	scări
5	675	S _t	terasă
6	48	S _t	scări
7	223	S _t	terasă

SUPRAFAȚA TOTALĂ = 2891 mp

Reșea hidrografică cuprinsă în plan

TIPUL SUPRAFETEI	Cod	Suprafațe (mp)
Suprafațe construite	S _c	103
Aterizări căi de comunicații	S _t	169
Aterizări rețele edilitare	S _t	—
Liberă	S _t	—
SUPRAFAȚA TOTALĂ	S_t	2891



LEGENDA

- suprafață construită indiviziune
- suprafață transport exclusivă
- suprafață transport indiviziune
- contur incinta

Plan de teren

COTA INDIVIZA

S.C. "BANEASA POD A.P." S.A. -	18.26 % =	527.89 mp
ALTI DETINATORI -	81.74 % =	2363.11 mp
TOTAL	100%	2891 mp

PROIECT : RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STABILIREA ȘI EVALUAREA TERENURILOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL S. C. "BĂNEASA POD A.P." S.A.

TEMA : PLAN TOPOGRAFIC DE DELIMITARE A INCINTEI IMOBILULUI DIN ȘOS. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI NR. 10, BL. XXII / 1, SECT. 1, BUCUREȘTI

SCARA 1 : 500

SISTEM PROIECTIE - LOCAL BUCUREȘTI

ÎNTOCMIT : RADU ADRIANA

DATA :

7/2
hop

PROTCCOL

I. Restaurant "Pod Buceasa"	
Sos. Bucuresti Floiesti nr. 10 Bl. 22/1	
Suprafata construita utila	1.989,5 mp
din care :	
Parter	1.554 mp
Subsol	330 mp
Magazie	105,0 mp
II. Terasa restaurant	675 mp
III. Terasa coctinarie	226 mp
Total suprafata utila desfiintata	2.890,5 mp

S.C. " BĂNEASA POD A. P. " S.A.
 Șos. București - Ploiești nr. 10, Sector 1, București
 J 40 / 5027 / 1995

SITUAȚIA

privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul S.C. " BĂNEASA POD A. P. " S.A.

Amplasament : RESTAURANT " POD BĂNEASA "

Parter Bloc XXII / 1 din Șos. București - Ploiești nr. 10, sector 1, București

A. TITLU ASUPRA TERENURILOR		mp
Nr. crt.	TITLUL ASUPRA TERENURILOR (Legi, decrete, ordine, contracte, acorduri etc.)	suprafața înscrisă
1.	Contract de vânzare cumpărare de acțiuni nr. 669 / 30 apr. 1997	
2.	Notărea F.P.S. nr. 300 / 704 / 5 apr. 1995	
3.	Protocol încheiat cu S.C. " S.D. MIORIȚA " S. A. în data de 1 ian. 1996 (Proces verbal predare - primire)	

B. SUPRAFAȚA REZULTATA DIN MASURATORI TOPOGRAFICE

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	SUPRAFAȚA		
		EXCLUSIVĂ	COTĂ INDIVIZĂ	TOTALĂ
0	1	2	3	4
1.	Suprafața convinsului (Sc)	-	1554 mp	1554 mp
2.	Suprafața aferentă ratelelor (Sr)	-	-	-
3.	Suprafața aferentă calilor de transport (St)	946 mp	381 mp	1327 mp
4.	Suprafața liberă (Sl)	-	-	-
e. SUPRAFAȚA ÎNCINTEI (St) (Sc + Sr + St + Sl)		946 mp	1945 mp	2891 mp

C. CALCULUL SUPRAFEȚII DE TEREN NECESARĂ ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE - mp -

Nr. crt.	Specificatie	Determinată pe baza de titlu	Rezultata prin măsurători topografice	Determinata în plus fata de titlu (3-2)	Determinate "POT"	Total Fond Special destinat act. privat	Necesară obținerii de activitate, din care : EXCLUSIVA COTA PARTE INDIVIZA (3-6)	8
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Suprafața incintei		2891 mp				946 mp	526 mp

S.C. " BĂNEASA POD A. P. " S.A.

Director General,
 Petra Dan

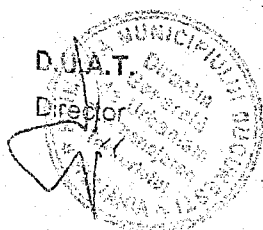


Comisia

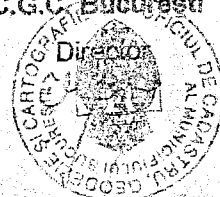
Președinte
 Vintilă Anton

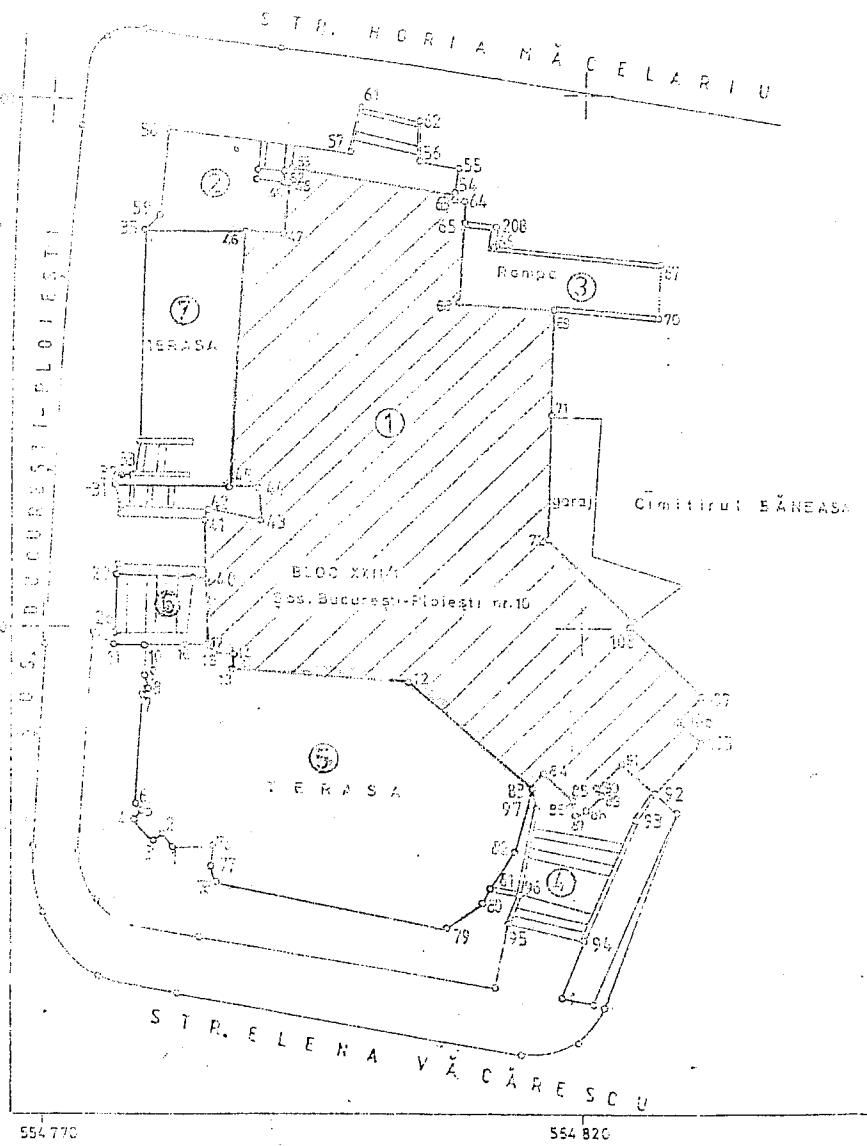
Secretar
 Tănăsescu G.

AVIZAT



O.C.G.C. Bucuresti





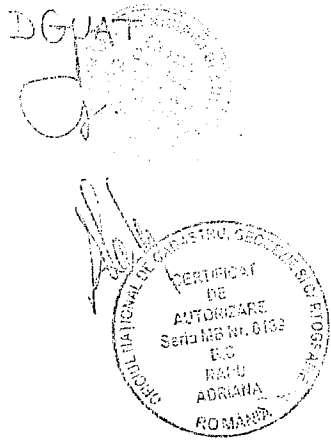
TABELUL PARCELOR

Număr parcella	Suprafața calculată (mp)	Cod	Destinația
1	158	Sc	locuință + magazie
2	169	St	terasă + scări
3	102	St	rampă
4	119	St	scări
5	676	St	terasă
6	48	St	scări
7	228	St	terasă

SUPRAFAȚA TOTALĂ = 2891 mp

Recapitulativ suprafețelor

TIPUL SUPRAFEȚEI	Cod	Suprafața (mp)
Suprafața construită	Sc	1304
Aria emblei căi transport	St	1100
Aferonul rețelei edificare	St	—
Liberă	St	—
SUPRAFAȚA TOTALĂ	ST	2891



- LEGENDA**
- suprafață construită indiviziune
 - suprafață transport exclusivă
 - suprafață transport indiviziune
 - contur incinta

COTA INDIVIZA

S.C. "BANEASA POD A. P." S.A. -	18,26 % =	527,89 mp
ALȚI DETINĂTORI -	81,74 % =	2363,11 mp
TOTAL	100%	2891 mp

PROIECT : RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU STABILIREA ȘI EVALUAREA TERENURILOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL S.C. "BĂNEASA POD A.P." S.A.

TEMA : PLAN TOPOGRAFIC DE DELIMITARE A ÎNCINTEI IMOBILULUI DEN ȘOS. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI NR. 10, BL. XXIII/1, SECT. 1 BUCUREȘTI

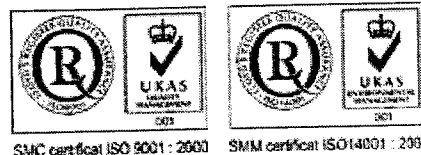
SCARA 1 : 500

SISTEM PROIECȚIE - LOCAL BUCUREȘTI

ÎNTOCMIT : RADU ADRIANA
 DESENAT : RADU ADRIANA

DATA :

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
etaj: 1, cam. 105
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105
fax: 305 55 13
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind eliberarea certificatului de atesare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul S.C. BĂNEASA POD AP S.A.

În drept prevederile H.G. nr.834/1991 modificată prin H.G. nr.95/1997 și nr.468/1998, precum și art.38(1), art.38(2) lit."f" și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(1):

„Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale.”

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(3):

„Consiliul local exercită și alte atribuții stabilite prin lege.”

În ceea ce privește metoda de evaluare a acestor terenuri, susținem opinia conform căreia evaluarea trebuie efectuată la prețul pieței, conform prevederilor Legii nr.10/2001 și Legii nr.550/2002.

În conformitate cu prevederile art. 46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu



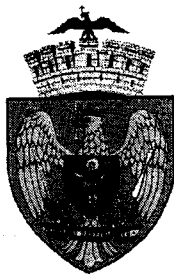
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea comerciala « **BANEASA POD AP** » S.A. infiintata prin divizarea societatii comerciale « **A.S.D.MIORITA** » S.A a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in administrarea sa.

Prin raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Achizitii Publice si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului se propune eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, pentru suprafata de 946 mp proprietate exclusiva, teren aferent «terasei restaurant » potrivit planurilor anexa la proiectul de executie al Blocului XXII, ansamblul Baneasa Bucuresti, anexate raportului de specialitate.

Se precizeaza ca cererea societatii comerciale « Baneasa Pod AP » S.A. este conforma cu prevederile Hotararii Guvernului nr.834/1991 si cu criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Avand in vedere raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala Directiei de Investitii si Achizitii Publice si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si documentatia prezentata de societatea comerciala , consideram aceasta solicitare ca fiind legala si propunem Consiliului General al Municipiului Bucuresti, eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor solicitate.

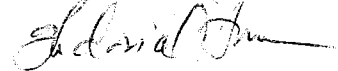
PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Avizat

Viceprimar General,

LUDOVIC ORBAN



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
RAPORT DE SPECIALITATE

Societatile comerciale cu capital de stat, infiintate potrivit Legii nr.15/1990, aflate sub autoritatea Consiliului general al Municipiului Bucuresti, au procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul lor, in conformitate cu :

-Hotararea Guvernului Romaniei nr.834/1991, modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997 si 468/1998,

-Criteriile nr.2665/1c/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

Societatea comerciala « BANEASA POD AP » S.A. a fost infiintata prin divizarea societatii comerciale « A.S.D. MIORITA » S.A. infiintata prin Decizia nr.1071/1990 a Primariei Municipiului Bucuresti, ca urmare a Hotararii Adunarii generale a Actionarilor ,cu avizul Fondului proprietatii de Stat Bucuresti si al Fondului proprietatii private IV Muntenia .

La nivelul societatii comerciale ,respectand prevederile legale, in baza Hotararii AGA nr.24/16.04.2001 s-a constituit o comisie formata din 5 membri ,care a procedat la stabilirea si evaluarea suprafetelor de teren din patrimoniul societatii comerciale la data infiintarii acesteia , comisie care a analizat ,controlat si insusit documentatia topografica intocmita in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor ,inaintand-o spre avizare Oficiului de Cadastru, Geodezie si Cartografie al Municipiului Bucuresti si Primariei Municipiului Bucuresti.

Documentatia depusa de catre SC BANEASA POD AP SA pentru amplasamentul situat in Sos.Bucuresti-Ploiesti nr.10,bloc.XXII, sector 1, a fost verificata si aprobata conform prevederilor HGR 834/1991 de catre comisia pentru verificarea si avizarea documentatiilor intocmite de societatile comerciale , pentru suprafata de teren de 528 mp cota parte indiviza- teren aferent spatiului comercial si 946 mp suprafata exclusiva – terasa restaurant.

Delimitarea vecinatatilor incintei s-a stabilit prin semnarea procesului verbal de vecinatate incheiat cu :

- Administratia Domeniului Public Sector 1,
- S.C. " A.S.D. MIORITA " S.A.,
- Asociatia de locatari a Blocului XXII/1.

Documentatia a fost avizata, conform criteriilor de aplicare a HGR 834/1991, de catre Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie al Municipiului Bucuresti si de catre Directia Generala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului .

Proiectul de hotarare intocmit in vederea aprobarii eliberarii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor a fost intocmit pentru suprafata de 528 mp cota parte indiviza si 946 mp proprietate exclusiva, terenuri aflate in patrimoniul societatii comerciale « Baneasa Pod AP » S.A..

In baza HCGMB nr.149/29.05.2003 s-a aprobat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor numai pentru suprafata de 528 mp cota parte indiviza.

Terenul in suprafata de 946 mp – suprafata exclusiva, care nu a fost aprobat prin hotararea CGMB mai sus mentionata, reprezinta terasa aferenta restaurantului asa cum a fost prevazuta in proiectul de executie al blocului XXII, in prezent mentinandu-si destinatia initiala.

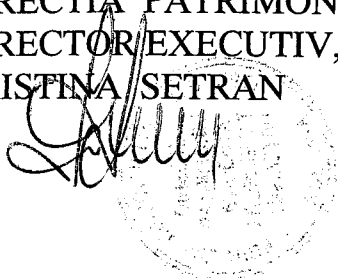
Prin adresa Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru cu nr.391/26.09.2002 ,inregistrata la Cabinet Secretar sub nr.2791/6/27.09.2002 , in completarea dosarului cuprinzand proiectul de hotarare initial supus aprobarii , au fost depuse planurile anexa la proiectul de construire a ansamblului Baneasa Bucuresti, bloc.XXII din anul 1981-«Plan terase restaurant » .

Avand in vedere ca documentele prezentate de societatea comerciala se incadreaza actelor normative in vigoare, propunem a se acorda certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente constructiilor detinute de S.C. « BANEASA POD AP » S.A. pentru suprafata de 946 mp –proprietate exclusiva.

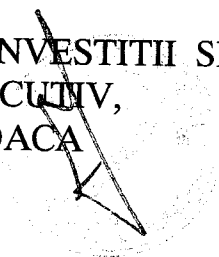
Prin urmare , tinand cont de cele prezentate mai sus, inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti, spre analiza , documentatia depusa de S.C. « BANEASA POD AP»S.A. in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

In acest scop, propunem spre adoptare alaturatul proiect de hotarare.

DIRECTIA PATRIMONIU,EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN



DIRECTIA DE INVESTITII SI ACHIZITII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV,
BOGDAN SOSOACA



DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD

