

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul Societății Comerciale "DELFINCOM" S.A.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul comun al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală, Direcției de Investiții și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, referitor la documentația prezentată de Societatea Comercială „DELFINCOM” S.A în vederea dobândirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul său;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.834/1991 modificată prin Hotărârile Guvernului nr.95/1997, nr.468/1998 și nr.1541/23.09.2004 precum și cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate și completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998, aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, privind stabilirea și evaluarea terenurilor deținute de societățile comerciale cu capital de stat,

În temeiul prevederilor art.38(1), (2) lit."f", (3) și art.46(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru suprafața totală de 10.920,61 m.p. – cotă parte indiviză, teren aferent spațiilor comerciale din patrimoniul Societății Comerciale „DELFINCOM” S.A.

Terenurile se identifică conform documentației anexate care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta .....a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stanescu

București,.....

Nr.....

## ANEXA LA H.C.G.M.B. NR.

TABEL CU TERENURILE AFERENTE SPATIILOR COMERCIALE DIN PATRIMONIUL  
S.C."DELFINCOM"S.A.

Nr crt.	Amplasament	Mod de detinere	Suprafata m.p. -cota parte indiviza
1	Bdul.Chisinau Complex Delfinului sector 2	Tabel cu valoarea cladirilor la data de 30.09.1990	6165,93
2	Bdul.Ferdinand nr.59 sector 2	" "	44,65
3	Bdul.Lacul Tei nr.121 bloc 5, sector 2		86,52
4	Bdul.Lacul Tei nr.119 bloc 5A1, sector 2		26,10
5	Bdul.Lacul Tei nr.126-128, bloc 17-18, sector 2		192,82
6	Calea Mosilor nr.292, bloc 38, sector 2		117,90
7	Sos.Colentina nr.27 Complex Teiul Doamnei sector 2		869,13
8	Sos.Colentina nr.25A, sector 2		24,68
9	Sos.Colentina nr.23A, sector 2		23,03
10	Sos.Colentina nr.53, bloc 59, sector 2		4,83
11	Sos.Iancului nr.33, bloc 105A, sector 2		89,37
12	Sos.Pantelimon nr.361, Complex comercial sector 2		1226,85
13	Sos.Pantelimon nr.255, bloc 43, sector 2		137,44
14	Sos.Pantelimon nr.311A, bloc 7A,sector 2		11,32
15	Sos.Pantelimon nr.311, bloc 7, sector 2		20,63
16	Sos.Pantelimon nr.225, bloc 66, sector 2		21,00
17	Sos.Pantelimon nr.285, bloc 11, sector 2		44,88

18	Sos.Pantelimon nr.311A, bloc 7A, sector 2		13,54
19	Sos.Pantelimon nr.328, bloc 5, sector 2		124,63
20	Sos.Stefan cel Mare nr.36, bloc 30B, sector 2		43,56
21	Str.Popa Nicolae nr.12 Complex Ziduri intre Vii sector 2		1394,80
22	Str.Doamna Ghica nr.4, bloc 3A, sector 2		58,51
23	Str.Doamna Ghica nr.6, bloc 3, sector 2		116,56
24	Str.Maior Ion Coravu nr.27, bloc P2, sector 2		18,88
25	Str.Mantuleasa nr.22, sector 2		22,17
26	Str.Vatra Luminoasa nr.28, bloc P7, sector 2		10,44
27	Str.Vatra Luminoasa nr.26, bloc P7A, sector 2		10,44

TOTAL SUPRAFATA TEREN = 10.920,61 mp cota indiviza

Municipiul BUCURESTI

SC DELFINCOM SA

Bdul Chisinau nr. 1, sector 2

**SITUATIA**  
privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat

## A. TITLUL ASUPRA TERENURILOR

- mp -

Nr. crt.	Titlul asupra terenurilor *) (legi, decrete, ordine, decizii, contracte, acorduri etc.)	suprafata inscrisa
1	Decizia nr. 1071/09.11.1990 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti (pozitia 57)	
Total		

\*) Se inscriu denumirea fiecarui act si data emiterii acestuia in ordinea dobandirii.

## B. SUPRAFATA REZULTATA DIN MASURATORI TOPOGRAFICE

- mp -

Nr. crt.	Specificare	SUPRAFATA		
		Exclusiva	Cota indiviza	Total
0	1	2	3	4
1	Suprafata construita (Sc)		6165.93	6165.93
2	Suprafata aferenta retelelor (Sr)			
3	Suprafata aferenta cailor de transport (St)			
4	Suprafata libera (Sl)			
5	Suprafata incintei (ST) (Sc + Sr + St + Sl)		6165.93	6165.93

## C. CALCULUL SUPRAFETEI DE TEREN NECESARE ACTIVITATII SOCIETATII COMERCIALE CU CAPITAL DE STAT

Specificare	Detinuta pe baza de titlu	Rezultata prin masuratori topografice	Determinata in plus fata de titlu (2-1)	Disponibilizata prin "POT"	Total "Fond special destinat actiunilor de privatizare"	Necesara obiectului de activitate din care:	
						Exclusiva	Cota-parte indiviza
0	1	2	3	4	5	6	7
Suprafata incintei		<b>8389.58</b>					<b>6165.93</b>

SC DELFINCOM S.A.

Director:

Contabil sef:

COMISIA

Presedinte,

Secretar,

COMPARTIMENTUL PENTRU URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Director:

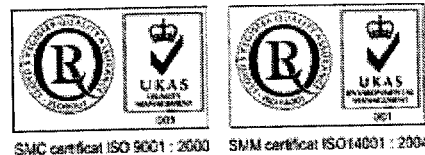
AVIZAT

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE ORGANIZAREA TERITORIULUI

Director:



SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
etaj: 1, cam. 105  
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105  
fax: 305 55 13  
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

**Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 ( c ) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

privind eliberarea certificatului de atesare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul S.C. DELFINCOM S.A.

**În drept prevederile H.G. nr.834/1991 modificată prin H.G. nr.95/1997 și nr.468/1998, precum și art.38(1), art.38(2) lit."f" și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:**

Art.38(1):

„Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale.”

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(3):

„Consiliul local exercită și alte atribuții stabilite prin lege.”

**În ceea ce privește metoda de evaluare a acestor terenuri, susținem opinia conform căreia evaluarea trebuie efectuată la prețul pieței, conform prevederilor Legii nr.10/2001 și Legii nr.550/2002.**

În conformitate cu prevederile art. 46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

**SECRETAR GENERAL**  
al municipiului București  
**Dumitru Stănescu**



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea comerciala S.C. « DELFINCOM » S.A. infiintata prin Decizia nr.1071/09.11.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in patrimoniul la data infiintarii.

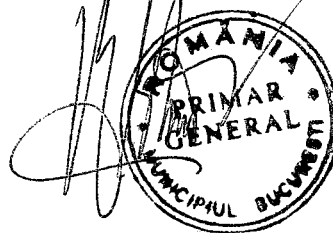
Prin raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului se propune eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru suprafata totala de 10.920,61 mp -cota parte indiviza.

Se precizeaza ca cererea societatii comerciale S.C.« DELFINCOM » S.A. este conforma cu prevederile Hotararii Guvernului nr.834/1991 cu modificarile ulterioare si cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Avand in vedere raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si documentatia prezentata de societatea comerciala , consideram aceasta solicitare ca fiind legala si propunem Consiliului General al Municipiului Bucuresti, eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor solicitate.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI  
CADASTRALA  
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI  
etaj: 2, cam. 214  
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214  
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr.9821/22.08.2005

Avizat

Viceprimar General,  
LUDOVIC ORBAN

### RAPORT DE SPECIALITATE

Societatile comerciale cu capital de stat, infiintate potrivit Legii nr.15/1990, aflate sub autoritatea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, au procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul lor, in conformitate cu :

-Hotararea Guvernului Romaniei nr.834/1991, modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997 nr.468/1998 si nr.1541/23.09.2004 ;

-Criteriile nr.2665/1c/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

Societatea comerciala « DELFINCOM » S.A. a fost infiintata prin Decizia nr.1071/09.11.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti, ca urmare a reorganizarii Intreprinderii comerciale locale « Alimentara 2 ».

La nivelul societatii comerciale ,respectand prevederile legale, in baza Dispozitiei Primarului General nr.488/1993 , s-a constituit o comisie formata din 5 membri care a procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor din patrimoniul societatii la data infiintarii acesteia . Ulterior componenta comisiei a fost modificata prin decizia S.C. « Delfincom » S.A.

Documentatia a fost avizata potrivit criteriilor de aplicare a HGR 834/1991 de catre Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si de catre Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie al Municipiului Bucuresti si cuprinde 27 de amplasamente situate in Bucuresti , inscrise in tabelul anexa la hotarare, cu teren in suprafata totala de 10.920,61 mp- cota parte indiviza.

Amplasamentele se identifica potrivit documentatiei intocmite de societatea comerciala in conformitate cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 privind stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat, aprobate de Ministerul Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

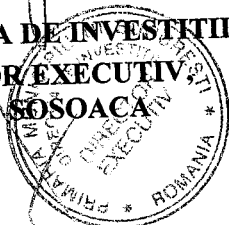
Avand in vedere ca documentele prezentate de societatea comerciala se incadreaza actelor normative in vigoare , propunem a se acorda certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru suprafata totala de 10.920,61 mp- cota parte indiviza..

Prin urmare , tinand cont de cele prezentate mai sus , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza ,documentatia depusa de S.C. « DELFINCOM » S.A. in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor .

In acest scop , propunem spre adoptare alaturatul proiect de hotarare.

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**CRISTINA SETRAN**

**DIRECTIA DE INVESTITII**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**BOGDAN SOSOACA**



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**ARHITECT SEF AL CAPITALEI,**  
**ADRIAN BOLD**

