

# PUNCTUL NR.13

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivului de investiții „Modernizare rețea primară C7 Pod Constanța –CB’ 2 Bucureștii Noi”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.40(1) din O.U.G. nr.45/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.38(2) lit.”m” și art.46(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației pentru obiectivul de investiții „Modernizare rețea primară C7 Pod Constanța –CB’2 Bucureștii Noi”, prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii de la bugetul Consiliului General al Municipiului București în limita fondurilor bugetare alocate.

Art.3 – Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..

Această hotărâre a fost adoptată în ședința .....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu

București,  
Nr.

Obiectivul de investiții: **Modernizare retea primara C7 Pod Constanta – CB2’Bucurestii Noi**  
avand Avizul CTE-PMB nr. 883/02.02.2006

- Valoarea investiției: 8.275.930,90 RON ( 2.291.930,16 Euro)  
din care C+M: 7.260.715,20 RON ( 2.010.777,12 Euro )  
(preturi 17.10.2005 la cursul 1 EURO = 3,6109 Lei/Euro)
- Capacități:
  - debit transportat: 1250 t/h
  - lungime tronson : 630 m 2 Dn 400 mm  
620 m 2Dn 300 mm
- Durata normala de functionare : 30 ani
- Venituri anuale din activitatea de transport si distributie  
( situatia proiectata) : 11.971.513 RON
- Costuri anuale din activitatea de transport si distributie  
(situatia proiectata) : 10.541.401 RON
- Volum anual de energie transportata : 64.956 Gcal/an
- Durata de realizare a lucrarilor de investitii : 16 luni
- Costul energiei termice (situatia proiectata): 162,2858 RON/Gcal
- Profit net anual : 1.201.294 RON
- Rata profitului : 11,40 ani
- Durata de recuperare a investitiei : 10,96 ani

*Varianta dinamica*

- Rata de actualizare : 8 %
- Venitul net actualizat : 12.068.640 RON/30 ani  
(RON pe durata eficienta de functionare)
- Raportul Venituri totale actualizate / Cheltuieli totale actualizate : 1,18

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Modernizare rețea primară C7 Pod Constanta – CB2' Bucureștii Noi**, referitoare la modernizarea rețelelor primare, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

Prezenta investiție a fost prevăzută în vederea reabilitării rețelelor de termoficare din zona de nord a capitalei. În perioada 2001-2003 a fost reabilitată o porțiune din magistrala care alimentează ansamblul Jiului Pajura și în 2004 a fost reabilitată rețeaua de termoficare de pe Bucureștii Noi. În prezent este în curs de derulare investiția de modernizare a ansamblului Jiului Pajura.

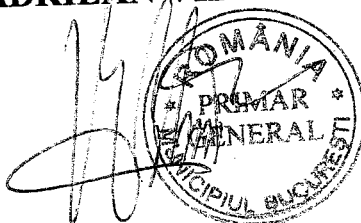
Astfel, rețelele de termoficare propuse pentru modernizare în cadrul actualului obiectiv, reintregesc sistemul modernizat în zona de nord a orașului.

Tronsonul propus pentru modernizare are diametrul 2Dn 400 pe o lungime de 630m și 2 Dn 300 pe o lungime de 620 m.

Soluția constă din înlocuirea conductelor existente cu conducte noi, proiectate în soluție preizolată.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții "**Modernizare rețea primară C7 Pod Constanta – CB2' Bucureștii Noi**".

PRIMAR GENERAL  
ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,  
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 751 / 27.02.2006

### RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Modernizare rețea primară C7 Pod Constanta – CB2' Bucurestii Noi**, referitoare la modernizarea rețelelor primare, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

Prezenta investiție a fost prevăzută în vederea reabilitării rețelelor de termoficare din zona de nord a capitalei. În perioada 2001-2003 a fost reabilitată o porțiune din magistrala care alimentează ansamblul Jiului Pajura și în 2004 a fost reabilitată rețeaua de termoficare de pe Bucurestii Noi. În prezent este în curs de derulare investiția de modernizare a ansamblului Jiului Pajura. Pe tronsonul de rețea cuprins între caminul C7 Pod Constanta și CB2' Bucurestii Noi nu s-au mai făcut investiții de la darea în exploatarea a rețelei. De-a lungul timpului, datorită vechimii în exploatare, de peste 40 de ani, a procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și a infiltrațiilor de apă ce au pătruns în galerii, s-au produs avarii repetate. Ansamblul format din vane, compensatori, conducte de oțel și izolații termice și-a depășit durata de viață, fiind necesară înlocuirea lor.

Astfel, rețelele de termoficare propuse pentru modernizare în cadrul actualului obiectiv, reintregesc sistemul modernizat în zona de nord a orașului.

Tronsonul propus pentru modernizare are diametrul 2Dn 400 pe o lungime de 630m și 2Dn 300 pe o lungime de 620 m.

Soluția constă din înlocuirea conductelor existente cu conducte noi, proiectate în soluție preizolată. Preluarea dilatațiilor se va realiza prin intermediul lîrelor de dilatare și a schimbărilor de direcție.

Conductele preizolate vor fi prevazute cu sistem de supraveghere /semnalizare a avariilor.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții **Modernizare retea primara C7 Pod Constanta -CB2' Bucurestii Noi**, cu finantare din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii. .

\* C7 Pod Constanta, CB2' Bucurestii Noi – camine de termoficare

**Directia Utilitati Publice**  
**Director**  
**Valentin Stanescu**

