

PUNCTUL NR.15

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (studiul de fezabilitate) pentru blocul 11 (sc. 3 si 4) cu lucrarile exterioare aferente din ansamblul Desisului , strada Cetatea de Balta nr. 124, sector 6, Bucuresti

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul comun de specialitate al Directiei de Investitii si Directiei Buget;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Luand in considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primariei Municipiului Bucuresti nr.910/04.05.2006 si avizul Inspectoratului de Stat in Constructii nr.1667/30.03.2006;

In temeiul art.38 (2), lit. "m"si art.46 (3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba documentatia tehnico-economica (studiul de fezabilitate) pentru blocul 11 (sc. 13 si 4) cu lucrarile exterioare aferente din ansamblul Desisului, strada Cetatea de Balta nr. 124, sector 6, Bucuresti, avand indicatorii tehnico-economici prevazuti in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Finantarea obiectivului prevazut la art. 1 se realizeaza din bugetul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art.3- Blocul de locuinte va avea destinatia de locuinte sociale.

Art.4- Directia de Investitii si Directia Buget vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti,.....

Nr.....

Anexa la Hotararea CGMB nr.

Caracteristici principale si indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii
 "Bloc de locuinte sociale 11 sc 3 si 4"
 cu lucrarile exterioare aferente
 din ansamblul Desisului

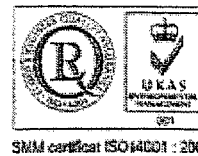
1. Ordonatorul principal de credite: Primarul General al Municipiului Bucuresti;
2. Investitor: Primaria Municipiului Bucuresti;
3. Beneficiar: Primaria Municipiului Bucuresti;
4. Proiectant: S.C. Metroul S.A.;
5. Faza : Studiul de fezabilitate;
6. Indicatorii tehnico-economici ai investitiei:

1EURO=3,4814 lei(curs 01.03. 2006)

Indicatorul	U.M.	Valoare conform deviz general la faza SF (preturi luna martie 2006)
6.1. Valoarea totala a investitiei/ C+M Inclusiv T.V.A. din care:	<u>RON</u> <u>RON</u>	<u>6.347.768</u> <u>5.282.241</u>
- locuinte – total / C+M.	<u>RON</u> <u>RON</u>	<u>5.579.662</u> <u>4.605.966</u>
- lucrari exterioare /total C+M	<u>RON</u> <u>RON</u>	<u>768.106</u> <u>676.275</u>
6.2. Esalonarea investitiei – total/C+M		
- anul I	<u>RON</u> <u>RON</u>	<u>2.063.025</u> <u>1.716.728</u>
- anul II	<u>RON</u> <u>RON</u>	<u>3.173.884</u> <u>2.641.120</u>
- anul III	<u>RON</u> <u>RON</u>	<u>1.110.859</u> <u>924.393</u>
6.3. Capacitati		
- arie construit desfasurata	mp.	2960
- nr. apartamente sociale	ap.	24
- regim de inaltime		S+P+4 etaje
6.4. Durata de realizare a investitiei	luni	24

7. Finantarea investitiei: integral din fondurile bugetului Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
etaj: 1, cam. 105
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105
fax: 305 55 13
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea documentației tehnico-economice (studiul de fezabilitate) pentru pentru blocul 11 (scara 3 și 4) cu lucrările exterioare aferente din ansamblul Desisului, Strada Cetatea de Baltă nr.124, sector 6, București

În drept prevederile art.38(1) și (2) lit. „m” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

Art.38(1):

„Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale.”

Art.38(2) lit.”m”:

„Aprobă, în limitele competențelor sale, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare în vederea realizării acestora;”

În conformitate cu prevederile art.46(3) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu

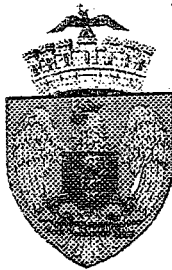
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Expunere de motive

Finalizarea blocului 11 (scarile 3 si 4) din ansamblul Desisului, strada Cetatea de Balta nr. 124, sector 6 a fost propusa de Inspectoratul in Constructii al Municipiului Bucuresti prin adresa nr. 1976/2003 si inregistrata la PMB sub nr. 386/2003 cu referire la O.U.G.R. nr. 149/2002 aprobata prin Legea nr. 254/10.06.2003

Studiul de fezabilitate a fost aprobat prin Hotararea CGMB nr.97/19.05.2005.

Blocul de locuinte reprezinta o cladire uzuala in domeniul constructiei de locuinte, destinatia fiind integral de locuinte sociale, respectiv 24 apartamente structurate pe tip 1 si 3 camere.

Parterul are o suprafata construita de 440 mp. cu urmatoarele accese pentru cele doua scari :

- cele principale pe fatada posterioara;
- cele secundare pe fatadele laterale .

Constructia supraetajata are regim de inaltime S+P+4E si aria construita desfasurata de 2960 mp.

Suprafetele, dotarile si echiparea apartamentelor se vor realiza in conformitate cu Legea 114/1996.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Consiliul Tehnico-Economic al Primariei Municipiului Bucuresti cu avizul nr.910/4.05.2006 si de Inspectoratul de Stat in Constructii cu avizul nr.1667 / 30.03.2006 in conformitate cu H.G.R. nr.1072/2003.

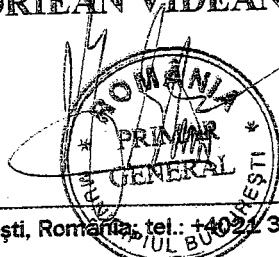
Finantarea investitiei se va face din fondurile bugetului Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile art.38 (2), lit."m" si art .46(1) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul General al Municipiului Bucuresti aproba documentatiile tehnico-economice (studiile de fezabilitate).

In acest scop a fost intocmit alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti pe care il supunem aprobarii.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA DE INVESTITII
etaj: 1, cam. 134
tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134
fax: 305 55 88
e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

AVIZAT,

VICEPRIMAR

Ludovic Orban



RAPORT DE SPECIALITATE

Finalizarea scarilor 3 si 4 ale blocului 11 din ansamblul Desisului, strada Cetatea de Balta nr. 124, sector 6 au fost propuse de Inspectoratul in Constructii al Municipiului Bucuresti prin adresa nr. 1976/2003 si inregistrata la PMB sub nr. 386/2003 cu referire la O.U.G.R. nr. 149/2002 aprobata prin Legea nr. 254/10.06.2003. Studiul de fezabilitate privind necesitatea si oportunitatea investitiei a fost aprobat prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.97/19.05.2005.

Blocul a fost initial proiectat cu 2 tronsoane, fiecare tronson avand cate 2 scari si a fost inceput in anul 1975. Scarile 1 si 2 ale tronsonului 1 au fost finalizate, iar scarile 3 si 4 ale tronsonului 1 au fost sistate la nivel de infrastructura fara planseul peste subsol.

Realizarea celor doua scari cu regim de inaltime p+4 etaje cuprinzand un numar de 24 apartamente, 20 apartamente cu 3 camere si 4 garsoniere pot rezolva solicitarile locuitorilor Municipiului Bucuresti pentru locuinte sociale.

Situatia juridica a terenului a fost rezolvata prin Decretul de expropriere nr. 19/1977, devenind astfel domeniu privat al PMB.

Blocul de locuinte este incadrat in clasa de importanta "III" conform Normativului P100/1992. Din punct de vedere seismic, Municipiul Bucuresti se gaseste in zona de seismicitate "C", iar perioada de colt este de 1.5 secunde.

Elaboratorul studiului de fezabilitate este S.C. METROUL S.A.

Obiectivul se va finanta din fondurile bugetului Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile in vigoare a fost obtinut Certificat de Urbanism nr. 2118/ 237d /12.08.2004 eliberat de Primaria sectorului 6 .

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Consiliul Tehnico-Economic al Primariei Municipiului Bucuresti cu avizul nr.910/ 4.05.2006 si de Inspectoratul de Stat in Constructii cu avizul nr.1667 / 30.03.2006 in conformitate cu H.G.R. nr.1072/2003.

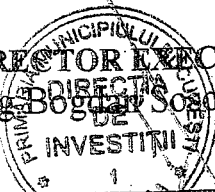
Avand in vedere prevederile art.38 (2), lit. "m" si art.46 (1) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand seama de cele prezentate mai sus, a fost intocmit alaturatul proiect de Hotarare pentru a fi supus aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

DIRECTIA INVESTITII

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Sosopaca



DIRECTIA BUGET

DIRECTOR EXECUTIV,

Dumitru Buzduga

