

# PUNCTUL NR. 5

## HOTARARE

Privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat în Intrarea Gheorghe Simionescu nr.3, sector 1, în suprafață de 110 m.p. pentru realizarea extinderii unei clădiri cu destinația de locuință

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliul General al Municipiului București ;

Ținând cont de prevederile art.1 alin.1 și art.3 din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.15 lit. « e » din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.38 alin.2 lit. « f » și « h », art.46 alin.2 și art.125 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### Hotărâre:

Art.1- Se aprobă concesionarea către doamna Ileana – Cristina Ghinea a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului București, în suprafață de 110 m.p., situat în Intrarea Gheorghe Simionescu nr.3, sector 1, în vederea extinderii unei construcții cu destinația de locuință.

Terenul se identifică conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.3- Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr.207/2005, modificată și completată cu Hotărârea C.G.M.B. nr.286/2005.

Art.4- Primarul General al Municipiului București prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta .....

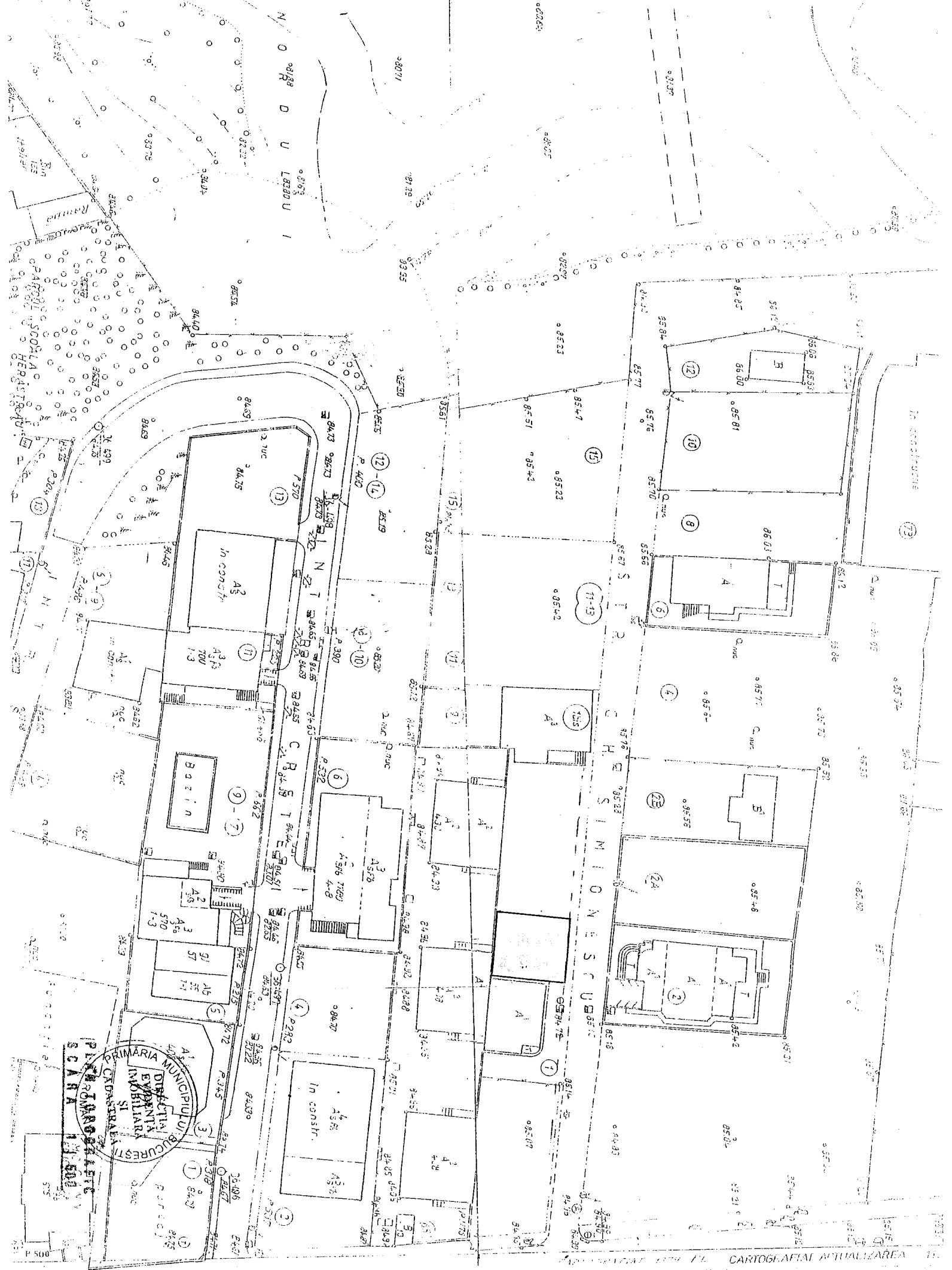
PRESEDINTE DE SEDINȚA

Maria Roxana Cosma

București,.....

Nr.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA GENERALĂ DE  
 ÎNREGISTRARE ȘI  
 CATASTRU  
 P. 500  
 SCARA 1:1000

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
etaj: 1, cam. 105  
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105  
fax: 305 55 13  
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SVC certifiat ISO 9001 : 2000



SVM certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

**Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 ( c ) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

privind concesionarea unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat în Intr. Gheorghe Simionescu nr.3, sector 1, în suprafață de 110 mp., pentru realizarea unei extinderi de locuință

**În drept prevederile art.38(2) lit."f","h" si art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:**

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(2) lit."h":

„Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii;”

Art.125:

„(1)Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

**SECRETAR GENERAL**  
**al municipiului București**  
**Dumitru Stănescu**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 - 2000



SMM certificat ISO14001 - 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Intr. Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, in suprafata de **110 mp**, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatie de locuinta.

Urmare solicitarii depuse de **d-na. Ghinea Ileana-Cristina** Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat – prin Hotararea nr. 262/29.11.2005 (anexa 1, poz. 9) – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extinderea unei constructii, pe terenul situat in **Intr. Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, in suprafata totala de **310 mp** din care **110 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 200 mp.( la nr. 1) fiind proprietatea solicitantei.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Sector 1 nr. 2636/246/S/15811/28.07.2005 – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat in **Intr. Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, are o suprafata de **110 mp** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei constructii cu destinatia de locuinta. Din adresele nr. 15909/07.12.2005 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, nr.44895/21.12.2005 emisa de Primaria Sectorului 1, nr. CB/3995/SP3/14.03.2006 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, nr. 5759/23.02.2006 – Serviciul de analiza dosare, emitere avize si nr. 5759/23.02.2006 – Serviciul Instante Civile Contencios Administrativ emise de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie) rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

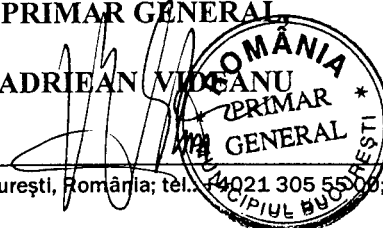
In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, art. 1<sup>^</sup>1 si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si completata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 286/2005, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei constructii cu destinatia de locuinta, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ce se supune aprobarii.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU





## RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Intr. Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, in suprafata de **110 mp**, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatia de locuinta.

Urmare solicitarii depuse de **d-na Ileana-Cristina Ghinea**, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat – prin Hotararea nr. 262/29.11.2005 (anexa 1, poz. 9) – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extinderea unei constructii, pe terenul situat in **Intr. Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, in suprafata totala de **310 mp**, din care **110 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 200 mp. ( la nr. 1) fiind proprietatea solicitantei.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Sector 1 nr. 2636/246/S/15811/2005 – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, art. 1<sup>1</sup> si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat in **Intr. Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, are o suprafata de **110 mp** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei constructii cu destinatia de locuinta. Din adresa nr. 15909/07.12.2005 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, nr. 44895/21.12.2005 emisa de Primaria Sectorului 1, nr. CB/3995/SP3/14.03.2006 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, nr. 5759/23.02.2006 – Serviciul de analiza dosare, emitere avize si nr. 5759/23.02.2006 – Serviciul Instante Civile Contencios Administrativ emise de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie) rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si completata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 286/2005, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,  
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SEFRAN**

