

PUNCTUL NR. 6

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind concesionarea unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr.76, sector 4, în suprafață de 378 m.p., pentru extindere clădire de birouri

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte, al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliul General al Municipiului București ;

Ținând cont de prevederile art.1[^]1 și art.3 din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.15 lit. e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii C.G.M.B. nr.213/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ;

În temeiul prevederilor art.38 alin.2 lit. f și h , art.46 alin.2 și art.125 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

H o t ă r ă ș t e:

Art.1- Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 378 m.p. aparținând domeniului privat al municipiului București, situat adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr.76, sector 4, către S.C. STEILMANN VESTICO S.R.L., în vedere extinderii unei clădiri de birouri.

Terenul se identifică conform planului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.3- Redevența anuală a concesiunii se va stabili în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr.207/2005, modificată și completată cu Hotărârea C.G.M.B. nr.286/2005.

Art.3- Primarul General al Municipiului București prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința

PRESEDINTE DE SEDINȚA

Maria Roxana Cosma

București,.....

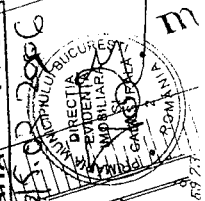
Nr.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

16 A3-1945

SERIA 17



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificar ISO 9001 : 2000



SMM certificar ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, în suprafața de **378 mp**, pentru extindere cladire de birouri

În conformitate cu prevederile art. 1 (2) și art. 3 din Legea nr. 219/1998 - privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru extinderea unei construcții, fără licitație publică.

Urmare solicitării depuse de **S.C. STEILMANN VESTICO S.R.L.**, Consiliul General al Municipiului București a aprobat – prin Hotărârea nr. 213/29.09.2005, anexa 1, poz. 10 – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extindere cladire de birouri, pe terenul situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, în suprafața de **1428 mp**, din care **378 mp** aparținând domeniului privat al municipiului București, restul de 1050 mp fiind proprietatea solicitantului.

Prin documentația de urbanism avizată de direcția de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București se impune beneficiarului să întreprindă demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafețe suplimentare de teren.

Terenul solicitat, identificat în planul anexat, este situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, are o suprafața de 378 mp și aparține domeniului privat al municipiului București.

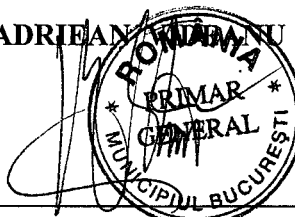
Din adresa Primăriei Sectorului 4 nr. IV 14/5639/27S/23.03.2006, a Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală nr. 4478/03.04.2006, ale Direcției Juridic, Contencios și Legislație nr. 9852/21.03.2006 - Direcția Contencios și nr. 9852/06.04.2006 - Direcția de Aplicare și Reprezentare a Legii nr. 10/2001, precum și a Prefecturii Municipiului București nr. CB/5907/SP3/24.03.2006 - anexate în copie - reiese că nu sunt înregistrate cereri de revendicare și nu sunt procese în instanță.

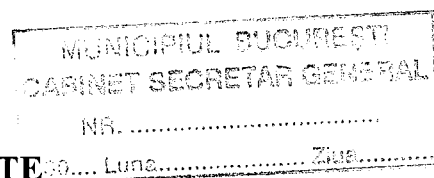
Redevanța anuală va fi calculată conform Metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 207/2005, modificată, la data semnării contractului.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului mai sus menționat, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune aprobării.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN ROMĂȘANU





RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, in suprafata de **378 mp**, pentru extindere cladire de birouri

Urmare solicitarii depuse de **S.C. STEILMANN VESTICO S.R.L.**, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat – prin Hotararea nr. 213/29.09.2005, anexa 1, poz. 10 – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extindere cladire de birouri , pe terenul situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, in suprafata de **1428 mp**, din care **378 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 1050 mp fiind proprietatea solicitantului.

Prin documentatia de urbanism avizata de directia de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren.

In conformitate cu prevederile art. 1 (2) si art. 3 din Legea nr. 219/1998 - privind regimul concesiunilor, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat, identificat in planul anexat, este situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, are o suprafata de 378 mp si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Din adresa Primariei Sectorului 4 nr. IV 14/5639/27S/23.03.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 4478/03.04.2006, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 9852/21.03.2006 - Directia Contencios si nr. 9852/06.04.2006 - Directia de Aplicare si Reprezentare a Legii nr. 10/2001, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. CB/5907/SP3/24.03.2006 - anexate in copie - reiese ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

