

# PUNCTUL NR.7

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, în suprafață de 262 m.p., situat în str.Focșani nr.26, sector 5, pentru realizarea unei clădiri de birouri

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliul General al Municipiului București ;

În conformitate cu prevederile art.13 alin.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și art.1 alin.1 și art.3 din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.38 alin.2 lit. « f » și « h », art.46 alin.2 și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI Hotărâre:

Art.1- Se aprobă concesionarea prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 de ani a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului București, în suprafață de 262 m.p., situat în str.Focșani nr.26, sector 5, pentru realizarea unei clădiri de birouri.

Licitația va fi organizată de Direcția Achiziții, Concesionări și Contracte.

Art.2- Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr.207/2005, modificată și completată cu Hotărârea C.G.M.B. nr.286/2005.

Art.3- Primarul General al Municipiului București prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta .....

PRESEDINTE DE SEDINȚA

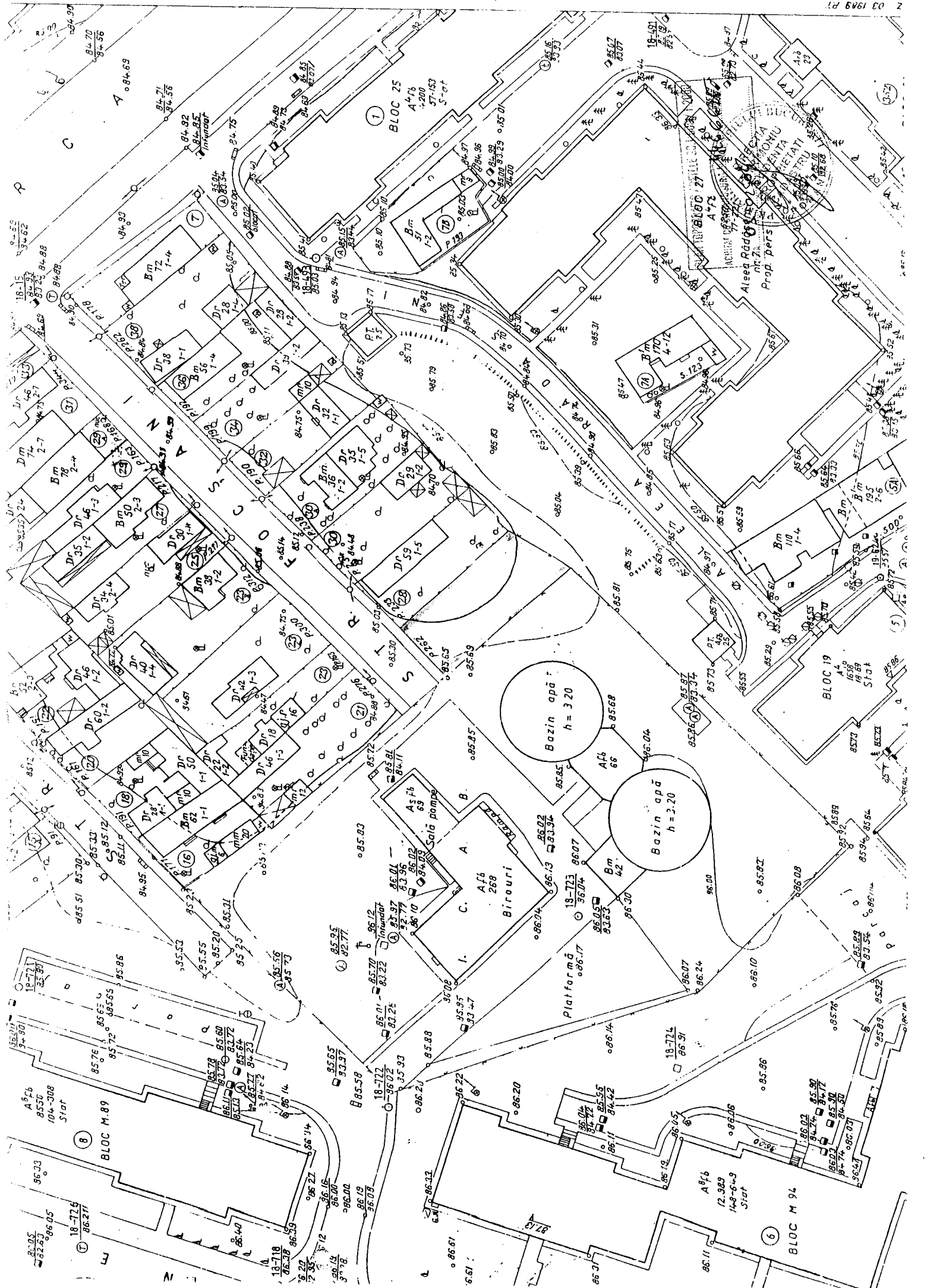
Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București,.....

Nr.....



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesiunea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafața de **262 mp**, situat în **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, pentru extinderea unei clădiri de birouri

În conformitate cu prevederile art.1(2) și art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificată și completată, și ale art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București se pot concesiuna, prin licitație publică, în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

Urmare solicitării depuse de **S.C. WIND '94 PROD S.R.L.**, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat – prin Hotărârea nr. 5/03.03.2005, anexa 1, poz. 1 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru extindere birouri, pe un teren situat în **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, în suprafața totală de 742 m.p., din care **262 mp** (la nr. 26) aparținând domeniului privat al municipiului București, restul de 480 mp (la nr. 28-30) fiind proprietatea solicitantului.

Terenul solicitat - identificat în planul anexa la documentația de urbanism aprobată - aparține domeniului privat al municipiului București, este situat în **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, și are o suprafață de **262 mp**, așa cum reiese din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 5/03.03.2005.

Din adresa Primăriei Sectorului 5 nr. 27288/29.07.2005, a Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală nr. 8837/26.07.2005, ale Direcției Juridic, Contencios, Legislație nr. 16482/28.07.2005 - Direcția Contencios, și nr. 16482/22.08.2005 – Direcția de Reprezentare și Aplicare a Legii 10/2001, precum și ale Prefecturii Municipiului București nr. VB/13842/SG/17.08.2005 -anexate în copie- nefiind înregistrate cereri de revendicare și nici procese în instanță.

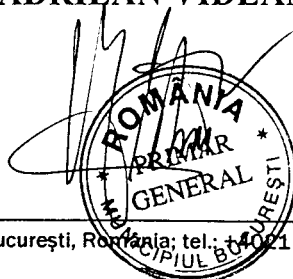
Redevanța minimă anuală va fi calculată conform metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 207/2005, modificată.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesiunea **prin licitație publică** a terenului sus menționat, pentru realizarea extinderii unei clădiri de birouri.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





## RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **262 mp**, situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, pentru extinderea unei cladiri de birouri

Urmare solicitarii depuse de **S.C. WIND '94 PROD S.R.L.**, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat – prin Hotararea nr. 5/03.03.2005, anexa 1, poz. 1 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru extindere birouri, pe un teren situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, in suprafata totala de 742 mp, din care **262 mp** (la nr. 26) apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 480 mp (la nr. 28-30) fiind proprietatea solicitantului.

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.13(1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat - identificat in planul anexat la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, si are o suprafata de **262 mp**, asa cum reiese din Hotararea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 5/03.03.2005.

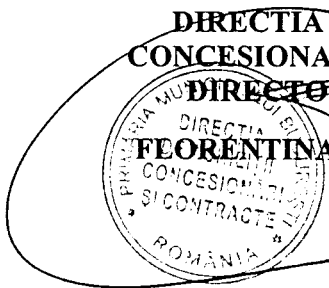
Din adresa Primariei Sectorului 5 nr. 27288/29.07.2005, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 8837/26.07.2005, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr.16482/28.07.2005 - Directia Contencios, si nr. 16482/22.08.2005 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001, precum si ale Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/13842/SG/17.08.2005 -anexate in copie- nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea extinderii unei cladiri de birouri.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,  
ARHITECT SEF,  
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA  
DIRECTOR EXECUTIV**

**CRISTINA SEFRAN**

