

# PUNCTUL NR.8

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **135 mp**, situat in **str. Dr. Ratiu nr.15, sector 1**, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatie de locuinte

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand cont de prevederile art.1(1) si art.3 din Legea nr.219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata;

In baza prevederilor art.15(e) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 38(2) lit "f", lit "h" si al art. 46(2) si art.125(1) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE

**Art. 1.** Se aproba concesionarea, catre **SERAC AMALIA ALEXANDRA**, a terenului apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **135 mp** situat in **str. Dr. Ratiu nr. 15, sector 1**, in vederea extinderii unei constructii cu destinatie de locuinte .

Terenul este identificat conform planului anexat, care face parte din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Durata concesiunii este de 49 de ani.

**Art. 3.** Redevnta anuala a concesiunii se va stabili la data perfectarii contractului, in baza metodologiei aprobata prin Hotararea Consilului General al Municipiului Bucuresti nr.207/2005, modificata si completata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.286/2005.

**Art. 4.** Primarul General al Municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redevntei.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Dumitru Stanescu

Bucuresti  
Nr.

PLAN TOPOGRAFIC DE  
REȚELE EDIFITATE  
SCARA 1:1000



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **135 mp**, situat in **Str. Dr. Ratiu nr. 15, sector 1**, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatia de locuinte

Urmare solicitarii depuse de **dna. SERAC AMALIA ALEXANDRA**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotararea nr. 335/21.09.2005 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru extinderea unei constructii, pe terenul situat in **str. Dr. Ratiu nr. 15, sector 1**, in suprafata totala de **222 mp**, din care **135 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 87 mp (la numarul 13) fiind proprietatea solicitantei.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Sector 1 nr. 1717/41/R /4539/19.05.2005 – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat in **str. Dr. Ratiu nr. 15, sector 1**, are o suprafata de **135 mp** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei constructii cu destinatia de locuinte. Din adresa nr.14229/11.11.2005 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, adresele nr. 40553/15.12.2005 si nr. 315459/29.11.2005 emise de Primaria Sectorului 1, adresa nr.VB/15934/SG/02.09.2005 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, adresele nr. 30344/10.11.2005 – Serviciul analiza dosare si emitere avize si nr. 30344/07.11.2005 – Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ, rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

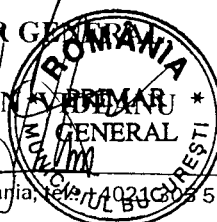
In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, art. 1<sup>^</sup>1 si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (c), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si completata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 286/2005, la data semnarii contractului.

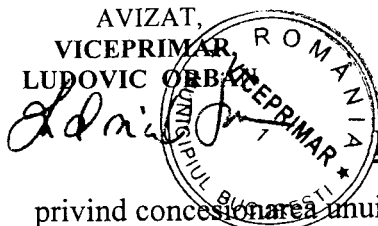
Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei constructii cu destinatia de locuinte, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ce se supune aprobarii.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VERBANU  
GENERAL



AVIZAT,  
VICEPRIMAR,  
LUDOVIC ORB



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **135 mp**, situat in **str. Dr. Ratiu nr. 15, sector 1**, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatie de locuinte

Urmare solicitarii depuse de **SERAC AMALIA ALEXANDRA**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotararea nr. 335/21.09.2005 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru extinderea unei constructii, pe terenul situat in **str. Dr. Ratiu nr. 15, sector 1**, in suprafata totala de **222 mp**, din care **135 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 87 mp (la numarul 13) fiind proprietatea solicitantului.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Sector 1 nr. 1717/41/R/4539/19.05.2005 – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, art. 1 (2) si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat in **str. Dr. Ratiu nr. 15, sector 1**, are o suprafata de **135 mp** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei constructii cu destinatia de locuinte. Din adresa nr. 14229/11.11.2005 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, nr. 40553/15.12.2005, nr. 315459/29.11.2005 si nr. 544/2001/39/23.02.2006 emise de Primaria Sectorului 1, nr. VB/15934/SG/02.09.2005 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, nr. 30344/10.11.2005 – Directia de Aplicare si Reprezentare a Legii nr. 10/2001 si nr. 30344/07.11.2005 emisa de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie) rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

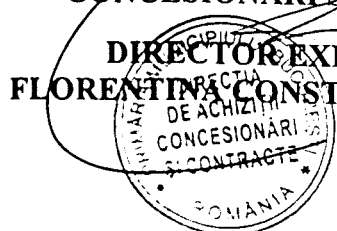
Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,  
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN**

