

# PUNCTUL NR.11

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației spațiilor de la parterul și subsolul imobilului situat în Calea Victoriei nr.33-35, sector 1.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul comun de specialitate al Direcției de Investiții și al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.38 alin.2 lit."f" și „n”, art.46 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE

Art.1 – Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului București a spațiilor de la parterul și subsolul imobilului situat în Calea Victoriei nr.33-35, sector 1, în suprafață de 149,16 m.p. și 182,75 m.p. în vederea asigurării funcționalității teatrului conform proiectului nr.25.421/1 „Modernizare, reamenajare și supraetajare Teatrul de Revistă Constantin Tănase”.

Art.2 - Începând cu data prezentei hotărâri, spațiile prevăzute la art.1, se transmit din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Teatrului de Revistă „Constantin Tănase”.

Art.3 – Orice prevederi contrare prezentei hotărâri se abrogă.

Art.4 - Direcția de Investiții, Direcția de Achiziții Concesionări și Contracte din cadrul Primăriei Municipiului București, Teatrul de Revistă Constantin Tănase, Administrația Fondului Imobiliar, I.C.R.A.L. Herăstrău S.A., vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu

București,.....  
Nr.....

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
etaj: 1, cam. 105  
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105  
fax: 305 55 13  
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

---

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 ( c ) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre

privind aprobarea schimbării destinației spațiilor de la parterul și subsolul imobilului situat în Calea Victoriei nr. 33-35, sector 1

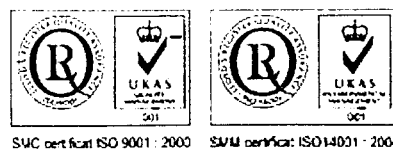
În drept prevederile art. 38(2) lit."f" și art. 46 (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL  
al municipiului București  
Dumitru Stănescu



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru realizarea lucrarilor de: "Modernizare , reamenajare si supraetajare a Teatrului de Revista Constantin Tanase", situat in Calea Victoriei nr. 33-35, sector 1 a fost elaborata documentatia tehnico-economica de catre SC PROIECT BUCURESTI SA care a fost avizata de Consiliul Tehnico Economic al Primariei Municipiului Bucuresti cu nr. 733/14.09.2004 si aprobata prin HCGMB nr. 95/19.05.2005.

Fondurile necesare realizarii acestui obiectiv sunt asigurate din bugetul Primariei Municipiului Bucuresti si din alte surse constituite conform legii .

Ca urmare a lucrarilor de consolidare si modernizare a salii Teatrului de Revista Constantin Tanase pentru rezolvarea functiunilor teatrului conform normelor in vigoare a fost necesara includerea spatiilor comerciale de la parterul si subsolul blocului, adiacente teatrului in spatiul functional al teatrului obtinandu-se separarea functiunilor si a accesului teatrului de accesul locatarilor, asigurand totodata spatii in subsol pentru amplasarea unei centrale termice si a unei rezerve de apa pentru incendiu care sa corespunda normelor legale in vigoare.

In aceste conditii spatiul comercial detinut de SC NEW NEC COM SRL pe baza de fisa de calcul , in suprafata de 149.16mp si spatiul detinut de SC MODA ZILEI SRL ,in suprafata de 187.75mp , prin realizarea investitiei "Modernizare , reamenajare si supraetajare a Teatrului de Revista Constantin Tanase "nu mai se regasesc fizic , avand o alta configuratie specifica activitatii teatrului .

Mentionam ca prin HCGMB nr. 178/30.09.2004 s-a aprobat trecerea din administratia Consiliului General al Municipiului Bucuresti in administratia directa a teatrului de revista Constantin Tanase a celor doua spatii comerciale, hotarare anulata prin sentinta civila nr. 215/19.01.2005 .

Avand in vedere art. 38 ,(2)- lit,"f" si "n" din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare , a fost elaborat proiectul de hotarare pentru schimbarea destinatiei spatiilor de la parterul si subsolul imobilului in suprafata de 149.16mp si 187.75mp din spatii comerciale in spatii de utilitate publica in vederea asigurarii functionalitatii teatrului conform normelor legale in vigoare si trecerea lor din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti in administrarea directa a Teatrului de revista ConstantinTanase.

In acest sens a fost intocmit prezentul proiect de hotarare al Consiliului General al Municipiului Bucuresti , pe care il supunem aprobarii.



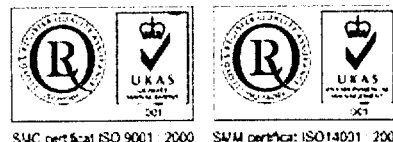
**DIRECTIA DE INVESTITII**

etaj: 1, cam. 134

tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134

fax: 305 55 88

e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro



---

## Primăria Municipiului București

---

AVIZAT,  
VICEPRIMAR  
LUDOVIC ORBAN  
MUNICIPIUL BUCURESTI

### RAPORT DE SPECIALITATE

Primaria Municipiului Bucuresti are prevazut in Programul de investitii pe anul 2006 realizarea lucrarilor de : “Consolidare imobil si Teatrul de Revista Constantin Tanase din Calea Victoriei nr. 33-35, sector 1” precum si a lucrarilor de: “Modernizare , reamenajare si supraetajare a Teatrului de Revista Constantin Tanase”.

In conformitate cu prevederile legale pentru realizarea obiectivului de investitii “Modernizare , reamenajare si supraetajare a Teatrului de Revista Constantin Tanase” a fost obtinut certificatul de urbanism nr. 3892/160V/37429 din 10.11.2005, avizul Directiei pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National al Municipiului Bucuresti nr. 1586/SMI/08.11.2004 si nr. 1255/ZP/14.12.2005, avizul Inspectoratului de Stat in Constructii nr. 2850/02.12.2005 si avizele pentru utilitati.

Studiul de fezabilitate pentru acest obiectiv a fost avizat de Consiliul Tehnico Economic al Primariei Municipiului Bucuresti cu avizul nr. 733/14.09.2004 si aprobat prin HCGMB nr. 95/19.05.2005.

Ca urmare a lucrarilor de consolidare si modernizare a salii Teatrului de Revista Constantin Tanase pentru rezolvarea functiunilor teatrului conform normelor in vigoare a fost necesara includerea spatiilor comerciale de la parterul si subsolul blocului, adiacente teatrului in suprafata de 149.16mp si respectiv 187.75mp in spatiul functional al teatrului obtinandu-se urmatoarele imbunatatiri ale activitatii institutiei teatrale:

- separarea totala a functiunilor si a accesului teatrului de accesul locatarilor;
- asigurarea unor spatii in subsol pentru amplasarea unei centrale termice si a unei rezerve de apa pentru incendiu care sa corespunda normelor legale in vigoare;
- totodata frontul imobilului dinspre Calea Victoriei pe desfasurarea parterului va fi tratat uniform, obtinandu-se un aspect modern si adecvat functiunilor unui teatru.

Ca urmare a aprobarii indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii “Modernizare , reamenajare si supraetajare a Teatrului de Revista Constantin Tanase “ spatiul comercial detinut de SC NEW NEC COM SRL pe baza de fisa de calcul , in suprafata de 149.16mp si spatiul detinut de SC MODA ZILEI SRL ,in suprafata de 187.75mp nu mai se regasesc fizic schimbandu-si destinatia din spatii comerciale in spatii de utilitate publica – asigurand functionalitatea

teatrului.

Mentionam ca prin HCGMB nr. 178/30.09.2004 s-a aprobat trecerea din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti in administrarea directa a Teatrului de Revista Constantin Tanase a celor doua spatii comerciale, hotarare anulata prin sentinta civila nr. 215/19.01.2005 .

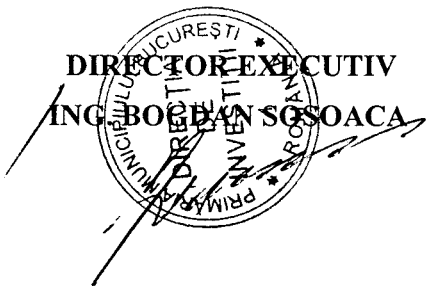
Spatiu in suprafata de 187.75mp a facut obiectul contractului de inchiriere nr. 27141/23.07.1990 incheiat intre ICRAL Herastrau si d-na Ciocarlan Mirela Luminita (SC MODA ZILEI SRL). Contractul de inchiriere este expirat si prelungit de drept prin tacita relocatiune conf. art. 1437/CPCiv.

Fata de cele prezentate va rugam sa sustineti realizarea obiectivului de investitii "Modernizare , reamenajare si supraetajare a Teatrului de Revista Constantin Tanase " conform proiectului elaborat si avizat prin schimbarea destinatiei spatiilor de la parterul si subsolul imobilului situat in Calea Victoriei nr. 33-35 , sector 1 din spatii comerciale in spatii de utilitate publica si a transiterii lor din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti in administrarea Teatrului de Revista Constantin Tanase .

In acest sens a fost elaborat prezentul proiect de hotarare al Consiliului General al Municipiului Bucuresti , ce se supune aprobarii.

**DIRECTIA DE INVESTITII**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ING. BOB DAN SOSOACA**



**DIRECTIA DE ACHIZITII**

**CONCESIONARI SI CONTRACTE**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**EC. FLORENTINA CONSTANTINESCU**

