

PUNCTUL NR.12

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

Privind transmiterea unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București situat în B-dul.Vasile Milea f.n., sector 6, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unor obiective de interes public

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul art.38 alin.2, art.46 alin.2, art.95 alin.2 lit."f" și alin.3 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă transmiterea terenului situat în București, B-dul.Vasile Milea f.n., sector 6, în suprafață de 11.382 m.p. din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unor obiective de interes public.

Terenul se identifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Schimbarea destinației terenului sau neînceperea lucrărilor de investiții în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art.3- Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Consiliul Local sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

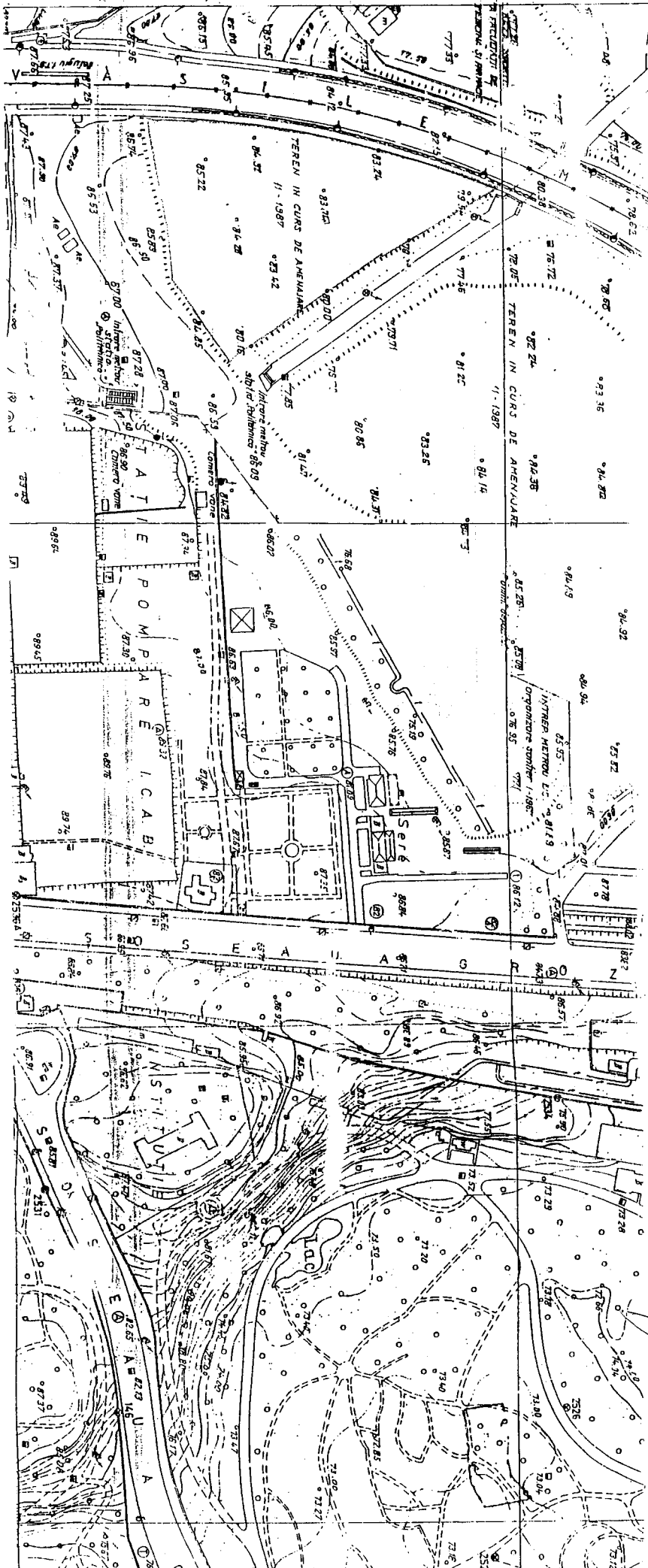
Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

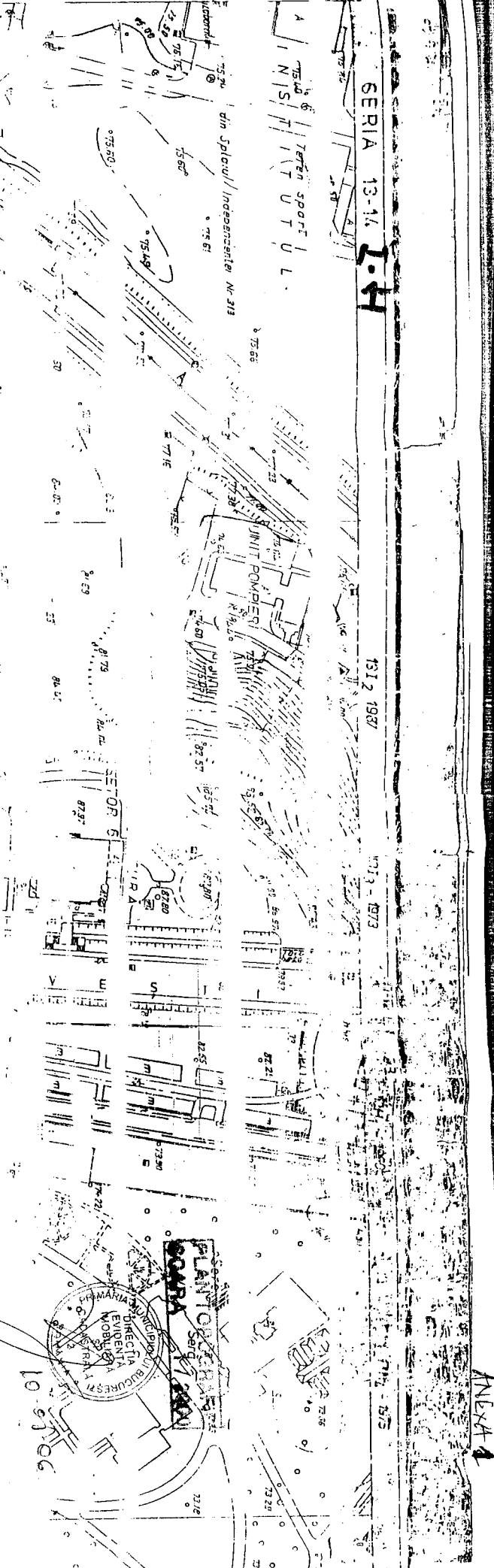
București,
Nr

1977

13 I, 1977



1988



SERIA 13-IV 14

1312 1987

1313 1973

NEST

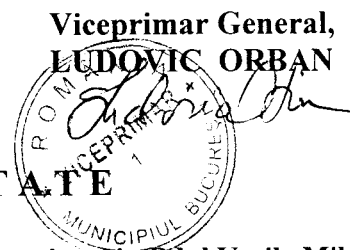


Primăria Municipiului București

Nr.534027/7000/ 30 .05.2006

Avizat

Viceprimar General,
LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

Primaria Sectorului 6 a solicitat transmiterea in administrare a unui teren situat in Bdul.Vasile Milea , sector 6, in vederea realizarii unor obiective de interes public local, respectiv o clinica medicala, un ansamblu de locuinte si un imobil de birouri.

Pentru realizarea obiectivelor propuse, Primaria Sectorului 6 a propus terenul in suprafata de aproximativ 13.000 mp situat in Bdul.Vasile Milea , sector 6, care urmeaza a fi transmis din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului Local al sectorului 6.

Potrivit Notei din data de 18.01.2005 a Primariei Sectorului 6- Serviciul Cadastru-Date Urbane si Fond Funciar, terenul apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti si a rezultat in urma sistematizarii zonei prin exproprierea fostelor imobile existente in acest perimetru in baza Decretului nr.759/12.10.1965.

Se precizeaza ca terenul nu face obiectul unor cereri de revendicare depuse conform legislatiei in vigoare.

Terenul propus de Primaria Sectorului 6, a fost identificat si masurat de catre Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala -Serviciul Cadastru Edilitar Imobiliar .

Potrivit Notei de constatare intocmite in data de 10.05.2006 de catre Serviciul Cadastru Edilitar Imobiliar, terenul este in suprafata totala de 11.382 mp si reprezinta spatiu verde amenajat, liber de constructii definitive si provizorii la sol, nefiind strabatut de retele edilitare subterane.

Prin urmare , tinand cont de cele prezentate mai sus , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza , proiectul de hotarare privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a terenului in suprafata de 11.382 mp situat in Bdul.Vasile Milea , sector 6.

DIRECTOR EXECUTIV,



Intocmit :Mihaela Linca
18.05.2006/2ex

PUNCTUL NR.16

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCGMB nr.198/2004 referitoare la eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul Societății Comerciale "PRACTIC" S.A.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul comun al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală, Direcției de Investiții și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, referitor la documentația prezentată de Societatea Comercială „PRACTIC” S.A în vederea dobândirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul său;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.834/1991 modificată prin Hotărârile Guvernului nr.95/1997, nr.468/1998 precum și prin Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate și completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998, aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, privind stabilirea și evaluarea terenurilor deținute de societățile comerciale cu capital de stat,

În temeiul prevederilor art.46 alin.1 și alin.2 lit."f" și art.46 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Alineatul 1 al articolului unic al HCGMB nr.198/2004 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în suprafață de 2.875 mp., proprietate exclusivă și 844, 48 mp., cotă parte indiviză, terenuri aferente construcțiilor aflate în patrimoniul Societății Comerciale "PRACTIC" S.A.”

Art.2 Celelalte dispoziții ale HCGMB nr.198/2004 își pastrează valabilitatea.

Art.3 Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta

PRESEDINTE DE SEDINȚA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea Comerciala «PRACTIC» S.A. infiintata prin Decizia nr.1071/09.11.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in administrarea sa.

In baza raportului de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala , Directiei de Investitii, Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si a avizelor comisiilor de specialitate a C.G.M.B. , prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.198/14.10.2004 a fost aprobata eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor in suprafata de 2.875 mp suprafata exclusiva si 884,48 mp cota parte indiviza, terenuri aflate in patrimoniul societatii comerciale la data infiintarii.

Prin Raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala se propune modificarea articolului unic al Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti cu nr.198/14.10.2004 ,pentru indreptarea erorii materiale de redactare a H.C.G.M.B. nr.198/14.10.2004 in sensul ca suprafata cota parte indiviza este de 844,48 mp in loc de 884,48 mp.

Consideram aceasta solicitare ca fiind legala si propunem Consiliului General al Municipiului Bucuresti modificarea Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.198/14.10.2004.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU



Primăria Municipiului București

Avizat:

Viceprimar general,

LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Societatea Comerciala "PRACTIC" S.A. infiintata prin Decizia nr.1071/09.11.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente constructiilor din patrimoniul, conform prevederilor Hotararii Guvernului nr.834/1991.

Prin H.C.G.M.B. nr.198/14.10.2004 s-a aprobat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor in suprafata de 2.875 mp suprafata exclusiva si 884,48 mp cota parte indiviza, terenuri aferente constructiilor aflate in patrimoniul societatii comerciale "PRACTIC" S.A. la data infiintarii.

Dintr-o eroare de redactare, suprafata cota parte indiviza a fost inscrisa ca fiind 884,48 mp in loc de 844,48 mp asa cum reiese din Tabelul cu terenurile aferente constructiilor din patrimoniul S.C."PRACTIC" S.A., anexa la hotararea nr.198/2004.
Facem precizarea ca redactarea hotararilor C.G.M.B. nu intra in competentele directiei noastre.

Avand in vedere aceasta eroare de redactare, propunem modificarea art.unic al H.C.G.M.B. nr.198/14.10.2004, unde se va inscrie 844,48 mp cota parte indiviza in loc de 884,48 mp cota parte indiviza.

Prin urmare tinand cont de cele prezentate mai sus, inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza proiectul de hotarare privind modificarea H.C.G.M.B. nr.198/14.10.2004.

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV

CRISTINA SEIBAN

