

PUNCTUL NR.17

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr.99/06.04.2000 privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul Societății Comerciale „PRIMCOM” S.A.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul comun al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală, Direcției de Investiții și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, referitor la cererea Societății Comerciale „PRIMCOM” S.A., precum și Hotărârea C.G.M.B. nr.99/06.04.2000;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.834/1991 modificată prin Hotărârile Guvernului nr.95/1997, nr.468/1998 și nr.1541/23.09.2004 precum și cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate și completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998, aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, privind stabilirea și evaluarea terenurilor deținute de societățile comerciale cu capital de stat,

În temeiul prevederilor art.38(1), (2) lit.”f”, (3) și art.46(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Alineatul 1 al articolului unic al Hotărârii C.G.M.B. nr.99/2000 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru suprafața totală de 3550,43 m.p. – cotă parte indiviză, terenuri aferente construcțiilor aflate în patrimoniul Societății Comerciale „PRIMCOM” S.A. la data înființării, identificate potrivit tabelului anexă la hotărâre.”

Art.2 – Celelalte dispoziții ale Hotărârii C.G.M.B. nr.99/06.04.2000 își păstrează valabilitatea.

Art.2 – Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedintaa Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stanescu

București,.....

Nr.....

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2003



UKAS certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind eliberarea certificatului de atesare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul S.C. PRIMCOM S.A.

În drept prevederile H.G. nr.834/1991 modificată prin H.G. nr.95/1997 și nr.468/1998, precum și art.38(1), art.38(2) lit."f" și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(1):

„Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale.”

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

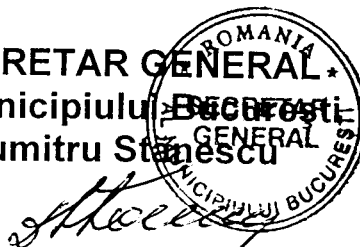
Art.38(3):

„Consiliul local exercită și alte atribuții stabilite prin lege.”

În ceea ce privește metoda de evaluare a cester terenuri, susținem opinia conform căreia evaluarea trebuie efectuată la prețul pieței, conform prevederilor Legii nr.10/2001 și Legii nr.550/2002.

În conformitate cu prevederile art. 46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

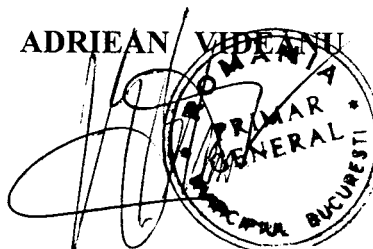
Societatea comerciala « **PRIMCOM** »S.A. infiintata prin Decizia nr.1071/09.11.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in patrimoniu, iar Consiliul General al Municipiului Bucuresti a adoptat Hotararea nr.99/06.04.2000 privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in patrimoniul SC PRIMCOM SA.

Prin raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului se propune corectarea erorii materiale din HCGMB nr.99/06.04.2000 in sensul modificarii suprafetei de 3570,59- mp cota indiviza cu suprafata de 3550,43 mp cota indiviza.

Avand in vedere raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si cererea societatii comerciale, consideram aceasta solicitare ca fiind legala si propunem Consiliului General al Municipiului Bucuresti, modificarea HCGMB nr.99/06.04.2000.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIBEANU





Primăria Municipiului București

Nr.111/ VS .01.2005

Avizat

Viceprimar General,
LUDOVIC ORBAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Societatile comerciale cu capital de stat, infiintate potrivit Legii nr.15/1990, aflate sub autoritatea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, au procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul lor, in conformitate cu :

- Hotararea Guvernului Romaniei nr.834/1991, modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997 ,nr.468/1998 si nr.1541/23.09.2004 ;
- Criteriile nr.2665/1c/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului,

in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

Societatea comerciala « PRIMCOM» S.A. infiintata prin Decizia nr.1071/1990 a Primariei Municipiului Bucuresti, ca urmare a reorganizarii Intreprinderii comerciale locale « Alimentara 1 » a solicitat eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente constructiilor detinute in patrimoniu.

Prin HCGMB nr.99/06.04.2000 s-a aprobat emiterea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru terenul in suprafata totala de 3570,59 mp –cota parte indiviza –insumand 40 de amplasamente.

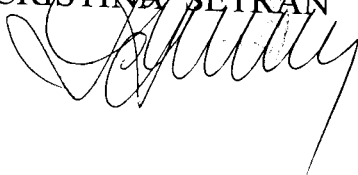
Dintr-o eroare de calcul ,suprafata totala insumata pentru cele 40 de amplasamente a fost inscrisa ca fiind 3570,59 mp in loc de **3550,43** mp asa cum

rezulta din insumarea suprafetelor aprobate (pozitiile nr.1-35 , nr.37, nr.38 si nr.40-42 din anexa la HCGMB nr.99/2000).

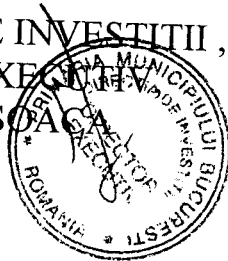
Avand in vedere cele mai sus mentionate , propunem modificarea art.unic al HCGMB nr.99/06.04.2000 in sensul corectarii suprafetei totale, inlocuindu-se suprafata de 3570,59 mp-cota indiviza , cu suprafata de 3550,43 mp-cota indiviza.

Prin urmare , tinand cont de cele prezentate mai sus , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti, spre analiza, proiectul de hotarare privind modificarea HCGMB nr.99/06.04.2000.

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA,
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN



DIRECTIA DE INVESTITII ,
DIRECTOR EXECUTIV,
BOGDAN SOSAGA



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT SEF AL CAPITALEI,
ADRIAN BOED

