

PUNCTUL NR. 8

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, în suprafață de 262 m.p., situat în str.Focșani nr.26, sector 5, pentru realizarea unei clădiri de birouri

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliul General al Municipiului București ;

În conformitate cu prevederile art.13 alin.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și art.1 alin.1 și art.3 din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.38 alin.2 lit. « f » și « h », art.46 alin.2 și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărâște:

Art.1- Se aprobă concesionarea prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 de ani a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului București, în suprafață de 262 m.p., situat în str.Focșani nr.26, sector 5, pentru realizarea unei clădiri de birouri.

Licitația va fi organizată de Direcția Achiziții, Concesionări și Contracte.

Art.2- Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr.207/2005, modificată și completată cu Hotărârea C.G.M.B. nr.286/2005.

Art.3- Primarul General al Municipiului București prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta

PRESEDINTE DE SEDINȚA

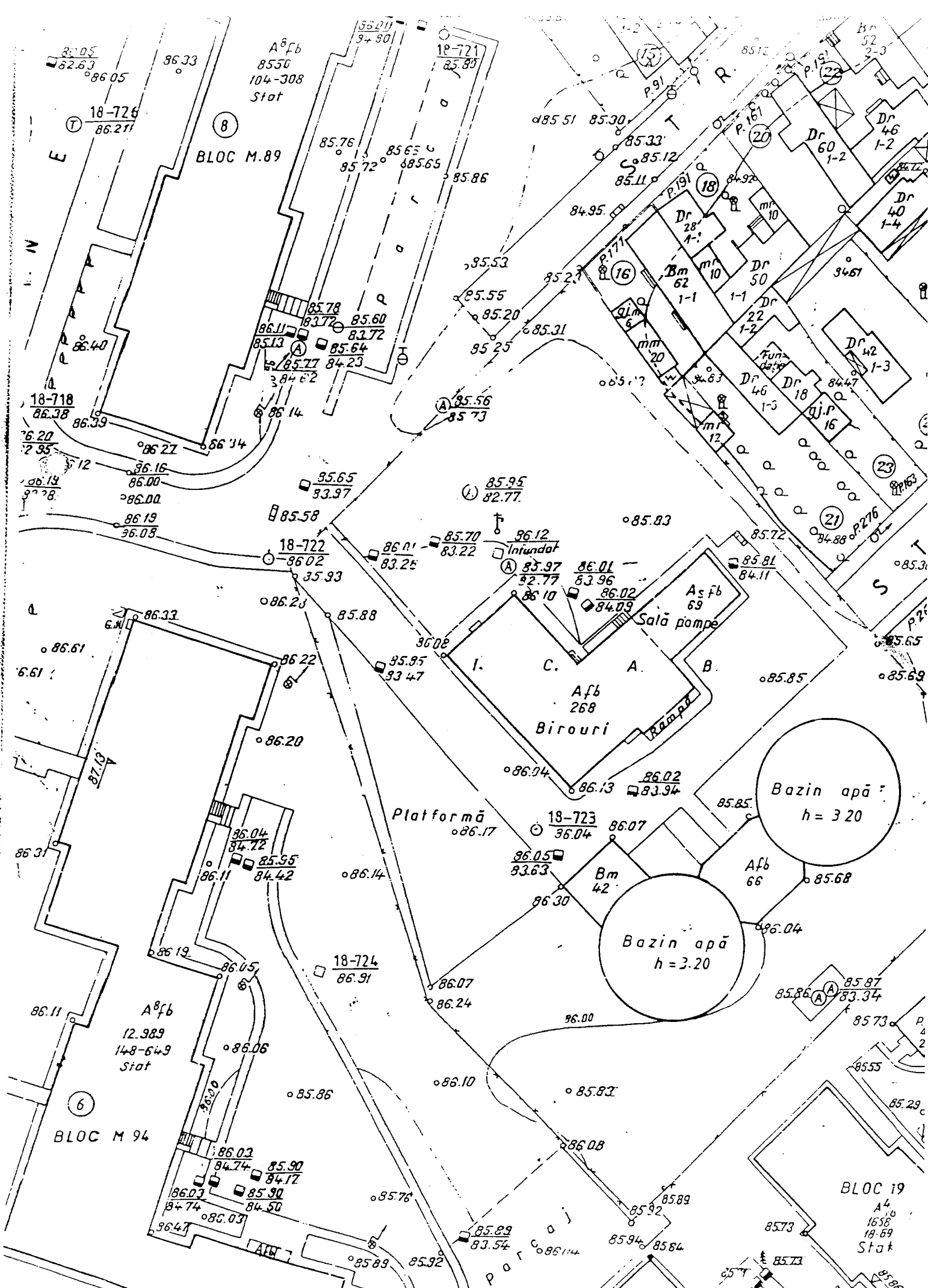
Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București,.....

Nr.....



A⁸Fb
8550
104-308
Stat

BLOC M.89

18-722
86.02

Afb
268
Birouri

Sală pompe

Bazin apă
h = 3.20

Bazin apă
h = 3.20

A⁸Fb
12.989
148-649
Stat

BLOC M.94

BLOC 19
A⁴
1658
18-59
Stat

18-726
86.21

18-718
86.38

6.61

6.61

86.11

86.11

86.03

86.02
84.74
85.90
84.17

86.03
84.50

86.47
86.03

85.86

86.02
84.74
85.90
84.17

86.03
84.50

86.47
86.03

85.76

85.89
85.92

Platformă
86.17

18-724
86.91

86.10

85.89
85.92

86.04
86.13
86.02
83.94

86.05
83.63

86.07
86.07
86.24

85.83

85.89
85.92

85.70
83.22

85.95
82.77

86.01
83.96
86.02
84.09

86.05
83.63

86.07
86.07
86.24

85.83

85.89
85.92

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.68

85.68

85.68

85.68

85.87
83.34

85.73

85.73

85.87
83.34

85.73

85.73

85.87
83.34

85.73

85.73

85.87
83.34

85.73

85.73

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.85

85.81
84.11

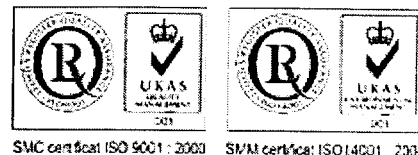
85.85

85.85

85.85

85.85

85.85



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, în suprafață de 262 mp. situat în Str. Focșani nr.26, sector 5, pentru realizarea unei clădiri de birouri

În drept prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare, precum și art.38(2) lit."f", "h" și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(2) lit."h":

„Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii;”

Art.125:

„(1)Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2)Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **262 mp**, situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, pentru extinderea unei cladiri de birouri

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata, si ale art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Urmare solicitarii depuse de **S.C. WIND '94 PROD S.R.L.**, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat – prin Hotararea nr. 5/03.03.2005, anexa 1, poz. 1 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru extindere birouri, pe un teren situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, in suprafata totala de 742 m.p., din care **262 mp** (la nr. 26) apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 480 mp (la nr. 28-30) fiind proprietatea solicitantului.

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, si are o suprafata de **262 mp**, asa cum reiese din Hotararea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 5/03.03.2005.

Din adresa Primariei Sectorului 5 nr. 27288/29.07.2005, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 8837/26.07.2005, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 16482/28.07.2005 - Directia Contencios, si nr. 16482/22.08.2005 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001, precum si ale Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/13842/SG/17.08.2005 -anexate in copie- nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea extinderii unei cladiri de birouri.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **262 mp**, situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, pentru extinderea unei cladiri de birouri

Urmare solicitarii depuse de **S.C. WIND '94 PROD S.R.L.**, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat – prin Hotararea nr. 5/03.03.2005, anexa 1, poz. 1 – Planul Urbanistic de Detalii (PUD), pentru extindere birouri, pe un teren situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, in suprafata totala de 742 mp, din care **262 mp** (la nr. 26) apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 480 mp (la nr. 28-30) fiind proprietatea solicitantului.

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.13(1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat - identificat in planul anexat la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, si are o suprafata de **262 mp**, asa cum reiese din Hotararea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 5/03.03.2005.

Din adresa Primariei Sectorului 5 nr. 27288/29.07.2005, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 8837/26.07.2005, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr.16482/28.07.2005 - Directia Contencios, si nr. 16482/22.08.2005 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001, precum si ale Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/13842/SG/17.08.2005 -anexate in copie- nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata.

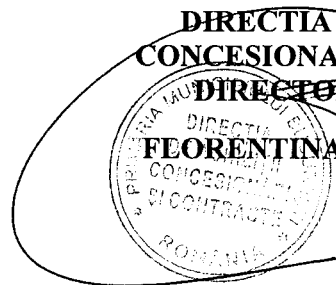
Fata de cele prezentate mai sus se propune concesiunea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea extinderii unei cladiri de birouri.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE**

DIRECTOR EXECUTIV,

FLORENTINA CONSTANTINESCU



**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

ARHITECT SEF,

ADRIAN BOLD

**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV**

CRISTINA SETRAN

