

PUNCTUL NR.19

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DUAT a P.M.B.;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale CGMB;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr.1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;

Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG-ul Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art.38(2) lit."f", lit."k" și art.46(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă Planurile Urbanistice Zonale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezentele documentații reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul la construire.

Art.3 - Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 - Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

București
Nr.

ANEXA LA HOTARAREA NR.

Nr.	Nr. / data Registratura	SOLICITANT	ADRESA POSTALA	INCADRARE PUG	DENUMIRE INVESTITIE Supraf. teren studiata	TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE/JURIDICE	TEREN DOMENIUL PRIVAT P.M.B./STAT	TEREN DOMENIUL PUBLIC P.M.B./STAT	OBSERVAȚII
1.	446057/ 14.03.2005	D-na Angela Iancu D-nul Bogdan Duca D-nul Doru Mihailescu	ALEEA CODRII NEAMTULUI NR. 1-3 si 5-7, SECTOR 3	L3a-locuinte colective cu maxim P+3-P+4 niveluri.	LOCUINTE S=16,20 HA POTmax-45% CUTmax-1,3 Hmax-10 m	S=4,8 HA			
2.	26876/ 04.06.2004	D-nul Jean Grigore	STR. PRISACA DORNEI, SECTOR 3	L3a-locuinte colective cu maxim P+3-P+4 niveluri.	LOCUINTE S=1,4 HA POTmax-45% CUTmax-1,3 Hmax-10 m	S=380,00 MP			
3.	518934/ 06.03.2006	GUVERNUL ROMANIEI	PIATA VICTORIEI	CP4-zona nucleului central comercial si de afaceri	Extindere GUVERNUL ROMANIEI S=5525,00 MP POTmax-80% CUTmax-4,5 Hmax-24 m * noul corp de cladire va prelua in mod obligatoriu inaltimea primei cornise a Palatului Victoria (H=17m)		S=5525,00 MP		
4.	536108/ 15.05.2006	D-nul Stelian Daniel Bara	Sos. Gh. Ionescu Sisesti , Parcela nr. A91/12, Sector 1	Zona M3-zona mixta avand regim de inaltime P+4E Zona V4-spatii verzi pt. protectia cursurilor de apa	LOCUINTE S=100 000,00 MP POTmax-50% CUTmax-2 Hmax-10 m	S=2506,00 MP			

5.	537220/ 18.05.2006	SC COMALIMENT SA	str. Varsovia-str. Praga, Sector 1	L2b-locuinte individuale mici situate in Zona protejata- Bonaparte-Mora	Se modifica Avizul nr. 7/16/20.04.2005 care avea indicatorii: POTmax-50% CUTmax-2,45 Hmaxcornisa-14m Hmax-17m Astfel: Indicatorii urbanistici : POTmax-50% CUTmax-2,45 Hmaxcornisa-14,4 m Hmax-17,4 m Se modifica configuratia edificabilului	S=793,00 MP			
6.	513465/ 15.02.2006	D-na Stan Violeta D-nul Stan Doru	str. G.V. Bibescu nr. 7A, Sector 1	L3a asimilabila cu L2a – parceta retrocedata intr-o enclava existenta intre blocurile de locuinte	LOCUINTE S=12 000,00 MP POTmax-55% CUTmax-2,7 Hmax-16,50 m	S=300,00 MP			
7.	507561/ 27.01.2006	SC DEDEMAN SRL	str. Actiunii nr. 2-4, Sector 4	A2b-zona unitatilor industriale si de servicii	COMERT, BIROURI, CENTRUL COMERCIAL ARTICOLE BRICOLAJ S=19699,00 MP POTmax-50% CUTmax-0,6 Hmax-12 m	S=19699,00 MP			
8.	507363/ 27.01.2006	LESONOR CONSTRUCTII SRL SC HS KIRMAN LAND DEVELOPEMENT	Sos. Straulesti nr. 25B, nr. 29-31, Sector 1	L1a-zona locuintelor cu maxim P+2 niveluri	LOCUINTE S=10 000,00 MP POTmax-60% CUTmax-2,5 Hmax-18 m	S=6375,00 MP			
9.	519563/ 07.03.2006	D-nul Niculescu Tita	str. Teius, Sector 5	V1a-parcuri, gradini, si scuaruri publice orasenesti	LOCUINTE S=31 200,00 MP POTmax-45% CUTmax-1,3 Hmax-10 m	S=31200,00 MP			

10.	526411/ 03.04.2006	SC DOIT ARHITECTURA SRL	B-DUL V. MILEA NR. 5D-5E, SECTOR 6	V1a-parcuri, gradini si fasii plantate publice	LOCUINTE S=10,00 HA POTmax-15% CUTmax-3,8 Hmax-90 m	S=34591,63 MP			
11.	500383/ 19.12.2005	D-nul Perini Enrico D-na Perini Madalina-Elena	Sos. Straulesti nr. 10, Sector 1	L2a- locuinte individuale si colective mici	LOCUINTE S=10 000,00 MP POTmax-30% CUTmax-1,2 Hmax-13 m	S=8530,00 MP			
12.	477710/ 14.09.2005	SC DESCOROM CONSTRUCT SRL	B-dul Libertatii nr. 5, Sector 5	CA2- subzona centrala	BIROURI, LOCUINTE, COMERT, SERVICII, SPATII INCHISE PT. PARCARE S=10 000,00 MP POTmax-100% CUTmax-16 Hmax-58 m	S=795,00 MP			
13.	537220/ 18.05.2006	SC COMALIMENT SAAUDIA	STR. G. GEORGESCU NR. 55, SECTOR 1	CP1 – subzona centrala protejata	BIROURI S=5000,00 MP POTmax-60% CUTmax-3,3 Hmax-28 m	S=1311,33 MP	S=285,00 MP		
14.	523993/ 24.03.2006	SC GRAND OFFICES SRL	CALEA FLOREASCA NR. 55, SECTOR 1	L1a – subzona locuinte	BIROURI SI LOCUINTE S=1,00 HA POTmax-70% CUTmax-4,2 Hmax-23 m	S=800,00 MP			
15.	491813/ 15.11.2005	SC DENTA AMERICA INC SRL	STR. POLIZU-STR. DR. VARNALI, SECTOR 1	CA2-subzona centrala	FUNCTIUNI MIXTE S=8000,00 MP POTmax-80% CUTmax-5,6 Hmax-24 m	S=274,00 MP			
16.	509013/ 02.02.2006	D-NUL TAUSANU VICTOR D-NUL TAUSANU VLADIMIR	STR. POPA SAVU NR. 32-34, SECTOR 1	M2b-subzona locuinte in zone protejate	LOCUINTE S=453,00 MP POTmax-48,7 CUTmax-2,08 Hmax-16,6 m	S=453,00 MP			
17.	530438/ 17.04.2006	D-na Filofteia Popescu D-nul Vasile Popescu	STR. AV. VASILE FUICA NR. 29-31, Sector 1	Zona L2a-locuinte individuale si colective mici	LOCUINTA S=1 000,00 MP POTmax-49,7% CUTmax-2,4 Hmax-16 m	S=350,13 MP			

18.	491192/ 14.11.2005	SC AUTOROM SRL	STR. EXPOZITIEI NR. 2, SECTOR 1	A1-subzona parcuri activitati	FUNCTIUNI MIXTE S=5500,00 MP POTmax-40% CUTmax-3 Hmax-20 m	S=2089,00 MP			
19.	523153/ 23.03.2006	SC MINERVA SRL	STR. GH. MANU NR. 2-4, SECTOR 1	CP1-subzona centrala protejata	HOTEL S=5000,00 MP POTmax-88% CUTmax-5,8 Hmax-25,40 m	S=1410,00 MP			
20.	530074/ 12.05.2006	PRIMARIA SECTOR 1	SOS. ODAI NR. 3-5, SECTOR 1	S1- zona cu destinatie speciala cu caracter urban:unitati militare, unitati apartinand serviciilor speciale	FUNCTIUNI MIXTE, LOCUINTE S=10,00 HA POTmax-30-60% CUTmax-1,5-3 Hmax-P+4-5E			S=64180,00 MP	
21.	524925/ 13.04. 2006	SC CONFIDENTIAL BUSINES SRL	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 146-156, SECTOR 1	Zona locuintelor colective	LOCUINTE S=10 000,00 MP POTmax-30% CUTmax-2 Hmax-19 m	S=8733,05 MP			
22.	540075/ 01.06.2006	AMBASADA REPUBLICII FRANCEZE	STR. TIPOGRAFILOR, SECTOR 1	V1a-parcuri, gradini si fasii plantate publice	Se modifica retragerea posteroara a edificabilului fata de cel aprobat prin HCGMB NR. 156/14.07.2005 S=17470,00 MP	S=17470,00 MP			
23.	537874/ 22.05.2006	S.C. DESIGN UNIT S.R.L.	STR. FETEȘTI, NR. 52 Sector 3	A2b- unitați industriale și servicii	LOCUINTE S=10,00 HA POTmax-39% CUTmax-2 Hmax-25 m	S=6604,2 MP			

24.	487087/ 26.10.2005	S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.R.L.	B-DUL. BUCUREȘTII NOI- STR. TIMIȘULUI- STR. TELEGA-CALEA FERATĂ SECT. 1.	Zună mixtă M3- Subzonă mixtă G1 – Gospodării comunale Funcțiuni conform subzonei M2 M3 L3a- locuințe colective	<u>L3a- Locuințe</u> S=7,00 HA POT max.- 30% CUTmax-1,3 Hmax-15 <u>M2a-</u> POTmax-70% CUTmax-3 Hmax-35 <u>M2b-</u> POTmax-40% CUTmax-4-6 Hmax-35 <u>M3-</u> POTmax-60% CUTmax-2 Hmax-24 H max—45-60m	S=10.000,00 MP			
25.	531419/2006	TRIUNF CONSTRUCT	STR. LĂMĂIULUI NR. 77, SECT. 1	L1a- locuințe individuale colective mici V5- culoare de protecție față de infrastructura tehnică	LOCUINTE S=9000,00 MP POTmax-40% CUTmax-2,5 Hmax-P+6E	S=8234,00 MP			
26.	504467/2006	ZEEV ȘI EMANUEL MECHALOVITZ	B-DUL. REGINA MARIA,	CP1- Subzonă centrala protejată	BIROURI S=3,00 HA POTmax-80% CUTmax-4,75 Hmax-3S+P+6E(7 RETRAS) Hmax.- 30 m	S=896,04 MP			
27.	527213/ 01.03.2006	S.C CONTINENTAL	HOTEL CONTINENTAL SECTOR 1	CP4 – zonă centrală protejată	EXTINDERE EDIFICABIL S=9500,00 MP POTmax-86,0% CUTmax-3,63 Hmax- 5,9	S=1703,00 MP			
28.	509229/ 02.02.2006	D-nul Tasbac Nicolae SC GREC ROM TRANSINTERNATI ONAL IMPEX SRL	str. Aurel Persu , Sector 4	M3- zona mixta avand regim de inaltime P+4E	LOCUINTE si functiuni afereente Zonei mixte M3 S=883 000,00 MP POTmax-45%-60% CUTmax-1,3-2,5 Hmax-10m-15m	S=600,54 MP S=8792,00 MP			