



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTARARE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_

privind concesionarea , fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Intr. Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, in suprafata de **110 mp**, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatie de locuinta

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand cont de prevederile art. 1<sup>1</sup> si art. 3 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata;

In conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 262/29.11.2005, de aprobare a Planului Urbanistic Zonal;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "f", "h", art. 46(2) si art. 125 ale Legii administratiei publice locale, nr.215/2001, modificata si completata;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aproba concesionarea, catre doamna **Ileana-Cristina Ghinea**, a terenului in suprafata de **110 mp** – identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din hotarare – teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Intr. Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, in vederea extinderii unei constructii cu destinatia de locuinta.

**Art. 2.** Durata concesionarii este de **49 de ani**.

**Art. 3.** Redeventa anuala a concesiunii se va stabili la data perfectarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si completata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 286/2005.

**Art.4.** Primarul General al Municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Secretar General al  
Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesiunea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Intr. Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, in suprafata de **110 mp**, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatie de locuinta.

Urmare solicitarii depuse de **d-na. Ghinea Ileana-Cristina** Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat – prin Hotararea nr. 262/29.11.2005 (anexa 1, poz. 9) – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extinderea unei constructii, pe terenul situat in **Intr. Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, in suprafata totala de **310 mp** din care **110 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 200 mp.( la nr. 1) fiind proprietatea solicitantei.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Sector 1 nr. 2636/246/S/15811/28.07.2005 – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesiunea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat in **Intr. Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, are o suprafata de **110 mp** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei constructii cu destinatia de locuinta. Din adresele nr. 15909/07.12.2005 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, nr.44895/21.12.2005 emisa de Primaria Sectorului 1, nr. CB/3995/SP3/14.03.2006 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, nr. 5759/23.02.2006 – Serviciul de analiza dosare, emitere avize si nr. 5759/23.02.2006 – Serviciul Instante Civile Contencios Administrativ emise de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie) rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, art. 1<sup>^</sup>1 si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si completata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 286/2005, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesiunea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei constructii cu destinatia de locuinta, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ce se supune aprobarii.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

PRIMAR  
GENERAL





## RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Intr. Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, in suprafata de **110 mp**, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatia de locuinta.

Urmare solicitarii depuse de **d-na Ileana-Cristina Ghinea**, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat – prin Hotararea nr. 262/29.11.2005 (anexa 1, poz. 9) – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extinderea unei constructii, pe terenul situat in **Intr. Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, in suprafata totala de **310 mp**, din care **110 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 200 mp. ( la nr. 1) fiind proprietatea solicitantei.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Sector 1 nr. 2636/246/S/15811/2005 – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, art. 1<sup>1</sup> si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat in **Intr. Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, are o suprafata de **110 mp** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei constructii cu destinatia de locuinta. Din adresa nr. 15909/07.12.2005 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, nr. 44895/21.12.2005 emisa de Primaria Sectorului 1, nr. CB/3995/SP3/14.03.2006 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, nr. 5759/23.02.2006 – Serviciul de analiza dosare, emitere avize si nr. 5759/23.02.2006 – Serviciul Instante Civile Contencios Administrativ emise de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie) rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si completata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 286/2005, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,  
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN**

