



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr. ____ din ____

privind concesionarea unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, in suprafata de **378 mp**, pentru extindere cladire de birouri

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand cont de prevederile art. 1[^]1 si art. 3 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata;

In conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 213/29.09.2005, de aprobare a Planului Urbanistic Zonal;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "f", "h", art. 46(2)si art. 125 ale Legii nr. 215/2001, privind administratia publica locala, modificata si completata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba concesionarea, catre **S.C. STEILMANN VESTICO S.R.L.**, a terenului in suprafata de **378 mp** - identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din hotarare - teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, in vederea extinderii unei cladiri de birouri.

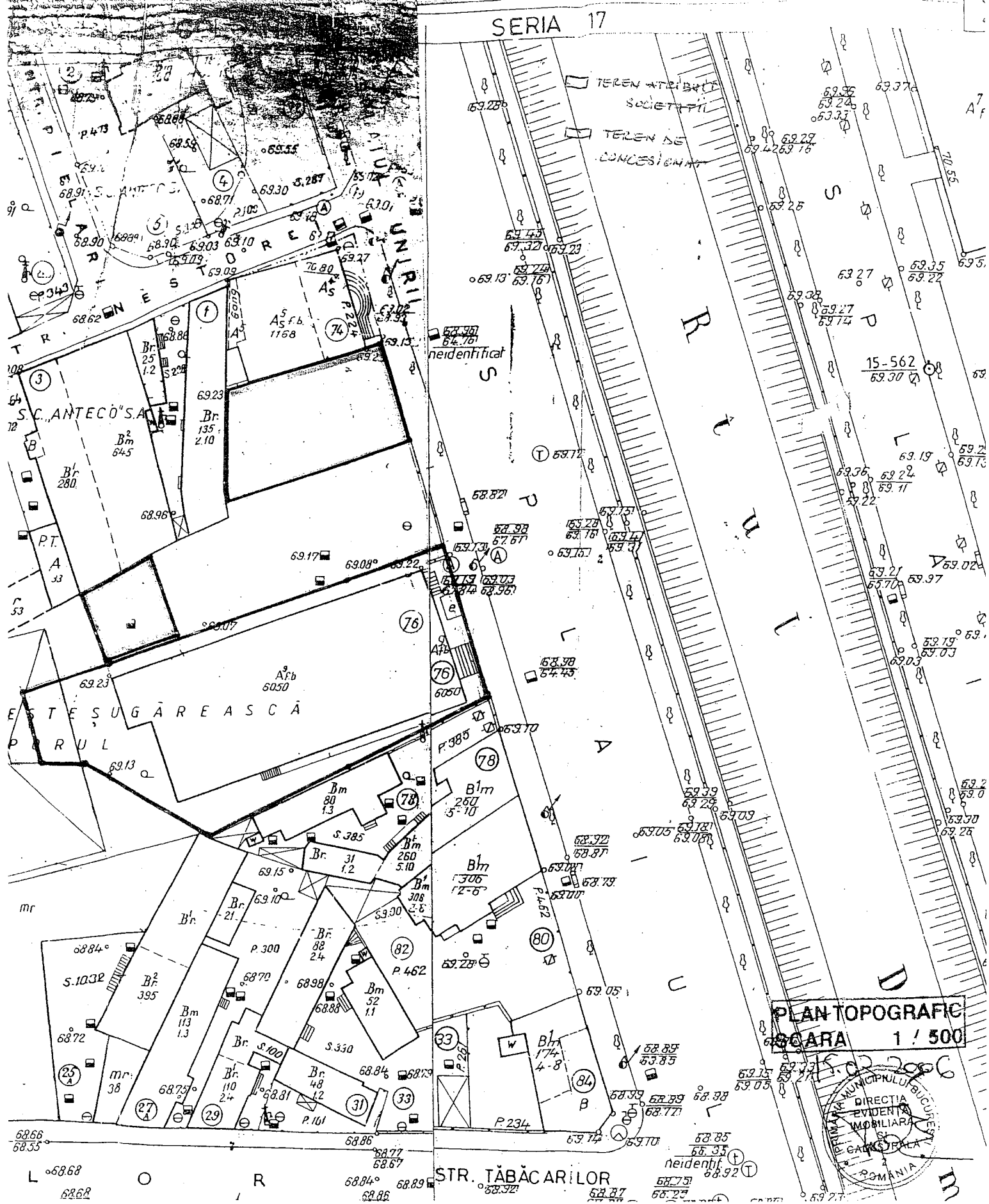
Art. 2. Durata concesionarii este de 49 de ani.

Art. 3. Redeventa anuala a concesiunii se va stabili la data perfectarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si completata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.286/2005.

Art.4. Primarul General al Municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

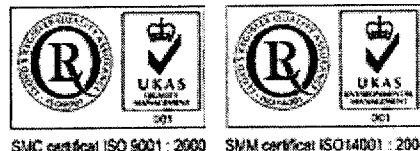


PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1 / 500



STR. TĂBĂCARILOR

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
etaj: 1, cam. 105
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105
fax: 305 55 13
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr.76, sector 4, în suprafață de 378 mp., pentru extindere clădire de birouri

În drept prevederile art.38(2) lit."f", "h" si art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(2) lit."h":

„Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii;”

Art.125:

„(1)Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001, hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, în suprafața de **378 mp**, pentru extindere cladire de birouri

În conformitate cu prevederile art. 1 (2) și art. 3 din Legea nr. 219/1998 - privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru extinderea unei construcții, fără licitație publică.

Urmare solicitării depuse de **S.C. STEILMANN VESTICO S.R.L.**, Consiliul General al Municipiului București a aprobat – prin Hotărârea nr. 213/29.09.2005, anexa 1, poz. 10 – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extindere cladire de birouri, pe terenul situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, în suprafața de **1428 mp**, din care **378 mp** aparținând domeniului privat al municipiului București, restul de 1050 mp fiind proprietatea solicitantului.

Prin documentația de urbanism avizată de direcția de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București se impune beneficiarului să întreprindă demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafețe suplimentare de teren.

Terenul solicitat, identificat în planul anexat, este situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, are o suprafața de 378 mp și aparține domeniului privat al municipiului București.

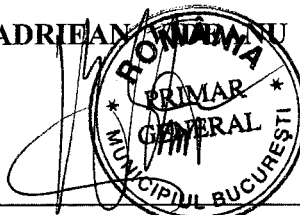
Din adresa Primăriei Sectorului 4 nr. IV 14/5639/27S/23.03.2006, a Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală nr. 4478/03.04.2006, ale Direcției Juridic, Contencios și Legislație nr. 9852/21.03.2006 - Direcția Contencios și nr. 9852/06.04.2006 - Direcția de Aplicare și Reprezentare a Legii nr. 10/2001, precum și a Prefecturii Municipiului București nr. CB/5907/SP3/24.03.2006 - anexate în copie - reiese că nu sunt înregistrate cereri de revendicare și nu sunt procese în instanță.

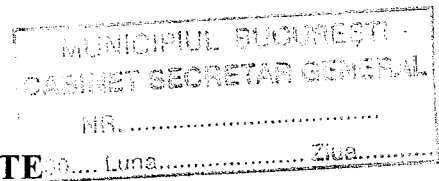
Redevanța anuală va fi calculată conform Metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 207/2005, modificată, la data semnării contractului.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului mai sus menționat, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune aprobării.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VĂDU





RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, in suprafata de **378 mp**, pentru extindere cladire de birouri

Urmare solicitarii depuse de **S.C. STEILMANN VESTICO S.R.L.**, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat – prin Hotararea nr. 213/29.09.2005, anexa 1, poz. 10 – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extindere cladire de birouri , pe terenul situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, in suprafata de **1428 mp**, din care **378 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 1050 mp fiind proprietatea solicitantului.

Prin documentatia de urbanism avizata de directia de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren.

In conformitate cu prevederile art. 1 (2) si art. 3 din Legea nr. 219/1998 - privind regimul concesiunilor, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat, identificat in planul anexat, este situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, are o suprafata de 378 mp si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Din adresa Primariei Sectorului 4 nr. IV 14/5639/27S/23.03.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 4478/03.04.2006, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 9852/21.03.2006 - Directia Contencios si nr. 9852/06.04.2006 - Directia de Aplicare si Reprezentare a Legii nr. 10/2001, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. CB/5907/SP3/24.03.2006 - anexate in copie - reiese ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

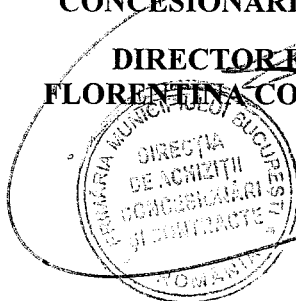
Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

