



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTARARE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **262 mp**, situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, pentru realizarea unei cladiri de birouri

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Luand in considerare Hotararea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 5/03.03.2005 prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu pentru realizarea extinderii unei cladiri de birouri pe terenul situat in str. Focsani nr. 26, sector 5;

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata si ale art.1<sup>^</sup>1 si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 38 (2) lit. "f", "h", art. 46(2) si art. 125 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE :

**Art.1.** Se aproba concesionarea prin licitatie publica, pentru o perioada de **49 ani**, a terenului situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, cu o suprafata de 262 mp, identificat conform planului anexat, in vederea realizarii unei cladiri de birouri.

Licitatia va fi organizata de Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte.

**Art.2.** Redeventa minima anuala se va determina, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si completata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 286/2005.

**Art.3.** Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
DUMITRU STANESCU**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **262 mp**, situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, pentru extinderea unei cladiri de birouri

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata, si ale art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Urmare solicitarii depuse de **S.C. WIND '94 PROD S.R.L.**, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat – prin Hotararea nr. 5/03.03.2005, anexa 1, poz. 1 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru extindere birouri, pe un teren situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, in suprafata totala de 742 m.p., din care **262 mp** (la nr. 26) apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 480 mp (la nr. 28-30) fiind proprietatea solicitantului.

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, si are o suprafata de **262 mp**, asa cum reiese din Hotararea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 5/03.03.2005.

Din adresa Primariei Sectorului 5 nr. 27288/29.07.2005, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 8837/26.07.2005, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 16482/28.07.2005 - Directia Contencios, si nr. 16482/22.08.2005 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001, precum si ale Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/13842/SG/17.08.2005 -anexate in copie- nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea extinderii unei cladiri de birouri.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





### RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **262 mp**, situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, pentru extinderea unei cladiri de birouri

Urmare solicitarii depuse de **S.C. WIND '94 PROD S.R.L.**, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat – prin Hotararea nr. 5/03.03.2005, anexa 1, poz. 1 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru extindere birouri, pe un teren situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, in suprafata totala de 742 mp, din care **262 mp** (la nr. 26) apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 480 mp (la nr. 28-30) fiind proprietatea solicitantului.

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesionilor, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.13(1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat - identificat in planul anexat la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, si are o suprafata de **262 mp**, asa cum reiese din Hotararea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 5/03.03.2005.

Din adresa Primariei Sectorului 5 nr. 27288/29.07.2005, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 8837/26.07.2005, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr.16482/28.07.2005 - Directia Contencios, si nr. 16482/22.08.2005 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001, precum si ale Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/13842/SG/17.08.2005 -anexate in copie- nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea extinderii unei cladiri de birouri.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,  
ARHITECT SEF,  
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA  
DIRECTOR EXECUTIV**

**CRISTINA SEFRAN**



*[Handwritten signature]*

