

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat adiacent imobilelor din Sos. Nicolae Titulescu nr.29-31/Str.Iacob Felix nr.48, sector 1, în suprafață de 55 m.p., pentru realizarea unei clădiri cu destinația de birouri

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliul General al Municipiului București ;

În conformitate cu prevederile art.15 (e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile art.1[^]1 și art.3 din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.38(2) lit. « f » și « h », art.46(2) și art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă concesionarea, către S.C.PIRAEUS LEASING ROMANIA S.R.L., a terenului în suprafață de 55 m.p. – identificat conform planului anexat, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre – teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat adiacent imobilelor din Sos.Nicolae Titulescu nr.29-31/Str.Iacob Felix nr.48, sector 1, în vederea realizării unei construcții cu destinația de birouri.

Art.2 – Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.3 - Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr.207/2005, modificată și completată cu Hotărârea C.G.M.B. nr.286/2005.

Art.4 - Primarul General al Municipiului București prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINȚA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București,.....

Nr.....

SECRETUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
1243
Heiana
TUREANU
Inscris de drept de autor

P.O.T. max = 80%
C.U.T. max = 10
H max = 60m

MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 2
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 211/16.11.2006
Arhitect sef
PRINȚIPAL
MUNICIPIUL BUCURESTI

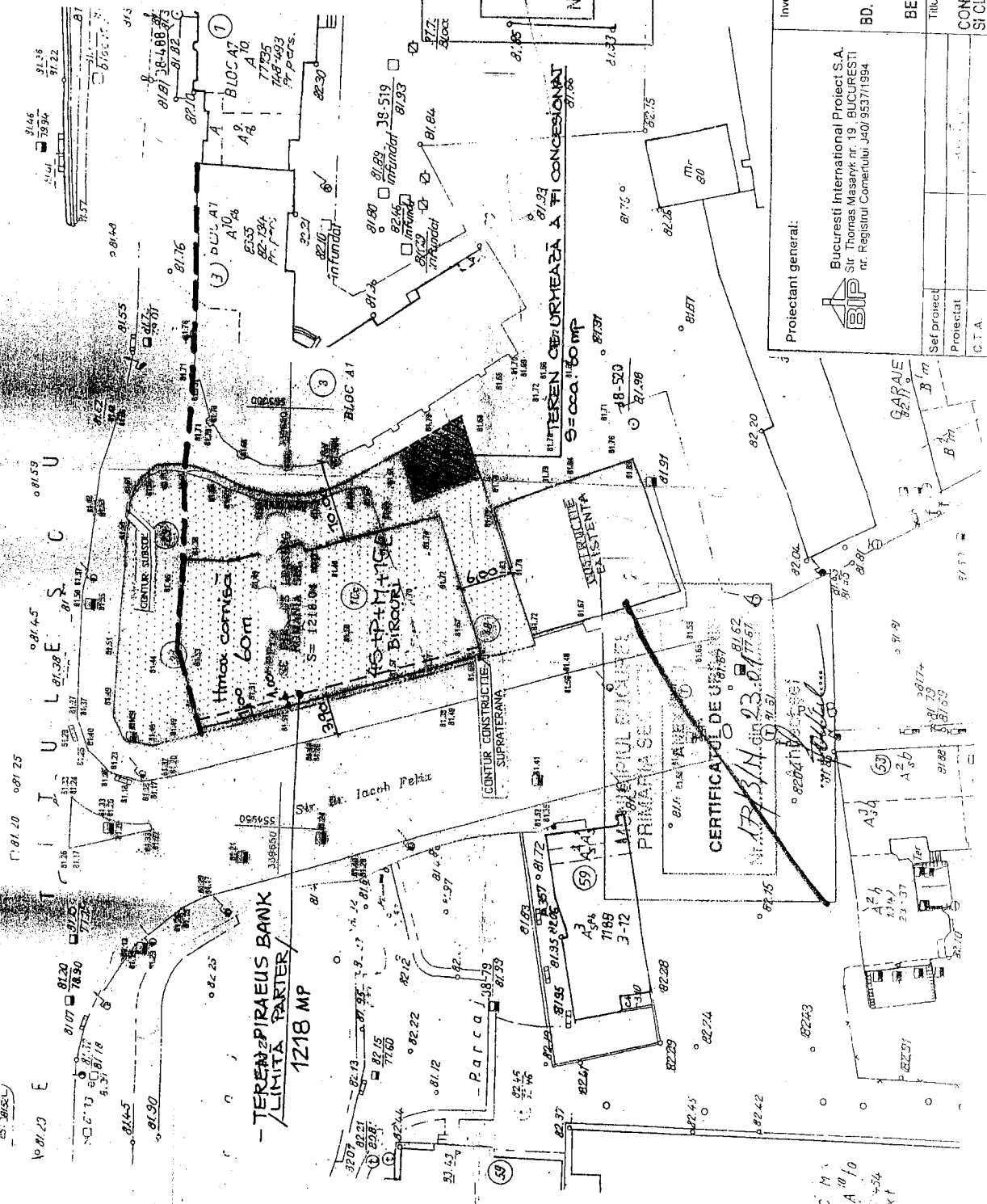
Star
Serviciul Autorizații de
Construire și Reglementări
Urbanistice

Investiție:		CONSTRUCTIE BIROURI SI SPATII COMERCIALE 3S+P+12E	
Beneficiar:		BENEFICIAR: PIRAEUS LEASING ROMANIA	
Titlu planșă:	Proiect nr.:	Bucuresti International Proiect S.A. Str. Thomas Masaryk nr. 19 - BUCURESTI nr. Registrul Comerțului J40/9537/1994	
PLAN SITUATIE CONTUR TEREN - SUBSOL SI CLADIRE SUPRATERANA		Scara:	1:500
Date:		12.2005	
Self proiectat	Proiectat	B I P L E R R I P A C P T O O I I O	
CTA			

P.A.S.A.U.L.U
VICTORIE

J.U.L.E.S.C.U

TEREN PIRAEUS BANK
LIMITA PARTER
1218 MP



CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 173/13.N din 23.01.2006

C M
A 10/10
54
x t

AVIZAT.

VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobilelor din Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31/str. Dr. Iacob Felix nr. 48, sector 1**, in suprafata de **55 mp**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de birouri

Urmare solicitarii depuse de **S.C. PIRAEUS LEASING ROMANIA S.R.L.**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotararea nr. 103/23.03.2004, art. 1 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru realizarea unei cladiri de birouri, pe terenul situat **in Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31 si str. Dr. Iacob Felix nr. 48, sector 1**, in suprafata de 1.218,04 mp - proprietatea solicitantului – precum si pe un teren situat adiacent imobilelor respective, in suprafata de 55 mp, ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Prin Avizul de urbanism nr. 1 CA 12 din 12.01.2004, se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, art. 1[^]1 si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat **adiacent imobilelor din Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31/str. Dr. Iacob Felix nr. 48, sector 1**, are o suprafata de **55 mp** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei constructii cu destinatia de birouri. Din adresele Primariei Sectorului 1 nr. 8681/05.04.2006 si nr. 16315/01.06.2006 emisa de Directia Impozite si Taxe Locale Sector 1, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 2528/17.03.2006, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 10420/13.04.2006 – Serviciul Instante Civile Contencios Administrativ si nr. 10420/12.04.2006 – Serviciul de Analiza Dosare, Emitere Avize, precum si ale Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. CB/6271/SP/12.04.2006 si nr. 8341/SP3/24.05.2006 - anexate in copie - reiese ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si completata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 286/2005, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

