



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr. _____ din _____

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **135 mp**, situat in **str. Dr. Ratiu nr. 15, sector 1**, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatie de locuinte

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand cont de prevederile art. 1[^]1 si art. 3 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata;

In conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Hotararii Consiliului Local Sector 1 nr. 335/21.09.2005, de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "f", "h", art. 46(2) si art. 125 ale Legii administratiei publice locale, nr.215/2001, modificata si completata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba concesionarea, catre **SERAC AMALIA ALEXANDRA**, a terenului in suprafata de **135 mp** – identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din hotarare – teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **str. Dr. Ratiu nr. 15, sector 1**, in vederea extinderii unei constructii cu destinatia de locuinte.

Art. 2. Durata concesionarii este de 49 de ani.

Art. 3. Redeventa anuala a concesiunii se va stabili la data perfectarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si completata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 286/2005.

Art.4. Primarul General al Municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU**

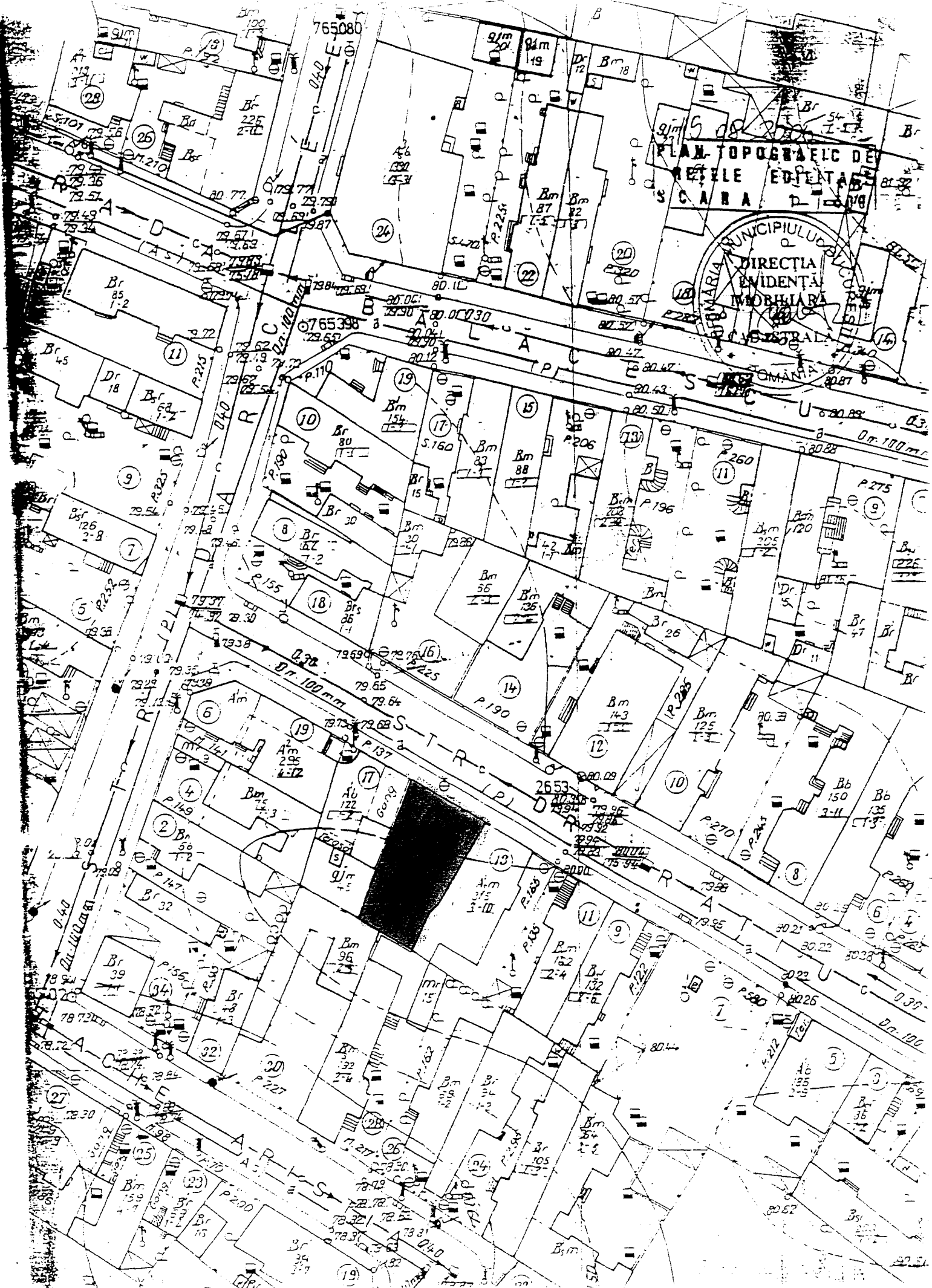
PLAN TOPOGRAFIC DE REȚELE EDIFICATE
SCARA 1:500



765080

765398

2653



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SAC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesiunea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **135 mp**, situat in **Str. Dr. Ratiu nr. 15, sector 1**, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatia de locuinte

Urmare solicitarii depuse de **dna. SERAC AMALIA ALEXANDRA**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotararea nr. 335/21.09.2005 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru extinderea unei constructii, pe terenul situat in **str. Dr. Ratiu nr. 15, sector 1**, in suprafata totala de **222 mp**, din care **135 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 87 mp (la numarul 13) fiind proprietatea solicitantei.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Sector 1 nr. 1717/41/R /4539/19.05.2005 – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesiunea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat in **str. Dr. Ratiu nr. 15, sector 1**, are o suprafata de **135 mp** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei constructii cu destinatia de locuinte. Din adresa nr.14229/11.11.2005 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, adresele nr. 40553/15.12.2005 si nr. 315459/29.11.2005 emise de Primaria Sectorului 1, adresa nr.VB/15934/SG/02.09.2005 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, adresele nr. 30344/10.11.2005 – Serviciul analiza dosare si emitere avize si nr. 30344/07.11.2005 – Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ, rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

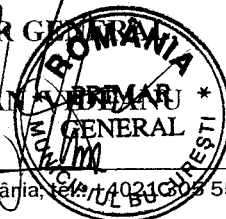
In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, art. 1[^]1 si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si completata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 286/2005, la data semnarii contractului.

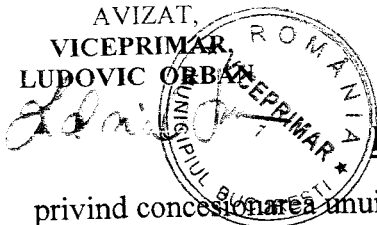
Fata de cele prezentate mai sus se propune concesiunea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei constructii cu destinatia de locuinte, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ce se supune aprobarii.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN V. PRIMAR
GENERAL



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea unui teren, aparinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **135 mp**, situat in **str. Dr. Ratiu nr. 15, sector 1**, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatie de locuinte

Urmare solicitarii depuse de **SERAC AMALIA ALEXANDRA**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotararea nr. 335/21.09.2005 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru extinderea unei constructii, pe terenul situat in **str. Dr. Ratiu nr. 15, sector 1**, in suprafata totala de **222 mp**, din care **135 mp** aparinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 87 mp (la numarul 13) fiind proprietatea solicitantului.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Sector 1 nr. 1717/41/R/4539/19.05.2005 – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, art. 1 (2) si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (e), terenurile aparinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat in **str. Dr. Ratiu nr. 15, sector 1**, are o suprafata de **135 mp** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei constructii cu destinatia de locuinte. Din adresa nr. 14229/11.11.2005 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, nr. 40553/15.12.2005, nr. 315459/29.11.2005 si nr. 544/2001/39/23.02.2006 emise de Primaria Sectorului 1, nr. VB/15934/SG/02.09.2005 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, nr. 30344/10.11.2005 – Directia de Aplicare si Reprezentare a Legii nr. 10/2001 si nr. 30344/07.11.2005 emisa de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie) rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

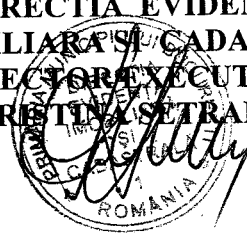


**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD**



**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,
DIRECTOR EXECUTIV,
CRETINA SETRAN**



LMTJ-CAMB
 - comuna patrimoniu
 - comuna juridica
 - comuna ec. fin
 - Hotare
 18.01.06

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 CABINETUL ASISTENȚEI TEHNICE
 ȘI JURIDICĂ
 NR. 97/PH
 2006 Luna 05 Ziua 25

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 CABINET SECRETAR GENERAL
 NR. 2485/6
 2006 Luna 05 Ziua 18

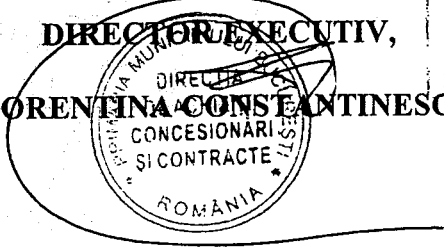
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85 (S.A.D.)
 B-dul Regina Elisabeta nr.47, sectorul 5.
 Nr. 419/02.03.2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA URBANISM
 ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
 INTRARE / IESIRE NR. 1009
 2006 LUNA 03 ZIUA 2

NOTA

Va transmitem spre semnare Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti, Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si proiectul de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti privind concesionarea terenului situat in str. Dr. Ratiu nr. 15, sector 1, in suprafata de 135 mp, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatia de locuinte.

DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 CENTRUL DE PLANIFICARE URBANA SI METROPOLITANA BUCUREȘTI
 INTRARE
 NR. 547
 Zi 09 Luna 03 An 2006

SEE BIROU,
 MIOARA MANGU



273