



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea documentatiei tehnico-economica (studiului de fezabilitate) pentru blocul V34B cu lucrarile exterioare aferente din ansamblul Vitan Duesti.

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul comun de specialitate al Directiei de Investitii si Directiei Buget;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza avizului Consiliului Tehnico-Economic al Primariei Municipiului Bucuresti nr.900/21.03.2006 si al avizului Inspectoratului de Stat in Constructii nr.1340/08.03.2006;

In temeiul art.38(2), litera "m" si art.46 alin (1) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

### HOTARASTE:

Art.1 Se aproba documentatia tehnico-economica ( studiul de fezabilitate) pentru obiectivului de investitii "Bloc de locuinte V34B si lucrarile exterioare aferente din ansamblul Vitan Duesti" avand indicatorii tehnico-economici prevazuti in anexa.

Art.2 Finantarea obiectivului de investitii prevazut la articolul 1 se face din fondurile bugetului Consilului General al Municipiului Bucuresti.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Dumitru Stanescu

Bucuresti,.....

Nr.....

Anexa la Hotararea CGMB nr.

Caracteristici principale si indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii  
 "Bloc de locuinte  
 V34 B cu lucrarile exterioare aferente  
 din ansamblul Vitan Duesti

1. Ordonatorul principal de credite: Primarul General al Municipiului Bucuresti;
2. Investitor: Primaria Municipiului Bucuresti;
3. Beneficiar: Primaria Municipiului Bucuresti;
4. Proiectant: S.C. Proiect Bucuresti S.A.;
5. Faza : Studiul de fezabilitate;
6. Indicatorii tehnico-economici ai investitiei:

1EURO=3,6632 lei(curs dec.

2005)

Indicatorul	U.M.	Valoare conform deviz general la faza SF (preturi luna dec. 2005)
6.1. Valoarea totala a investitiei/ C+M Inclusiv T.V.A. din care:	RON RON	<u>5.458.465</u> 4.611.029
- locuinte – total / C+M.	RON RON	<u>5.324.932</u> 4.498.234
- lucrari exterioare /total C+M	RON RON	<u>133.533</u> 112.795
6.2. Esalonarea investitiei – total/C+M		
- anul I	RON RON	<u>2729233</u> 2305515
- anul II	RON RON	<u>2729232</u> 2305514
6.3. Capacitati		
- arie construit desfasurata	mp.	3228,69
- nr. apartamente sociale	ap.	35
- regim de inaltime		S+P+8 etaje
6.4. Durata de realizare a investitiei	luni	24

7. Finantarea investitiei: din bugetul CGMB

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 Int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stanescu in calitate de Secretar General al Municipiului Bucuresti, exercitand atributiile conferite de art.85 (d) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, declar intrunite conditiile de legalitate pentru proiectul de hotarare:

*Privind aprobarea documentatiei tehnico-economica ( studiului de fezabilitate) pentru obiectivul de investitii „Bloc de locuinte V34B si lucrarile exterioare aferente din ansamblul Vitan-Dudesti” avand indicatorii tehnico-economici prevazuti in anexa.*

- in conformitate cu prevederile art.38 (2) lit.”m” si art 46 alin(1) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare:

**art.38 (2) lit.”m” – Legea nr.215/2001**

“Consiliul local aproba in limitele competentelor sale documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local si asigura conditiile necesare in vederea realizarii acestora.”;

**Art. 46 .alin(1)-Legea nr.215/2001**

„ In exercitarea atributiilor ce ii revin consiliul local adopta hotarari, cu votul majoritatii membrilor prezenti,in afara de cazurile in care legea sau regulamentul de organizare si functionare a consiliului cere o alta majoritate”.

SECRETAR,

Dumitru Stanescu

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 99; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SAC certificat ISO 9001 : 2000



UKAS certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea nr.271/21.12.2000 Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat programul constructiilor de locuinte sociale pentru perioada 2000-2004, cu o prima etapa in anii 2000-2002. In acest program a fost cuprins si blocul V34B din ansamblul Vitan Duesti.

Acest bloc face parte dintr-un ansamblu de locuinte inceput inainte de anul 1990, incadrandu-se in trama stradala, intregeste aliniamentul stradal, fiind bloc de colt situat la intersectia strazii Nucului si Calea Vitan.

Studiul de fezabilitate a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 99/19.05.2005.

Suprafetele, dotarile si echiparea apartamentelor se vor realiza in conformitate cu Legea 114/1996.

Finantarea investitiei se va face din bugetul Consiliului General al Municipiului Bucuresti,

In conformitate cu prevederile art.38 (2), lit,"m"si art. 46 (1) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul General al Municipiului Bucuresti aproba documentatiile tehnico-economice (studiile de fezabilitate).

In acest scop a fost intocmit alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti pe care va rugam sa-l aprobati.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

AVIZAT,

DIRECTIA JURIDIC,  
LEGISLATIEI SI CONTENCIOS  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



**DIRECTIA DE INVESTITII**

etaj: 1, cam. 134

tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134

fax: 305 55 88

e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

**AVIZAT,  
VICEPRIMAR  
Ludovic Orban**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

In programul constructiilor de locuinte sociale, aprobat prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.271/21.12.2000, pentru perioada 2000-2004, se afla si blocul V34B din ansamblul Vitan Duesti ..

Terenul pe care va fi amplasat blocul a fost eliberat anterior anului 1990 prin Decretul de expropriere nr.79/16.03.1988. Pentru terenul pe care se amplaseaza viitorul obiectiv, nu figureaza notificari , fiind domeniul privat al Municipiului Bucuresti

Blocul are un regim de inaltime de S+P +8 etaje cu un numar de 35 apartamente structurate astfel : 3 apartamente a cate 1 camera, 24 apartamente cu 2 camere si 8 apartamente cu 3 camere.

Suprafetele, dotarile si echiparea apartamentelor se vor realiza in conformitate cu Legea nr.114/1996. Utilitatile vor fi asigurate prin racorduri la retelele tehnico-edilitare existente in zona.

In conformitate cu prevederile in vigoare a fost obtinut Certificatul de urbanism nr.1489/2004 emis de Primaria Sectorului 3.

Studiul de prefzabilitate privind necesitatea si oportunitatea investitiei a fost aprobat prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.99/19.05.2005.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Consiliul Tehnico-Economic al Primariei Municipiului Bucuresti cu avizul nr.:900/21.03.2006 si de Inspectoratul de Stat in Constructii cu avizul nr.1340/08.03.2006 in conformitate cu H.G.R. nr.1072/2003.

Investitia se finanteaza din bugetul Consiliului General al Municipiului Bucuresti ( fondul pentru locuinte, buget local, alte surse).

Avand in vedere prevederile art.38 (2), lit. "m"si art. 46 alin. (1) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completari ulterioare, CGMB aproba documentatiile tehnico-economice (studiile de fezabilitate).

Tinand seama de cele prezentate mai sus, a fost intocmit alaturatul proiect de Hotarare pentru a fi supus aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

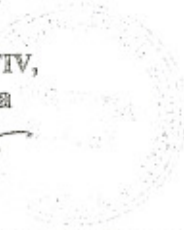
**DIRECTIA INVESTITII**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Bogdan Sosocaca**



**DIRECTIA BUGET**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Buzduga**



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 908/ 21.03.2006

eliberat in baza procesului verbal incheiat in sedinta C.T.E. din data de 21.03.2006

I. DENUMIREA DOCUMENTATIEI: Blocul 7 34 B ansamblul Vilaș Duduștii – locuințe sociale și lucrări  
exterioare, Str. Nucului, Nr. 2, Sector 3, București

II. FAZA: SF

III. PROIECTANT: S.C. PROIECT BUCURESTI S.A.

IV. INVESTITOR și / sau BENEFICIAR: Primaria Municipiului Bucuresti

V. ORDONATOR DE CREDITE (dacu este cazul): PMB

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PRESEDINTE	Razvan Murgescu	VICEPRIMAR
MEMBRII	Valentin Stanescu	DUP
	Stefan Agache – secretar	DUP
	Camelia Busioc (Ion Buturiga)	DFC
	Bogdan Sosoaca	DI
	Alexandru Avram	DI
	Elena Sibianu	DI
	Aurora Abas	DI

VII. INVITATI:

NUME SI PRENUME	INSTITUTIE
Gheorghe Popescu	S.C. PROIECT BUCURESTI S.A.
Dana Panca	RADET - SPC
Reprezentantii Asociatiilor de Proprietari	

VIII. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A NOTARAT:

În Avizarea studiului de fezabilitate, cu următoarele observatii:

- devizul investitiei va cuprinde toate taxele necesare realizarii investitiei inclusiv taxa pe mijloacele de transport;
- toate proiectele de specialitate vor fi întocmite fie de catre proiectantul general (S.C. PROIECT BUCURESTI S.A.) fie de catre proiectanti de specialitate in baza contractelor incheiate cu proiectantul general.

PRESEDINTE C.T.E.

VICEPRIMAR

Razvan Murgescu



SECRETAR C.T.E.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Stefan Agache



# GUVERNUL ROMÂNIEI

## INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Str. APOLODOR nr. 17, Sector 5, București - România

Tel: +40 21 318.17.00; Fax: +40 21 318.17.01; E-mail: [isc@isc-web.ro](mailto:isc@isc-web.ro); [www.isc-web.ro](http://www.isc-web.ro)

Cant: RO30TRIEZ7005025XXX000273 - Trezoreria Municipiului București; Cod fiscal 14234699



### PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Referitor : Documentație tehnico-economică - faza studiu de fezabilitate - pentru obiectivul de investiție "BLOC de LOCUINTE V 34 B - ANSAMBLUL de LOCUINTE VITAN-DUDEȘTI" str. Nucului nr. 2, sector 8, București - înregistrată la Inspectoratul de Stat în Construcții cu nr. 656/07.02.2006 și completări ulterioare înregistrată la I.S.C. cu nr. 890/16.02.2006, nr. 908/17.02.2006 și nr. 1193/01.03.2006, în vederea emiterii avizului I.S.C. în conformitate cu H.G.R. nr. 1072 / 2003.

În urma analizării documentației sus menționate, Inspectoratul de Stat în Construcții emite

#### AVIZ

pentru obiectivul de investiție "BLOC de LOCUINTE V 34 B - ANSAMBLUL de LOCUINTE VITAN-DUDEȘTI", cu următorii indicatori tehnico-economici :

- Valoarea totală (inclusiv TVA): RON/EURO 5.458.466 / 1.490.081  
Din care C+M (inclusiv TVA): RON/EURO 4.611.029 / 1.258.743  
(1 euro = 3,6632 lei la cursul din 19.12.2005)

- Durata de execuție: luni 24

- Caracteristicile tehnice :

- număr apartamente : 36
- regim de înălțime : Subsol + Parter + 6 Etaje
- suprafața construită / arie construită desfășurată : 326,83 mp / 3.228,69 mp
- Principalele lucrări :
  - structura de rezistență : fundații, diafragme, stâlpi și grinzi, planșee și scări - din beton armat ;
  - închideri exterioare din zidărie BCA, inclusiv termoizolație ;
  - finisaje interioare și exterioare ;
  - instalații interioare : electrice, sanitare, gaze naturale, termice ;
  - lucrări edilitare, racorduri și bransamente, drumuri, sistematizarea pe verticală a terenului.

INSPECTOR GENERAL DE STAT

DORINA NICOLINA ISOPESCU

