

PUNCTUL NR. 19

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

Privind modificarea Anexei nr. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.207/2005, privind "aprobarea metodologiei de evaluare a terenurilor aparținând domeniului public privat al Municipiului București și a documentației cadru de elaborare a ofertelor pentru procedurile de concesionare"

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Concesionă și Contracte;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit."f", "g", "h" și art. 46(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărâște:

Art.1- Se aprobă introducerea unui nou indice de utilizare (U) în cadrul Anexei nr. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.207/2005, privind "aprobarea metodologiei de evaluare a terenurilor aparținând domeniului public privat al Municipiului București și a documentației cadru de elaborare a ofertelor pentru procedurile de concesionare", modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.286/2005, după cum urmează:

U = 0,85 pentru construcțiile de utilitate publică sau de protecție socială ce vor fi realizate pe raza municipiului București, indiferent de zonă, de către Primăria Municipiului București și Primăriile sectoarelor 1-6, în asociere cu alți investitori (persoane fizice/juridice).

Art.2- Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.53/2006 se abrogă.

Art.3- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.207/2005 rămân neschimbate.

Art.4- Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Primăriile sectoarelor 1-6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

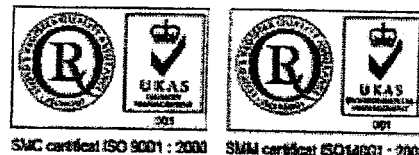
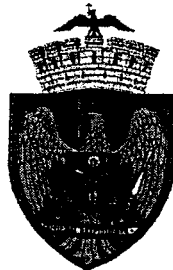
Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma
București,
Nr.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
etaj: 1, cam. 105
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105
fax: 305 55 13
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind modificarea anexei nr.2 din HCGMB nr.207/2005 privind aprobarea metodologiei de evaluare a terenurilor aparținând domeniului public privat al municipiului București și a documentației cadru de elaborare a ofertelor pentru procedurile de concesionare

În drept prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, precum și art.38(2) lit."f","g" și „h” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(2) lit."g":

„Hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei sau orașului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.38(2) lit."h":

„Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii;”

În conformitate cu prevederile art.46(1) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor prezenți.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu



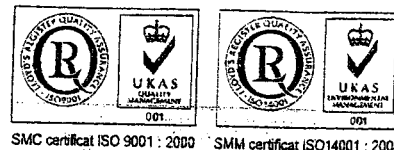
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



6 115 / PH 07 06

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: aprobarea modificării Anexei nr. 2 din HCGMB nr. 207/2005, privind "Metodologia de calcul a evaluării terenurilor aparținând domeniului privat și public al municipiului București, destinate executării de construcții", modificată și completată cu HCGMB nr. 286/22.12.2005

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată HCGMB nr. 207/29.09.2005, privind Metodologia de calcul a evaluării terenurilor aparținând domeniului privat și public al municipiului București, destinate executării de construcții, ", modificată și completată cu HCGMB nr. 286/22.12.2005

Din evaluările întocmite în baza acestei hotărâri s-a constatat că prețurile terenurilor sunt mult mai mari decât prețurile de pe piața liberă, **fapt ce determină ca în cazurile în care PMB sau Primăriile Sectoarelor urmează să se asocieze cu potențiali investitori (persoane juridice /fizice) - pentru realizarea de construcții de utilitate publică sau de protecție socială - să nu existe interes din partea acestora.**

Pentru încadrarea în prevederile legale, dar și pentru obținerea unor prețuri atractive pentru investitorii cu care PMB și Primăriile de Sector doresc să se asocieze, se propune adăugarea unui nou indice de utilizare (U) la Anexa nr. 2 din HCGMB nr. 207/2005, modificată și completată, a cărui valoare să fie de "0,85", indiferent de zona în care se realizează aceste construcții.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune aprobării.

PRIMAR GENERAL
ADRIAN VIDEANU

DACC MA. 1681/05.04.2006

AVIZAT,

VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN



6 115/PA 02 06

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la modificarea Anexei nr. 2 din HCGMB nr. 207/2005, privind "Metodologia de calcul a evaluării terenurilor aparținând domeniului privat și public al municipiului București, destinate executării de construcții", modificată și completată cu HCGMB nr. 286/22.12.2005

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 207/29.09.2005, privind "Metodologia de calcul a evaluării terenurilor aparținând domeniului privat și public al municipiului București, destinate executării de construcții", modificată și completată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 286/22.12.2005.

Din evaluările întocmite în baza acestei hotărâri s-a constatat că prețurile terenurilor sunt mult mai mari decât prețurile de pe piața liberă, **fapt ce determină ca în cazurile în care PMB sau Primăriile Sectoarelor urmează să se asocieze cu potențiali investitori (persoane juridice /fizice) - pentru realizarea de construcții de utilitate publică sau de protecție socială - să nu existe interes din partea acestora.**

Pentru încadrarea în prevederile legale dar și pentru obținerea unor prețuri atractive pentru investitorii cu care PMB și Primăriile de Sector doresc să se asocieze, se propune adăugarea unui nou indice de utilizare (U), la Anexa nr. 2 din HCGMB nr. 207/2005, modificată și completată cu, HCGMB nr. 286/22.12.2005, a cărui valoare să fie de **0,85**, indiferent de zona în care se realizează aceste construcții.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune spre aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU

