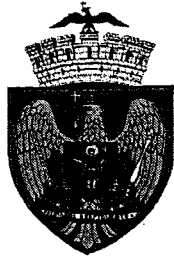


# PUNCTUL NR.22



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – Aleea CODRII NEAMTULUI nr. 1-3 ; 5-7 , sector 3

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Sef al Municipiului Bucuresti, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal in municipiul Bucuresti .

Vazand avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB
- Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin. (1) și alin (2), lit.k) coroborat cu art.46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Aleea CODRII NEAMTULUI nr. 1-3 ; 5-7 , sector 3 pentru o suprafața studiată de 16,2 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S= 4,8 ha proprietate persoane fizice;

Incadrare în PUG : L3a – locuințe colective P+3-P+5 niveluri ; POTmax=30%, CUTmax =1

Condiții de construire aprobate: lotizare locuințe; lacas de cult ; POTmax=45%, CUTmax=1,3, Hmax=10m ; P+2E .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PRESEDINTE DE SEDINTA*  
*Bucuresti , .....2006*

*Contrasemneaza,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI*  
*Dumitru Stanescu*

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
etaj: 1, cam. 105  
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105  
fax: 305 55 13  
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

**Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 ( c ) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Aleea CODRII  
NEAMȚULUI nr. 1-3 / 5-7, sector 3**

**În drept prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului de urbanism, modificată și completată, Ordinul MCTC nr.1107/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București, precum și art.38(2) lit."f" și „k” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:**

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(2) lit."k":

„Analizează și aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților, stabilind mijloacele materiale și financiare necesare în vederea realizării acestora; aprobă alocarea de fonduri din bugetul local pentru acțiuni de apărare împotriva inundațiilor, incendiilor, dezastrelor și fenomenelor meteorologice periculoase;”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al municipiului București  
Dumitru Stănescu**

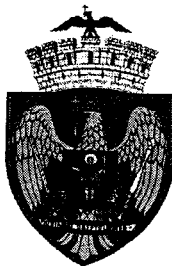
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal*

#### *Aleea CODRII NEAMTULUI 1-3,5-7, sector 3*

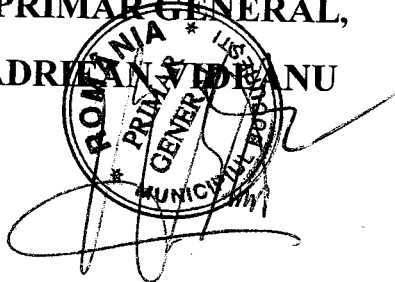
Ordinul MLPTL 91/1991 modificat și completat prin Ordinul MLPTL 194319.12.2001 privind formularele, procedura de autorizare a construcțiilor și conținutul documentațiilor prevăzute la art. 2, alin. 2 și art. 6, alin. 1, din Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Planul Urbanistic Zonal având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU) - DUAT, Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT) - CGMB și conform prevederilor art. 38(k), combinat cu art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.**

PRIMAR GENERAL,  
ADRIAN IERIANU



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SBC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### RAPORT

#### *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal*

#### *Aleea CODRII NEAMTULUI 1-3,5-7, sector 3*

Ordinul MLPTL 91/1991 modificat și completat prin Ordinul MLPTL 1943/19.12.2001 privind formularele, procedura de autorizare a construcțiilor și conținutul documentațiilor prevăzute la art. 2, alin. 2 și art. 6, alin. 1, din Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Planul Urbanistic Zonal având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU) - DUAT, Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT) - CGMB și conform prevederilor art. 38(k), combinat cu art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

**In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.**

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,**

**Arh. Adrian Bold**



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
Etaj: 2, cam. 203  
Tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
Fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti.ro



COPIE CONFORME  
CU ORIGINALUL

serviciul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
SERVICIUL URBANISM



## Primaria Municipiului Bucuresti

Nr. 446057/ 14.03.2005

**AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 4/ 16.03.2005**

**PUZ (cu elemente de PUD) - ALEEA CODRII NEAMTULUI Nr. 1-3 si 5-7 - Sector 3**

Beneficiar - Angela Iancu, Bogdan Duca si Doru Mihailescu  
Proiectant - S.C. PROIECT BUCURESTI S.A.

**Zona studiata** - cca. 16,2 ha. (din care aproximativ 4,8 ha. reprezinta suprafata destinata lotizarilor - detinuta in proprietate de persoane fizice).

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona de est a Capitalei, intre bulevardele Nicolae Grigorescu si 1 Decembrie 1918, pe locul unei foste fabrici de caramida, amenajat ca spatiu verde pe umplutura.

**Se avizeaza:** realizarea unui ansamblu de locuinte individuale mici si mijlocii (schimbarea indicativului L3a - stabilit prin PUG si prin PUZ SECTOR 3 - in L1a), alcatuit in mare parte din cladiri dispuse in regim izolat pe parcele cu suprafete cuprinse intre 200 mp. si 1400 mp. si delimitat la vest de str. Prisaca Dornei, la sud de o viitoare subzona rezidentiala L4a (cu blocuri de locuinte cu P+8-10E), iar la nord si la est de blocurile existente, conform planului de reglementari anexat, vizat spre neschimbare, in care se regasesc retragerile obligatorii, aliniamentele si indicatorii urbanistici cuprinsi in Regulamentul local de urbanism (pentru lotizarea L1a: POT - max. 45%, CUT - max. 1,3, H max. - 10 m. la cornisa, iar in cazul podurilor mansardate - cel mult 60% din suprafata construita la sol - CUT va fi de max. 1,6), ce vor fi coroborati cu indicatorii stabiliti pentru subzona L1a prin regulamentul aferent PUZ SECTOR 3; in coltul de est al noului ansamblu a fost prevazuta amplasarea unui lacas de cult.

**Circulatii, accese, parcare:** circulatia va fi asigurata prin alei carosabile (6 m. latime) si trotuare de 1,5 m., care vor debusa in strazile perimetrare. Parcarea se va asigura in incintele proprii.

**Acorduri, avize (necesare pentru aprobare):** avizul comisiei tehnice de circulatie, avizul comisiei de preordonare retele edilitare, acordul de mediu, alte avize conform legislatiei in vigoare (daca este cazul).

**IMPORTANT:** prezentul aviz este valabil 2 (doi) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism; certificatele de urbanism vor respecta datele tehnice solicitate prin acest aviz, iar la eliberarea autorizatiilor de construire se va tine seama de obligatia beneficiarilor de a asigura realizarea infrastructurii (drumuri si retele de utilitati) in regim privat.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold

Referent,  
Arh. Marin Cretu

FPS-21-01/2

Comisia Tehnica de Urbanism Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Cioba, arh. Dan Miron, arh. Constantin Enache, arh. Valeriu Dragan, arh. Peter Derer, arh. Serban Sturdza, arh. Constantin Hariton, arh. Dan Stelian, prof. geograful Maria Patroescu

b-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucuresti, Romania; tel: +4021 305 55 00; www.bucuresti.ro

