

PUNCTUL NR.23

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ Str.Prisaca Dornei – lot C,
sector 3

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DUAT a P.M.B și Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr.91/1991 modificat și completat prin Ordinul MLPTL nr.1943/19.12.2001;
- Ordinul MTCT nr.1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr.525/1995 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G al Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr.269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art.38(2) lit."f" și „k” și art.46(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

H o t ă r ă ș t e:

Art.1- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – PUZ Str.Prisaca Dornei – lot C, sector 3.

Art.2- Documentația reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art.3- Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4- Perioada de valabilitate a documentației de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr.Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

București,

Nr.

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – lotizare locuințe str. Prisaca Dornei, sector 3

În drept prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, H.G.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată și art.38(2) lit."f" și „k” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(2)lit."f":

„Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;”

Art.38(2) lit."k":

„Analizează și aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților, stabilind mijloacele materiale și financiare necesare în vederea realizării acestora; aprobă alocarea de fonduri din bugetul local pentru acțiuni de apărare împotriva inundațiilor, incendiilor, dezastrelor și fenomenelor meteorologice periculoase;”

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea PUZ – str. PRISACA DORNEI , lot C , sector 3

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele , procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6,alin. 1, din Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului , aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati , pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul studiat se afla in partea de est a municipiului , adiacent Parcului Titan , in vecinatatea unei zone de locuinte colective inalte .Dupa 1990, terenul amenajat ca zona verde, a fost pus in posesie si lotizat . Prin documentatia de urbanism se stabilesc conditiile de construire pentru locuinte individuale pe lot. Conform regulamentului PUG - MB amplasamentul se incadreaza in subzona L3a – subzona locuintelor colective medii cu P+ 3- P+5 etaje si conform PUZ- Sector 3 in zona se pot construi imobile cu functiunea de locuinte individuale sau colective mici cu max P+2 etaje .

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT , Comisiei de Urbanism, Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului (CUAT) – CGMB si conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 , se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT

privind aprobarea PUZ – str. PRISACA DORNEI , lot C , sector 3

Ordinul MLPTL 91/1991 privind formularele , procedura de autorizare a constructiilor si continutul documentatiilor prevazute la art. 2, alin. 2 si art. 6,alin. 1, din Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului , aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati , pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul studiat se afla in partea de est a municipiului , adiacent Parcului Titan , in vecinatatea unei zone de locuinte colective inalte .Dupa 1990, terenul amenajat ca zona verde, a fost pus in posesie si lotizat . Prin documentatia de urbanism se stabilesc conditiile de construire pentru locuinte individuale pe lot. Conform regulamentului PUG - MB amplasamentul se incadreaza in subzona L3a – subzona locuintelor colective medii cu P+ 3- P+5 etaje si conform PUZ- Sector 3 in zona se pot construi imobile cu functiunea de locuinte individuale sau colective mici cu max P+2 etaje

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT , Comisiei de Urbanism, Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului (CUAT) – CGMB si conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 , se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

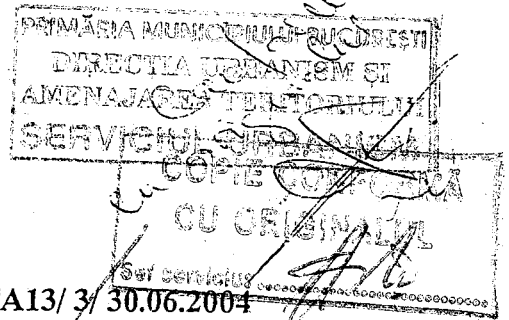
In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL DE URBANISM - Nr. 26876/ind. SU/04.06.2004



AVIZ DE URBANISM nr. 3CA13/ 3/ 30.06.2004
PUZ - Lotizare locuinte str. Prisaca Dornei - sector 3, Bucuresti

Beneficiar - Domnul Jean Grigore. Proiectant - S. C. VECTOR DESIGN S. R. L.

Zona studiata prin PUZ - cca. 1,4 ha. (din care 380 mp. reprezinta incinta beneficiarului).

Amplasare, delimitare studiu: terenul care face obiectul documentatiei se afla in partea estica a municipiului Bucuresti (intre parcul Titan si str. Codrii Neamtului), intr-o zona constituita din punct de vedere urbanistic, destinata, conform prevederilor PUG, dezvoltarii subzonelor rezidentiale si incadrata la categoria L2a (potrivit propunerilor cuprinse in PUZ SECTOR 3 - in prezent pe circuitul de aprobare), cu locuinte individuale sau colective mici (h max. la cornisa - 10 m., respective P+2E).

Se avizeaza: realizarea unui microansamblu de cladiri cu functiunea preponderent rezidentiala, alcatuit din cladiri izolate, avand retrageri minime de 3 m. fata de limitele laterale ale parcelei si fata de aliniamentul stradal si de 5 m. fata de limita de fund a proprietatii, conform planului de reglementari anexat, vizat spre neschimbare.

Indicatori urbanistici: POT - max. 45%; CUT max - 1,3; Rh = S+P+2E.

Circulatii, accese, parcare: accesul auto se va face dintr-o locala cu latimea carosabilului de 6 m., prevazuta cu un trotuar de 1,5 m., ce va dubla str. Prisaca Dornei (de care va fi despartita printr-o fasie plantata cu latimea de 4,50 m.) si dintr-o artera noua ce va fi amenajata pe latura sudica a amplasamentului studiat, iar parcarea si gararea vor fi asigurate in cadrul incintelor proprii.

Acorduri, avize - necesare pentru aprobare: acordul de mediu, avizul comisiei tehnice de circulatie, aviz preordonare retele edilitare, alte avize conform legislatiei in vigoare (daca este cazul).

Conform prevederilor OGR nr. 36/2002 avizul se taxeaza cu suma de 350000lei (chitanta nr. 4468/26/2004) din .../2004).

Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

SEF SERVICIU,

Ing. Ioana Balaurea

REFERENT,

Arh. Maria Cretu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Arh. Adrian Bold



Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Viorel Hurdac, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Peter Derer, arh. Petre Ciuta, arh. Serban Sturdza, arh. Constantin Hanton

FPS-21-01/1