

PUNCTUL NR. 3

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului situat în B-dul Basarabiei nr.104, sector 2, aparținând domeniului privat al Municipiului București, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului de Revistă Constantin Tănase

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Cultură;

Având în vedere rapoartele și avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.38 alin.2 lit. « c », alin.5 lit. « a » și art.46 alin.2¹ din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă transmiterea imobilului situat în B-dul Basarabiei nr.104, sector 2, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, proprietate privată a Municipiului București, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului de Revistă Constantin Tănase, pentru activități de producție, depozitare, întreținere și conservare decoruri și costume.

Art. 2 - Predarea - primirea imobilului transmis potrivit art.1 se face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între părțile interesate la valoarea de inventar de la data transmiterii, patrimoniului unităților predatoare și primitoare urmând a se modifica în mod corespunzător, conform normelor legale în vigoare.

Art. 3 - Direcțiile de specialitate din Primăria Municipiului București, precum și Administrația Fondului Imobiliar, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului situat în municipiul Bucuresti, Bdul. Basarabiei nr. 104, sectorul 2,
si care se transmite din proprietatea privata a municipiului București și din administrarea
Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului de Revista **Constantin Tanase**

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
Bdul. Basarabiei nr. 104, sectorul 2	Administrația Fondului Imobiliar - administrator	Teatrului de Revista Constantin Tanase - administrator	Suprafață 302,9 m.p., din care: <ul style="list-style-type: none">• parter 204,57 m.p.,• supanta 24,46 m.p.• subsol 73,87 m.p.

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind transmiterea imobilului situat în B-ul Basarabiei nr.104, sector2, aparținând domeniului privat al Municipiului București, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului de Revistă Constantin Tănase

În drept prevederile art.38 alin.(2) lit. "c", alin.(5) lit. "a" și art.46 alin.(2¹) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.46.

(2¹) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a doua treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București**

Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Teatrul de Revista **Constantin Tanase**, institutie municipala de spectacole aflata in subordinea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, solicita prin adresa nr. 540/2006 transmiterea in administrare a spatiului din Bdul. Basarabiei nr. 104, sectorul 2, Bucuresti.

In prezent, institutia se confrunta cu lipsa unui spatiu necesar productiei (ateliere si spatii de depozitare), in conditiile in care spatiul din Calea Victoriei nr. 174, sectorul 1, spatiu si cu aceasta destinatie a fost retrocedat fostilor proprietari conform Legii nr. 10/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens, spatiul situat in Bdul. Basarabiei nr. 104, sectorul 2 este inclus pe lista spatiilor cu alta destinatie decat locuinta, se afla in administrarea Administratiei Fondului Imobiliar (institutie publica de interes local cu personalitate juridica, patrimoniu si buget propriu aprobat) si indeplineste conditiile necesare unui spatiu de productie.

Conform datelor transmise de catre Administratia Fondului Imobiliar prin adresa nr. DG789/2006, spatiul respectiv a fost construit din fondurile statului in anul 1958, are o suprafata de 302,90 mp. (dispus pe parter – 204,57 mp., supanta – 24,46 mp. si subsol – 73,87 mp.), se afla in stare tehnica buna si este liber din data de 12.06.2006, urmare preluarii cu executorul judecatoresc, conform Dosarului de executare silita nr. 935/2004.

Tinand cont ca imobilul in cauza apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – reprezentat prin Consiliului General al Municipiului Bucuresti ca unitate administrativ-teritoriala a statului;

In baza solicitarii Teatrului de Revista **Constantin Tanase**;

Urmare datelor prezentate in adresa Administratiei Fondului Imobiliar nr. DG798/2006;

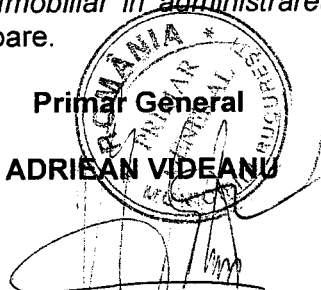
Analizand raportul Directiei Cultura;

In conformitate cu prevederile art. 125 din Legea nr. 215/2001 a Administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind transmiterea imobilului situat in Bdul. Basarabiei nr. 104, sectorul 2, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, din administrarea Administratiei Fondului Imobiliar in administrarea Teatrului de Revista **Constantin Tanase**, pe care îl supunem spre aprobare.

Primar General

ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA CULTURA

Piata Alexandru Lahovary nr. 7, sector 1

tel./fax: 317 56 00

e-mail: cultura@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 2220/29.06.2006

RAPORT DE SPECIALITATE

Teatrul de Revista **Constantin Tanase**, institutie municipală de spectacole aflata in subordinea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, solicita prin adresa nr. 540/2006 transmiterea in administrare a spatiului situat in Bdul. Basarabiei nr. 104, sectorul 2, Bucuresti.

In fundamentarea acestei solicitari, va supunem atentiei urmatoarele:

Spatiu din str. Uruguay nr.12, sectorul 1, unde erau localizate initial anexele de productie (ateliere si spatii de depozitare) ale Teatrului de Revista Constantin Tanase, a fost restituit fostilor proprietari, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, in baza Dispozitiei Primarului General nr. 379/ 28.06.2002.

Un alt spatiu de productie pe care il avea in administrare, situat in incinta imobilului din Calea Victoriei, nr. 174, a fost transmis, odata cu imobilul in cauza, cu titlu gratuit in proprietatea Republicii Federale Germania prin HCGMB nr. 98/2006, in baza OUG nr. 13/1997, modificata si completata prin Legea nr. 2/2002, modificata prin OUG nr. 57/2004.

Directia Cultura a elaborat si initiat, ulterior, un proiect de HCGMB prin care se solicita atribuirea in administrarea teatrului a imobilului situat in Calea Plevnei, nr. 154, sector 6. A fost astfel adoptata HCGMB nr. 310/2003 conform careia Teatrului de Revista **Constantin Tanase** i se transmite in administrare imobilul situat in Calea Plevnei nr. 154, sectorul 6, din administrarea Administratiei Fondului Imobiliar. HCGMB nr. 310/2003 a fost abrogata ulterior prin HCGMB nr. 218/2005.

Spatiu situat in Bdul. Basarabiei nr. 104, sectorul 2 este inclus pe lista spatiilor cu alta destinatie decat locuinta, se afla in administrarea Administratiei Fondului Imobiliar (institutie publica de interes local cu personalitate juridica, patrimoniu si buget propriu aprobat) si indeplineste conditiile necesare unui spatiu de productie.

Conform datelor transmise de catre Administratia Fondului Imobiliar prin adresa nr. DG789/2006, spatiul respectiv a fost construit din fondurile statului in anul 1958, are o suprafata de 302,90 mp. dintre care dispus pe parter – 204,57 mp., supanta – 24,46 mp. si subsol – 73,87 mp., se afla in stare tehnica buna si este liber din data de 12.06.2006, urmare preluarii cu executorul judecatoresc, conform Dosarului de executare silita nr. 935/2004.

Trecerea unui bun din domeniul privat al municipiului Bucuresti si din administrarea unei institutii publice de interes local – Administratia Fondului Imobiliar – in administrarea Teatrului de Revista **Constantin Tanase**, institutie municipala de cultura subordonata Consiliului General al Municipiului Bucuresti se face la cerere, prin hotararea consiliului general, in conformitate cu art.125 din Legea nr. 215/2001 a Administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

considerăm temeinic și legal

și

propunem proiectul de hotărâre *privind transmiterea imobilului situat in Bdul. Basarabiei nr. 104, sectorul 2, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, din administrarea Administratiei Fondului Imobiliar in administrarea Teatrului de Revista **Constantin Tanase**, pe care îl supunem spre aprobare.*

Director executiv

Marius Paunita



Consilier

Georgiana Turcu



Referent

Raluca Alexandrescu

