

PUNCTUL NR. 7

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea protocolului de predare – preluare a blocurilor V53A și V53B încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Investiții;

Având în vedere rapoartele și avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de Protocolul nr.M5/31.01.1994 și adresa Ministerului Apărării Naționale nr.A/1088/03.02.2006;

În temeiul art.38 alin.1, alin.2 lit."c" și art.46, alin.2¹ din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă protocolul de predare – preluare a blocurilor V53A și V53B din Ansamblul Vitan – Dudești încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul București.

Art.2 – Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze protocolul de predare – preluare prevăzut la art.1.

Art.3 – Direcția Administrație Publică și Direcția de Investiții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

București,
Nr.

MINISTERUL APARARII NATIONALE
Nr...../.....2006

MUNICIPIULUI BUCURESTI
Nr...../.....2006

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat intre:

Ministerul Apararii Nationale - Consiliul Suprem de Aparare a Tarii, in calitate de PREDATOR

si

MUNICIPIUL BUCURESTI, reprezentat prin Domnul **ADRIEAN VIDEANU-Primar General**, in calitate de **PRIMITOR**

Avand in vedere: Protocolul M5/31.01.1994 si adresele Ministerului Apararii Nationale nr.A/7340/15.082005 si nr.A/1088/03.02.2006 prin care se solicita transmiterea unor obiective de investitii din proprietatea privata a statului si din administrarea Ministerului Apararii Nationale in proprietatea privata a Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti,

Se incheie prezentul protocol de predare-primire

ART.1 Obiectul Protocolului:

Ministerul Apararii Nationale **preda obiectivele de investitii-blocurile de locuinte V53A si V53B din Ansamblul Vitan-Dudesti** identificate conform art.2 din prezentul protocol, iar

Municipiul Bucuresti procedeaza la **primirea** acestor imobile.

ART 2 Date de identificare ale investitiilor:

Ansamblul Vitan-Dudesti.

Blocul V53A, cu 29 apartamente, avea la data Protocolului M5/31.01.1994, infrastructura executata in proportie de 30%.

Blocul V53B, cu 34 apartamente, avea la data Protocolului M5/31.01.1994, infrastructura executata in proportie de 20%.

Pentru aceste investitii , prin grija Ministerului Apararii Nationale s-au elaborate documentatiile faza SF, PT+DE, fara a fi incepute lucrarile de executie.

ART . 3. Patrimoniul MINISTERULUI APARARII NATONALE se diminueaza prin predarea obiectivelor de investitii –blocurile V53A si V53Bdin Ansamblul Vitan-Dudesti,la data transmiterii, iar **patrimoniul MUNICIPIULUI BUCURESTI se mareste** corespunzator.

Prezentul Protocol s-a incheiat in 3 exemplare, unul pentru predator si doua pentru primitor.

PREDATOR
Ministerul Apararii Nationale

MINISTRU

TEODOR ATANASIU

PRIMITOR
Municipiul Bucuresti

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SVC certifiat ISO 9001 : 2000



UKAS certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120^A lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre

privind aprobarea protocolului de predare-preluare a blocurilor V53A și V53B încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul București

În drept prevederile art.38 alin.1, alin.2 lit."c", art.46 alin.2¹ din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art. 38

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

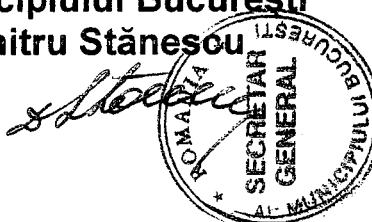
(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.46

(2^A) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

6 07 12/PH 13
Expunere de motive

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 3020/6
2006. Luna. 07 Ziua. 13

In temeiul Legii nr.85/1992, blocurile V 53A si V 53B din ansamblul de locuinte Vitan-Dudesti , prin Protocolul nr.M5 din 31.01.1994, au trecut fara plata in patrimoniul Ministerului Apararii Nationale, urmand a fi finalizate si utilizate ca locuinte de serviciu.

Urmare adreselor Ministerului Apararii Nationale nr.A/7340/15.08.2005 si nr.A/1088/03.02.2006 se solicita transferul blocurilor sus mentionate in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, din proprietatea statului si din administrarea Ministerului Apararii Nationale, intrucat fondurile alocate Ministerului Apararii Nationale-Consiliul Suprem de Aparare a Tarii pentru constructia de locuinte, nu mai permit finalizarea acestor blocuri.

In acest sens, se initiaza prezentul proiect de hotarare pentru preluarea blocurilor V53A si V53B –Ansamblul Vitan-Dudesti si includerea in programul de investitii pe anul 2006 al Directiei de Investitii cu fondurile necesare realizarii.

Avand in vedere Legea Administratiei Publice Locale nr.215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, art 38(2) lit."g"si art. 46(5) , Consiliul General al Municipiului Bucuresti aproba preluarea blocurilor V53A si V53B din Ansamblul Vitan-Dudesti.

In acest scop, a fost intocmit alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA DE INVESTITII

etaj: 1, cam. 134

tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134

fax: 305 55 88

e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

A V I Z A T,
VICEPRIMAR
Ludovic Orban

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin protocolul nr.M5/31. 01.1994, Ministerul Apararii Nationale a preluat de la Primaria Municipiului Bucuresti, in temeiul Legii nr.85/1992, art.2, alin.2, blocurile V53A si V53B din ansamblul de locuinte Vitan-Dudesti, in scopul finalizarii lor, urmand a fi utilizate ca locuinte de serviciu.

Spatiile cu alta destinatie de la parterul blocurilor au ramas in proprietatea Primariei Municipiului Bucuresti, .

Blocul V 53A, cu 29 apartamente, avea la data protocolului, infrastructura executata in proportile de 30%.

Blocul V 53B, cu 34 apartamente, avea infrastructura executata in proportie de 20%.

Prin adresele M.A.N.nr.A/7340/15.08.2005 si nr.A/1088/03.02.2006 si adresa Directiei Juridic Contencios Legislatie nr.3978/20.02.2006 se solicita transmiterea blocurilor V53A si V53B din proprietatea privata a statului si din administrarea Ministerului Apararii Nationale in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Ministerul Apararii Nationale a inceput lucrarile de pregatire in vederea executiei prin angajarea lucrarilor de proiectare la cele 2 blocuri .

Proiectul pentru cele 2 blocuri a fost elaborat de S.C."Proiect Bucuresti"S.A.in anul 2003.

S-au elaborat fazele de proiectare: SF, PT+PAC+CS+DE.

In acest sens, au fost obtinute certificatele de urbanism necesare, respectiv C.U nr.598/20.03.2003 pentru blocul V 53A si C.U. nr.599/20.03.2003 pentru blocul V 53B.

Pentru cele doua blocuri, s-au emis autorizatiile de construire de catre Primaria sectorului 3, nr.85/09.02.2004 pentru blocul V 53A si nr.971/25.09.2003 pentru blocul V 53B.

Certificatele de urbanism si Autorizatiile de construire si-au incetat valabilitatea.

Ministerul Apararii Nationale solicita prin adresa nr.A/9091/04.11.2005 ca pentru cheltuielile efectuate aferente celor doua blocuri sa beneficieze de un numar de apartamente pentru cadrele militare.

Atribuirea unui numar de apartamente se va face prin hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ulterior realizarii investitiilor pentru a se putea calcula raportul intre cheltuielile efectuate de cele doua parti.

Pe o parte din suprafata de teren pe care sunt amplasate blocurile exista o solicitare de revendicare conform Legii nr.10/2001, stipulata in adresa nr.10483/474151/13.09.2005 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala.

Locuintele cuprinse in cele doua blocuri, se vor realiza in conformitate cu Legea locuintei nr.114/1996.

Destinatia locuintelor se va stabili odata cu aprobarea indicatorilor la faza studiu de fezabilitate.

In acest sens, pentru transmiterea blocurilor V 53A si V 53B din ansamblul Vitan-Dudesti, din proprietatea privata a statului si din administrarea Ministerului Apararii Nationale in patrimoniul Primariei Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti s-a initiat prezentul proiect de hotarare.

Tinand cont de art.38 (2) lit."g" si art.46(5) din Legea Administratiei Publice Locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul General al Municipiului Bucuresti aproba preluarea blocurilor V53A si V53B din ansamblul Vitan-Dudesti.

In acest scop, a fost intocmit alaturatul proiect de Hotarare pentru a fi supus aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

DIRECTIA DE INVESTITII

DIRECTOR EXECUTIV,

Bogdan Sosoaca

