

PUNCTUL NR. 3

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului în domeniul privat al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, precum și raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliul General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 38 alin. 2 lit. c și art. 46 alin. 2[^]1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern privind transmiterea imobilelor cuprinse între străzile bdul Unirii, str. Nerva Traian, bdul Octavian Goga și bdul Mircea Vodă, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului în domeniul privat al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București;

Art. 2. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr. Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

București,

Nr.

Anexa

Adresa bunurilor imobile	Persoana juridica de la care se traspmit bunurile imobile	Persoana juridica la care se traspmit bunurile imobile	Caracteristicile bunurilor imobile
Municipiul Bucuresti	Ministerul Transporturilor si Turismului	Municipiul Bucuresti in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti	Amplasament format din teren si constructii in suprafata de 107.140 mp delimitat de strazile bd. Unirii, str. Nerva Traian , bd. Octavian Goga si bd. Mircea Voda

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 120[^]9 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

Privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului în domeniul privat al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București

În drept prevederile art.38 alin. 2 lit. c și art. 46 alin. 2¹ din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea 286/2006

Art. 38

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

În conformitate cu prevederile art. 46 alin. 2¹ din Legea 215/2001 modificată prin Legea 286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1.101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în colaborare cu Municipality București au decis realizarea pe amplasamentul format din terenuri și construcții delimitat de B-dul Unirii, str.Nerva Traian, B-dul Octavian Goga și B-dul Mircea Voda a proiectului „Esplanada”.

Proiectul „Esplanada” își propune să dezvolte centre comerciale, locuințe, spații hoteliere, spații de birouri, spații de parcare și de agrement, clădiri administrative. Acesta va aduce municipalității beneficii atât de ordin urbanistic cât și financiar.

Procedura de parteneriat public -privat pentru implementarea acestui proiect a fost inițiată și gestionată până în prezent de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

În legătură cu situația juridică a amplasamentului pe care se va realiza proiectul „Esplanada”, facem următoarele precizări:

Această zonă cuprinde atât terenuri dobândite de persoane particulare prin procedura administrativă prevăzută de Legea nr.10/2001 și prin hotărâri judecătorești cât și terenuri pentru care există depuse notificări în temeiul legii nr.10/2001, care nu au fost soluționate până în prezent.

Precizăm că achiziția terenurilor proprietate particulară se va face în conformitate cu prevederile legale. Contravaloarea acestor terenuri va fi suportată din bugetul local.

În acest sens, prin HCGMB nr. 55/2006, Consiliul General al Municipiului București a aprobat cumpărarea terenurilor situate în perimetrul cuprins între Bdul Unirii, str.Nerva Traian, B-dul Octavian Goga și B-dul Mircea Voda, suprafețe de teren ce urmează a fi afectate de lucrările necesare derulării proiectului „Esplanada”.

În legătură cu notificările depuse în temeiul Legii nr.10/2001 având ca obiect terenurile cuprinse în amplasamentul mai sus delimitat și nesoluționate până la data prezenta, competente în soluționarea acestora sunt comisiile constituite la nivelul municipiului București.

Tinand seama de cele de mai sus, in vederea realizarii proiectului Esplanada consideram necesar si oportun transmiterea intregului amplasament care va fi afectat de acest proiect in domeniul privat al municipiului Bucuresti.

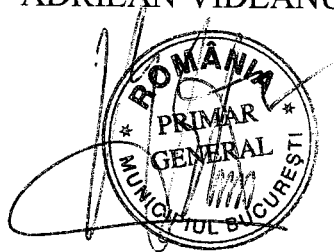
De asemenea, avand in vedere valoarea patrimoniala a amplasamentului si tanand seama de imposibilitatea asigurarii din bugetul de stat a fondurilor necesare finalizarii procedurii de parteneriat public privat, Municipality Bucuresti doreste preluarea procedurii demarate de Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului si aducerea la indeplinire a acesteia.

Astfel, o data cu preluarea in patrimoniu a bunurilor imobile, Municipality Bucuresti va prelua studiul de fezabilitate, documentatia tehnico- economica elaborata pana in prezent cu privire la proiectul "Espalnada", precum si consultantii selectionati de Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului pentru atribuirea contractului de parteneriat public -privat.

In consecinta, precizam faptul ca implementarea cu succes a proiectului necesita apartenenta la domeniul privat al municipiului Bucuresti a acelor terenuri pe care investitorul privat va edifica constructiile ansamblului imobiliar.

Fata de cele prezentate mai sus, si avand in vedere raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, supunem aprobării Consiliului General al Municipiului Bucuresti alaturatul proiect de hotarare privind inaintarea catre Guvernul Romaniei a propunerii de emitere a unei Hotarari de Guvern privind transmiterea imobilelor cuprinse intre strazile bd. Unirii, str. Nerva Traian, bd. Octavian Goga si bd. Mircea Voda, identificate conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare, din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului in domeniul privat al municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA

etaj: 2, cam. 214

tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214

e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro

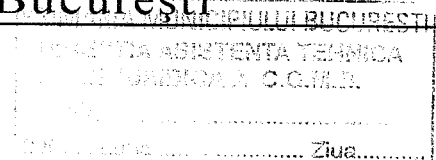


SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HG nr. 937/14.08.2003 s-a aprobat transmiterea bunurilor imobile cu terenul aferent obiectivului de investitii "Centrul de creatie si cultura- Cantarea Romaniei" denumit in continuare amplasament, proprietate privata a statului, situat in municipiul Bucuresti, bd. Unirii, sector 3, avand datele de identificare prevazute in anexa care face parte integranta din acesta hotarare, din administrarea Ministerului Culturii si Cultelor in administrarea Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului.

Denumirea acestui amplasament a fost schimbata prin HG nr. 373/2004, din "Centrul de creatie si cultura- Cantarea Romaniei" in Esplanda.

Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului, in colaborare cu Municipality Bucuresti au decis realizarea pe amplasamentul format din terenuri si constructii delimitat de B-dul Unirii, str.Nerva Traian, B-dul Octavian Goga si B-dul Mircea Voda a proiectului „Esplanada”.

Proiectul „Esplanada” isi propune sa dezvolte centre comerciale, locuinte, spatii hoteliere, spatii de birouri, spatii de parcare si de agrement, cladiri administrative. Acesta va aduce municipalitatii beneficii atat de ordin urbanistic cat si financiar.

Procedura de parteneriat public -privat pentru implementarea acestui proiect a fost initiata si gestionata pana in prezent de Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului.

In legatura cu a situatia juridica a amplasamentului pe care se va realiza proiectul „Esplanada”, facem urmatoarele precizari:

Aceasta zona cuprinde atat terenuri dobandite de persoane particulare prin procedura administrativa prevazuta de Legea nr.10/2001 si prin hotarari judecatoresti cat si terenuri pentru care exista depuse notificari in temeiul legi nr.10/2001, care nu au fost solutionate pana in prezent.

Precizam ca achizitia terenurilor proprietate particulara se va face in conformitate cu prevederile legale. Contravaloarea acestor terenuri va fi suportata din bugetul local.

In acest sens, prin HCGMB nr. 55/2006, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat cumpararea terenurilor situate in perimetrul cuprins intre Bdul Unirii, str.Nerva Traian, B-dul Octavian Goga si B-dul Mircea Voda, suprafete de teren ce urmeaza a fi afectate de lucrarile necesare derularii proiectului „Esplanada”.

In legatura cu notificarile depuse in temeiul Legii nr.10/2001 avand ca obiect terenurile cuprinse in amplasamentul mai sus delimitat si nesolutionate pana la data prezenta, competente in solutionarea acestora sunt comisiile constituite la nivelul municipiului Bucuresti.

Tinand seama de cele de mai sus, in vederea realizarii proiectului Esplanada consideram necesar si oportun transmiterea intregului amplasament care va fi afectat de acest proiect in domeniul privat al municipiului Bucuresti.

De asemenea, avand in vedere valoarea patrimoniala a amplasamentului si tanand seama de imposibilitatea asigurarii din bugetul de stat a fondurilor necesare finalizarii procedurii de parteneriat public privat, Municipality Bucuresti doreste preluarea procedurii demarate de Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului si aducerea la indeplinire a acesteia.

Astfel, o data cu preluarea in patrimoniu a bunurilor imobile, Municipality Bucuresti va prelua studiul de fezabilitate, documentatia tehnico- economica elaborata pana in prezent cu privire la proiectul “Espalnada”, precum si consultantii selectionati de Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului pentru atribuirea contractului de parteneriat public –privat.

In consecinta, precizam faptul ca implementarea cu succes a proiectului necesita apartenenta la domeniul privat al municipiului Bucuresti a acelor terenuri pe care investitorul privat va edifica constructiile ansamblului imobiliar.

Fata de cele prezentate, apreciem necesara transmiterea imobilelor cuprinse intre strazile bd. Unirii, str. Nerva Traian, bd. Octavian Goga si bd. Mircea Voda, identificate conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare, din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului in domeniul privat al municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

