

PUNCTUL NR. 7

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul S.C. PRESTĂRI SERVICII S.A.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun al Direcției Patrimoniu, Evidență Proprietăți-Cadastru, Direcției de Investiții și Achiziții Publice, al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, referitor la documentația prezentată de S.C. PRESTĂRI SERVICII S.A. în vederea docândirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul său, precum și Sentința civilă nr.9966/25.09.2000 a Judecătorei sectorului 4;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.834/1991, modificată prin Hotărârile Guvernului nr.95/1997 și 468/1998, precum și cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate și completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, privind stabilirea și evaluarea terenurilor deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

În temeiul art.38 alin. 2 lit."c" și art. 46 alin.2¹ din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărâște:

Art.1- Se aprobă eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 165 m.p. proprietate exclusivă, teren aflat în patrimoniul S.C. PRESTĂRI SERVICII S.A., situat în Splaiul Unirii nr.60, sector 4.

Terenul se identifică conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr.Ec.Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București,
Nr.

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



S/MC certificat ISO 9001 : 2009



S/MI certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ lit.a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul S.C. PRESTĂRI SERVICII S.A.

În drept prevederile art.38 alin.(2) lit."c" și art.46 alin.(2¹) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

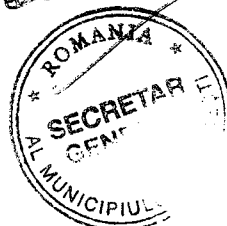
(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.46

(2¹) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea comerciala «PRESTARI SERVICII» S.A. infiintata prin Decizia nr.1255/29.12.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti ca urmare a reorganizarii Intreprinderii de prestari servicii , a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 165 mp ce reprezinta un tot cu suprafata de 680 mp situata in Splaiul Unirii nr.60,sector 4, conform Sentintei civile nr.9966/25.09.2000 a Judecatoriei sectorului 4-Bucuresti.

Prin raportul comun al Directiei Patrimoniu,Evidenta Proprietatii-Cadastru, Directiei de Investitii si Achizitii Publice si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului se propune eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, pentru suprafata de 165 mp proprietate exclusiva, teren ce face parte din incinta situata in Splaiul Unirii nr.60, sector 4.

Se precizeaza ca cererea societatii comerciale «PRESTARI SERVICII »S.A. este conforma cu prevederile Hotararii Guvernului nr.834/1991 si cu criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Avand in vedere raportul comun al Directiei Patrimoniu,Evidenta Proprietatii-Cadastru ,Directiei de Investitii si Achizitii Publice si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si documentatia prezentata de societatea comerciala , consideram aceasta solicitare ca fiind legala si propunem Consiliului General al Municipiului Bucuresti, eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului solicitat.

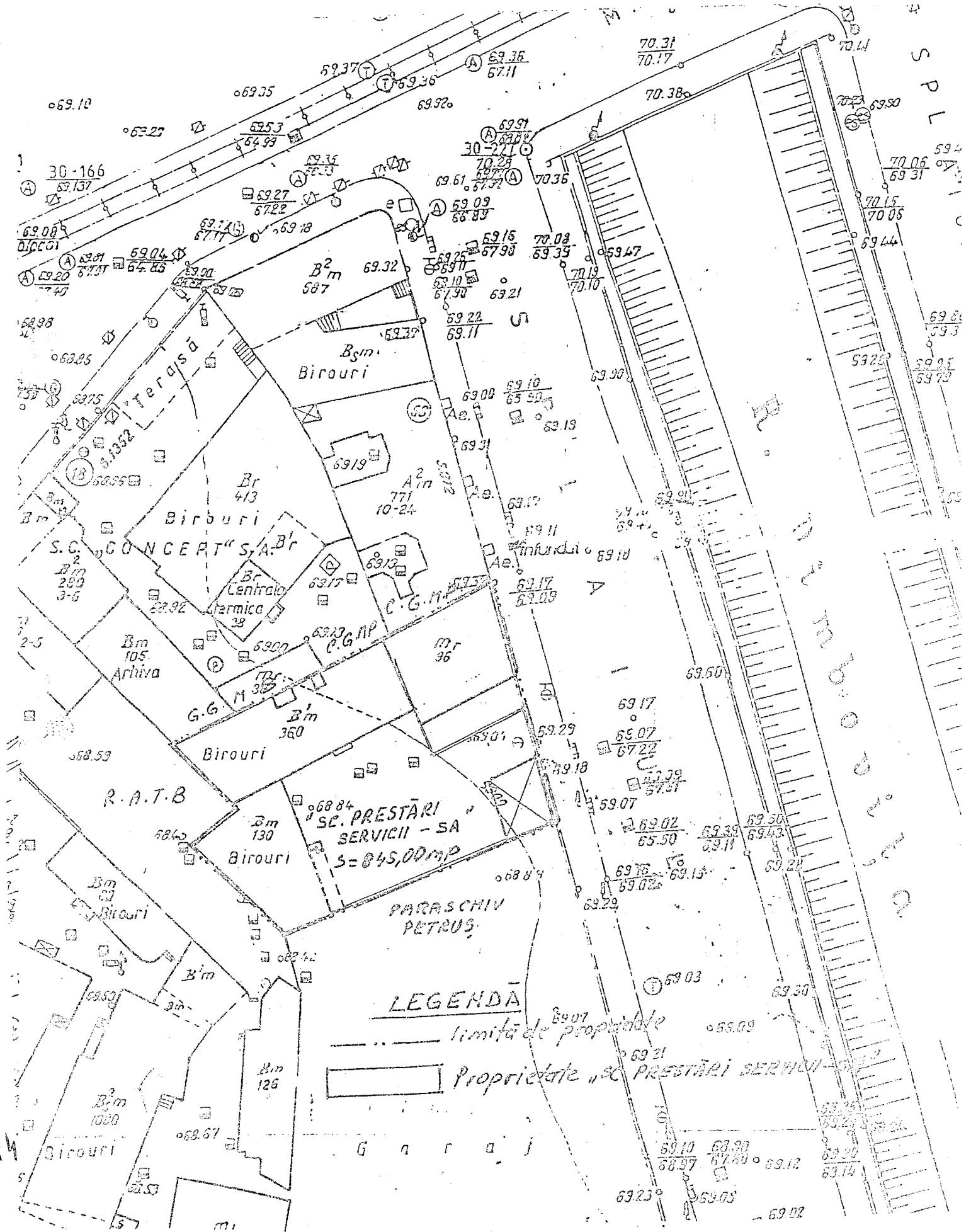
PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Dosar Nr. 9378/1999
 Judecătoria Sectorului IV
 București
 Termen: 18-09-2000

Plan cadastralic
 scara 1:500

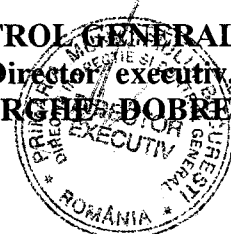
PLANUL



Avizat,

DIRECTIA DE INSPECTIE SI CONTROL GENERAL

**Director executiv,
GHEORGHE DOBRE**



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

RAPORT DE SPECIALITATE

Societatile comerciale cu capital de stat, infiintate potrivit Legii nr.15/1990, aflate sub autoritatea Consiliului general al Municipiului Bucuresti, au procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul lor, in conformitate cu :

-Hotararea Guvernului Romaniei nr.834/1991, modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997 si 468/1998,

-Criteriile nr.2665/1c/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului,

in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

Societatea comerciala « PRESTARI SERVICII » S.A a fost infiintata prin Decizia nr.1255/29.12.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti ca urmare a reorganizarii Intreprinderii de « Prestari servicii » din subordinea « Grupului Intreprinderilor de Gospodarie Comunala » Bucuresti.

La nivelul societatii comerciale ,respectand prevederile legale, in baza Dispozitiei Primarului general nr.164/25.05.1992 s-a constituit o comisie formata din 7 membri care a procedat la stabilirea si evaluarea suprafetelor de teren din patrimoniul societatii comerciale la data infiintarii acesteia , comisie care a analizat ,controlat si insusit documentatia topografica intocmita in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

In baza documentatiei intocmite in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor depuse de S.C. « PRESTARI SERVICII » S.A. ,Consiliul General al Municipiului Bucuresti a emis Hotararea nr.239/11.12.1997 prin care se aproba eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru un numar de 33 amplasamente insumand suprafata totala de 15.053,045 mp din care suprafata exclusiva de 14.131 mp si suprafata indiviza de 922,045 mp si Certificatul de atestare a dreptului de proprietate seria B nr.0039/08.06.1998.

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.13713/18.03.2004 , S.C. PRESTARI SERVICII S.A. solicita atribuirea suprafetei de 165 mp , teren ce face parte din amplasamentul situat la adresa postala Splaiul Unirii nr.60, sector 4,cu suprafata totala de 845 mp, Amplasamentul situat la adresa postala Splaiul Unirii nr.60, sector 4 a fost inregistrat la pozitia nr.10 din HCGMB nr.239/1997 cu suprafata totala de 680 mp.

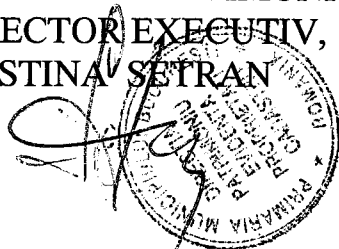
Prin Sentinta civila nr.9966/25.09.2000 a Judecatoriei Sectorului 4-Bucuresti, s-a constatat ca SC PRESTARI SERVICII S.A. « este proprietara suprafetei de 165 mp situata in Bucuresti, Splaiul Unirii nr.60, sector 4, ce formeaza un tot cu restul suprafetei de 680 mp pe care i s-a emis certificat de atestare a dreptului de proprietate » si « obliga parata sa emita un certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra diferentei de teren in suprafata de 165 mp » .

Cererea societatii comerciale « PRESTARI SERVICII » S.A. a fost analizata de catre comisia pentru verificarea si avizarea documentatiilor intocmite de societatile comerciale conform prevederilor HGR 834/1991 hotarandu-se intocmirea proiectului de hotarare conform celor dispuse de instanta de judecata.

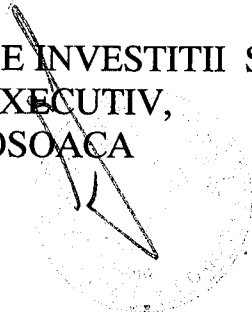
Prin urmare , tinand cont de cele prezentate mai sus, inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti, spre analiza , documentatia depusa de S.C. « PRESTARI SERVICII » S.A. in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

In acest scop, propunem spre adoptare alaturatul proiect de hotarare.

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN



DIRECTIA DE INVESTITII SI ACHIZITII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV,
BOGDAN SOSOACA



DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD

