

PUNCTUL NR. 10

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul în suprafață de 5872,78 mp situat în Bdul.Timișoara , sector 6, proprietatea doamnelor Lungu Elena și Guba Floarea și o parcelă în suprafață de 5878,92 mp situată în Bdul.Timisoara , sector 6, aparținând municipiului București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul art.38, alin.2 lit."c" și art.46 , alin.2¹ și art.123 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă schimbul de proprietăți între terenul în suprafață de 5872,78 mp, situat în Bdul.Timișoara, sector 6, proprietatea doamnelor Lungu Elena și Guba Floarea și o parcelă în suprafață de 5878,92 mp situată în Bdul.Timisoara , sector 6, aparținând municipiului București.

Terenurile marcate cu S2 și S3, se identifică potrivit planului de amplasament scara 1 :500 prezentat în anexa 1.

Art.2 – Se însușesc fișele de calcul ale terenurilor prevăzute la art.1, conform anexelor 2 și 3.

Art.3 – Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

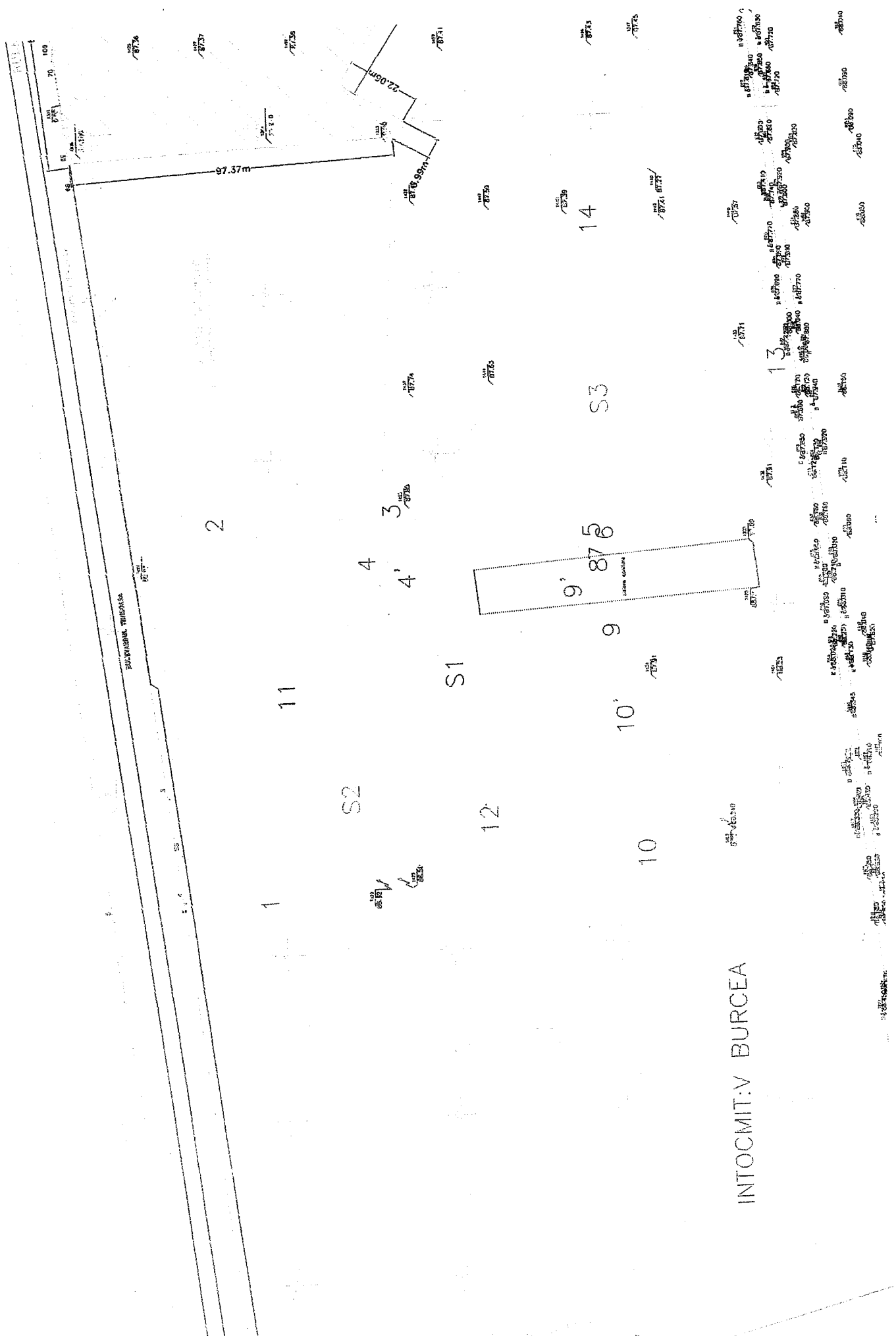
Dr.Ec.Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București,
Nr.

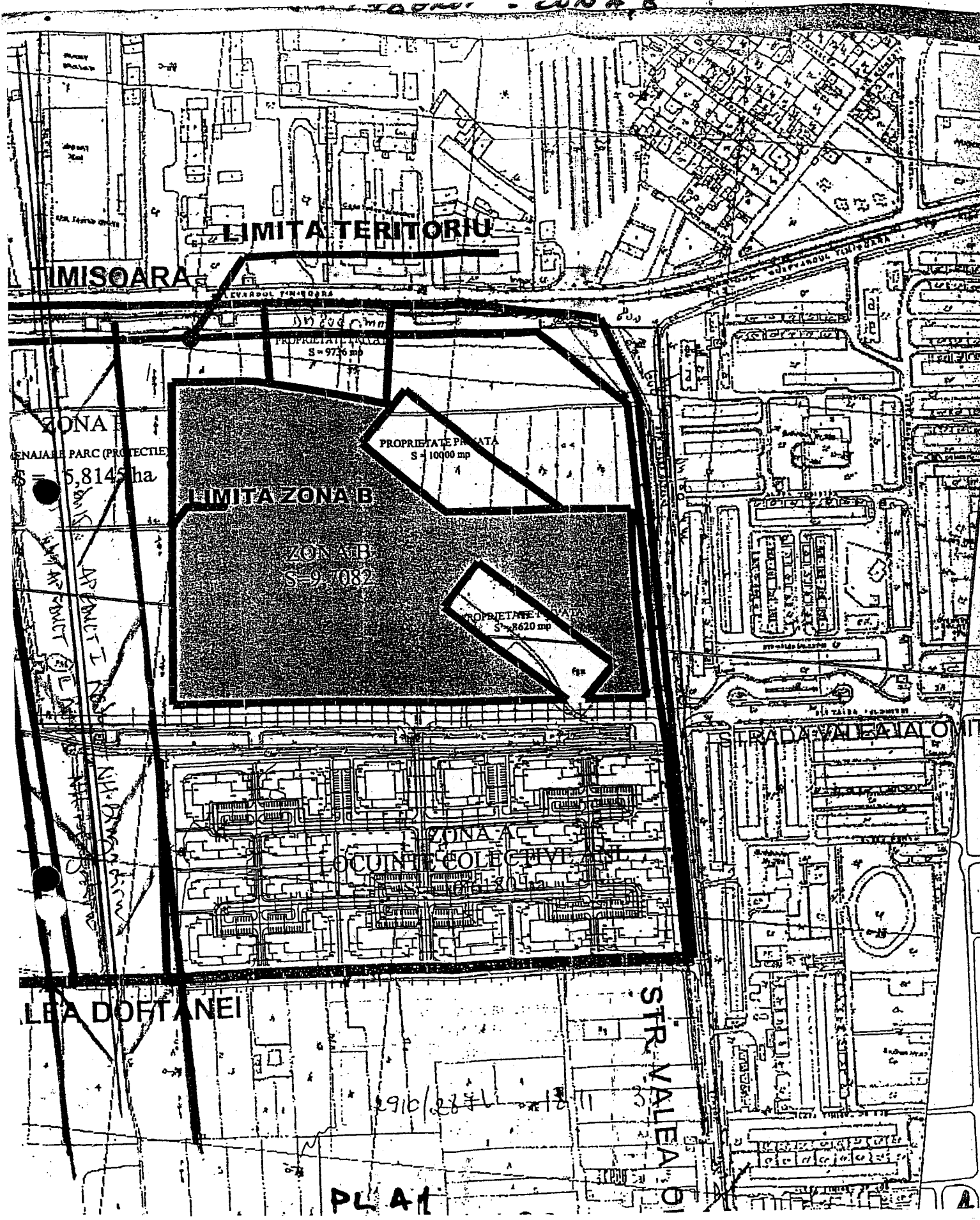
PLAN DE AMPLASAMENT



INTOCMIT:V BURCEA

67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



LIMITA TERITORIULUI

MISOARA

ZONA C
REZERVA PARC (PROTECTIE)
S = 5,8145 ha

LIMITA ZONA B

ZONA B
S = 9,7082

PROPRIETATE PRIVATA
S = 10000 mp

PROPRIETATE PRIVATA
S = 8620 mp

ZONA A
SCHOOL DISTRICT

LEA DOFTANEI

STR. VALEA

PLA 1

1:2000

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
etaj: 1, cam. 105
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105
fax: 305 55 13
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul în suprafață de 5872,78 mp., situat în Bd. Timișoara, sector 6, proprietatea Doamnelor Lungu Elena și Guba Floarea și o parcelă în suprafață de 5878,92 mp., situată în Bd. Timișoara, sector 6, aparținând municipiului București

În drept prevederile art.38 alin.(2) lit."c", art.46 alin.(2¹) și art.123 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

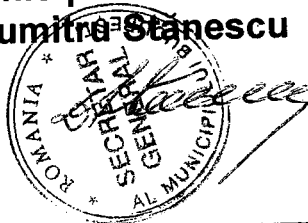
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.123

(4) Schimbul de imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, insusit de consiliul local.

În conformitate cu prevederile art.46 (2¹), hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

In raportul de specialitate comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului se precizeaza ca Agentia Nationala pentru Locuinte impreuna cu Doamnele Lungu Elena si Guba Floarea solicita un schimb de proprietati intre parcela in suprafata de 5872,78 mp , teren proprietate particulara si un teren in suprafata de 5878,92 mp apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Se precizeaza ca terenul in suprafata de 1,00 ha situat in zona Bdul. Timisoara , sector 6, proprietatea Dnelor.Lungu Elena si Guba Floarea , detinut in baza Titlului de proprietate nr.100370/10.04.2006 emis de Comisia Judeteana a Municipiului Bucuresti, este afectat de Proiectul Urbanistic de Detaliu "Cartier Brancusi-Drumul Taberei-Locuinte cu credit ipotecar", avizat prin H.C.L.sector 6 nr.9/15.01.2004.

Avand in vedere proiectul urbanistic aflat in derulare, pentru reintregirea proprietatii Dnelor.Lungu Elena si Guba Floarea , se propune promovarea unei hotarari a C.G.M.B. pentru aprobarea unui schimb de terenuri intre 2 suprafete de teren echivalente , situate in aceasi zona.

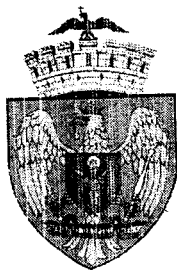
Primaria Sectorului 6 face precizarea ca terenul apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti , care va face obiectul schimbului, nu este revendicat conform Legii nr.18/1991 rep, a Legii nr.1/2000 sau a Legii nr.247/2005.

Tinand seama de raportul de specialitate comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza , proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de proprietati intre terenul proprietatea Dnelor.Lungu Elena si Guba Floarea si municipiul Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.8252/ 4 .07.2006

Avizat

Viceprimar General,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.8252/25.05.2006 Agentia Nationala pentru Locuinte impreuna cu Doamnele Lungu Elena si Guba Floarea solicita un schimb de proprietati intre parcela in suprafata de 5872,78 mp , teren proprietate particulara si un teren in suprafata de 5878,92 mp apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In cerere se precizeaza urmatoarele:

- terenul in suprafata de 1,00 ha situat in zona Bdul. Timisoara , sector 6, consituie proprietatea Dnelor.Lungu Elena si Guba Floarea , detinut in baza Titlului de proprietate nr.100370/10.04.2006 emis de Comisia Judeteana a Municipiului Bucuresti;
- intrucat terenul mai sus mentionat este afectat de Proiectul Urbanistic de Detaliu "Cartier Brancusi-Drumul Taberei-Locuinte cu credit ipotecar", avizat prin H.C.L.sector 6 nr.9/15.01.2004, se propune promovarea unui proiect de hotarare pentru aprobarea unui schimb de terenuri intre 2 suprafete de teren echivalente , situate in aceeasi zona;
- se precizeaza ca o parte a terenului detinut in proprietate de Dnele.Lungu Elena si Guba Floarea va ramane pe acelasi amplasament, respectiv suprafata de 4127,24 mp , marcata cu S1 pe planul de amplasament scara 1:500 intocmit de SC GEOTOP 2001 S.R.L.;
- suprafetele care vor face obiectul schimbului marcate cu S2 si S3 sunt in suprafata de 5872,78 mp si 5878,92 mp, suprafata S2 constituind domeniu privat al municipiului iar suprafata S3 –teren proprietatea Dnelor.Lungu Elena si Guba Floarea.

Potrivit adresei cu nr.42507/03.07.2006, a Primariei Sectorului 6, terenul aparținând domeniului privat al municipiului București, care va face obiectul schimbului, nu este revendicat conform Legii nr.18/1991 rep, a Legii nr.1/2000 sau a Legii nr.247/2005.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, înaintam Consiliului General al Municipiului București spre analiză, proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul proprietatea Dnelor.Lungu Elena și Guba Floarea și municipiul București.

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SECRAN



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT SEF,

ADRIAN BOLD



Intocmit :Mihaela Linca
24.07.2006/2ex