

# PUNCTUL NR. 11

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul situat în Șos. Giurgiului nr.58A, sector 4, proprietatea Domnului Tudor Mircea Cristian și a Doamnei Tudor Mirela, și terenul situat în șos. Giurgiului nr.126, sector 4, aparținând municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul comun de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.38 alin.2 lit."c", art.46 alin.2<sup>1</sup> și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

## CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 487,25 mp. situat în Șos. Giurgiului nr.126, sector 4, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București.

Art.2 Se aprobă schimbul de proprietăți între terenul în suprafață de 487,50 mp., situat în Șos. Giurgiului nr.58A, sector 4, proprietatea Domnului Tudor Mircea Cristian și a Doamnei Tudor Mirela, și terenul prevăzut la art.1.

Terenurile se identifică potrivit anexelor nr.1 și nr.2.

Art.3 Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de S.C. DYNAMIC PROJECT COMPANY BUCUREȘTI pentru terenurile prevăzute la art.2, conform anexelor nr.3 și nr.4.

Art.4 Anexele nr.1-nr.4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de.....

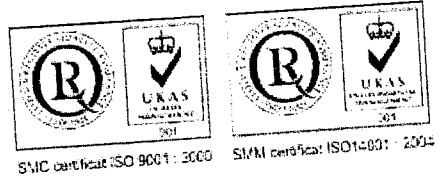
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr.Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu

București  
Nr.

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
nr. 1, cam. 105  
tel: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105  
fax: 305 55 13  
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120<sup>9</sup> lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul situat în Șos. Giurgiului nr.58A, sector 4, proprietatea Domnului Tudor Mircea Cristian, și terenul situat în Șos. Giurgiului nr.126, sector 4, aparținând municipiului București

În drept prevederile art.38 alin.2 lit."c", art.46 alin.2<sup>1</sup> și art.123 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38  
(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:  
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.123  
(4) Schimbul de imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, însușit de consiliul local.

În conformitate cu prevederile art.46 (2<sup>1</sup>), hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor în funcție.

**SECRETAR GENERAL**  
al Municipiului București  
Dumitru Stănescu

*Dumitru Stănescu*

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

---

### EXPUNERE DE MOTIVE

In raportul de specialitate comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului se precizeaza ca domnul Tudor Mircea Cristian solicita un schimb de proprietati intre parcela in suprafata de 487,50 mp , teren pe care il detine in proprietate situat in Sos.Giurgiului nr.58A, sector 4 si un teren cu aceeasi suprafata apartinand municipiului Bucuresti.

Se precizeaza ca Dl. Tudor Mircea Cristian este proprietar al terenului situat la adresa postala Sos.Giurgiului nr.58A, sector 4, , compus din teren in suprafata de 487,50 mp , in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.274/04.02.2005 la Biroul Notarilor Publici Asociati "Georgeta Enciu-Silvia Secula-Dan Tataru" si in scris in Cartea Funciara cu nr.406741N a orasului Bucuresti , teren care va fi afectat in proportie de cca.50% de lucrarile de largire si modernizare pentru traseul soselei Giurgiului, propunerea privind avizarea PUZ "Soseaua Giurgiului nr.58A" fiind respinsa de catre Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului .

Din Raportul de evaluare intocmit de Societatea Comerciala *Dynamic Project Company Bucuresti*, precum si din adresa cu nr.2923/05.06.2006 a Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte, rezulta ca terenurile ce fac obiectul schimbului sunt echivalente ca valoare de circulatie.

Tinand seama de raportul de specialitate comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului , precum si de cererea Dnului.Tudor Mircea Cristian, inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de proprietati intre terenul proprietatea Dnului.Tudor Mircea Cristian si municipiul Bucuresti .

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI  
CADASTRALA  
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI  
etaj: 2, cam. 214  
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214  
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr.505030/ 25 .07.2006

Avizat

Viceprimar General,  
**LUDOVIC ORBAN**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.505030/2006 si la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.160/2006 domnul Tudor Mircea Cristian solicita un schimb de proprietati intre parcela in suprafata de 487,50 mp , teren pe care il detine in proprietate situat in Sos.Giurgiului nr.58A, sector 4 si un teren cu aceeasi suprafata apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In cerere se precizeaza urmatoarele:

- Dl. Tudor Mircea Cristian este proprietar al terenului situat la adresa postala Sos.Giurgiului nr.58A, sector 4, , compus din teren in suprafata de 487,50 mp , in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.274/04.02.2005 la Biroul Notarilor Publici Asociati "Georgeta Enciu-Silvia Secula-Dan Tataru" si in scris in Cartea Funciara cu nr.406741N a orasului Bucuresti .
- Potrivit adresei cu nr.1165/09.03.2006 a Serviciului Urbanism din cadrul Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului, terenul proprietatea Dnului. Tudor Mircea Cristian va fi afectat in proportie de cca.50% de lucrarile de largire si modernizare pentru traseul soselei Giurgiului; propunerea privind avizarea PUZ "Soseaua Giurgiului nr.58A" fiind respinsa , DUAT propune ca singura solutie acceptabila pentru ambele parti, perfectarea unui schimb de terenuri intre municipalitate si proprietar.

Parcela propusa spre a face obiectul schimbului se identifica potrivit planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate scara 1:200 intocmit de autorizat ONCGC Cosmulescu Octavian, fiind situat in Sos.Giurgiului nr.126, sector 4, in suprafata de 487,25 mp.

Situatia juridica a terenului propus la schimb rezulta din adresele anexate prezentului raport , emise de :

- Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.523615/4651/30.03.2006;
- Primaria Sectorului 4 sub nr.13055/30.06.2006.

Potrivit adresei cu nr. 523615/4651/30.03.2006 a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, terenul situat in Sos.Giurgiului nr.126, sector 4, constituie domeniu public al municipiului Bucuresti.

Serviciul Cadastru Edilitar Imobiliar a efectuat o verificare in teren a parcelei propuse pentru schimb , prezentata in adresa cu nr.402/02.06.2006 , din care rezulta ca o parte din terenul situat in Sos.Giurgiului nr.126, este ocupata de o baterie de constructii metalice si un parcaj auto neamenajat. Potrivit planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate intocmit de autorizat Cosmulescu Octavian, terenul in suprafata de 487,25 mp propus pentru schimb este liber de constructii de suprafata .

Din Raportul de evaluare intocmit de Societatea Comerciala *Dynamic Project Company Bucuresti*, precum si din adresa cu nr.2923/05.06.2006 a Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte, rezulta ca terenurile ce fac obiectul schimbului sunt echivalente ca valoare de circulatie.

Potrivit planurilor de situatie transmise Dnului.Tudor Mircea Cristian de catre Romtelecom S.A., Distringaz Sud. S.A., Apa Nova Bucuresti S.A., terenul apartinand muicipiului propus pentru schimb , nu este afectat de retele publice.

Tinand cont de cererea Dnului.Tudor Mircea Cristian precum si de adresa cu nr.7669/6/07.12.2005 transmisa catre institutia Avocatului Poporului de la Cabinetul Secretarului General al Municipiului Bucuresti , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza , proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de proprietati intre terenul proprietatea Dnului.Tudor Mircea Cristian si municipiul Bucuresti.

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**

**CRISTINA SETRAN**



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**  
**ARHITECT SEF,**

**ADRIAN BOLDA**

