

# PUNCTUL NR. 15

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii *Inlocuire izolatie pe traseu aerian CET PIPERA – str. Garii Herastrau*

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București precum și Raportul de specialitate al Direcției Utilitati Publice ;

Văzând raportul Comisiei Utilității Publice și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

In baza art. 40 alin. (1) din O.U.G. nr. 45/2003 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art 38 alin. 2 lit.”b”, alin.4, lit.”d” și art.46 alin.2 lit.”a” din Legea administrației Publice Locale nr 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții *Inlocuire izolatie pe traseu aerian CET PIPERA – str. Garii Herastrau*, ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentați in Anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PRESEDINTE DE SEDINȚA,

Dr.Ec.Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București,.....

Nr.....

Obiectivul de investiții: **Inlocuire izolatie pe traseu aerian CET Pipera – str. Garii Herastrau**

Nr crt	Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata
<b>A. Varianta statica</b>				
1	Valoarea totala, din care C+M	RON		398.660,82 345.427,20
2	Capacitati Debit transportat	Gcal/h	79,31	79,31
	Lungime tronson	m	480	480
3	Durata de realizare a lucrarilor	luni		2
4	Venituri anuale din activitatea de transport si distributie	RON	73.157,461	73.157,461
5	Costuri anuale totale	RON	72.104.654	72.104.654
6	Volum anual de energie termica	Gcal/an	442.021,68	442.021,68
7	Costul energiei termice	RON/Gcal	163,1247	161,6732
8	Profit net anual	RON	884.358	1.423.281
9	Rata profitului	%	1,23	1,99
10	Termenul de recuperare a investitiei	luni		7
<b>B. Varianta dinamica</b>				
1	Rata de actualizare	%		8
2	VNA ( Venitul net actualizat) pe durata eficienta de functionare	RON/10 ani		9.330.251
3	Raportul venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1.02

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
etaj: 1, cam. 105  
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105  
fax: 305 55 13  
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120<sup>9</sup> lit.a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Înlocuire izolație pe traseu aerian CET PIPERA – Str. Gării Herăstrău"

În drept prevederile art.38 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d" și art.46 alin.(2) lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile art.46 alin.2 lit."a" din Legea nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției *Inlocuire izolație pe traseul CET Pipera – str. Garii Herastrau* referitoare la izolarea unor porțiuni a rețelelor primare, având ca obiectiv eficientizarea funcționării sistemului.

Prezentă investiție a fost prevăzută în vederea reducerii pierderilor de căldură pe tronsonul CET Pipera – str. Garii Herastrau. Pe această zonă, conductele de termoficare 2 Dn 500 sunt neizolate în procent de 80% pe tur și 60% pe retur, iar pe restul lungimii izolația este deteriorată, ceea ce a condus la importante pierderi de energie termică.

În situația proiectată s-a prevăzut izolarea conductelor cu cochilii mixte din poliuretan rigid și vată minerală, pe un traseu în lungime de 480 m. Cele două conducte clasice a căror termoizolație urmează să se înlocuiască sunt pozate aerian pe chituci din beton de 1 m înălțime, și pe stalpi din beton în zona lărilor de dilatare verticale.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții "*Inlocuire izolație pe traseul CET Pipera – str. Garii Herastrau*".

PRIMAR GENERAL  
ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,  
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 3148 / 03.08.2006

Avizat  
Viceprimar General  
Razvan Murgeanu

### RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul programului de re tehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Inlocuire izolație pe traseul CET Pipera – str. Garii Herastrau** referitoare la izolarea unor porțiuni a rețelelor primare, având ca obiectiv eficientizarea funcționării sistemului.

Prezentă investiție a fost prevăzută în vederea reducerii pierderilor de căldură pe tronsonul CET Pipera – str. Garii Herastrau. Pe această zonă, conductele de termoficare 2 Dn 500 sunt neizolate în procent de 80% pe tur și 60% pe retur, iar pe restul lungimii izolația este deteriorată, ceea ce a condus la importante pierderi de energie termică.

În situația proiectată s-a prevăzut izolarea conductelor cu cochilii mixte din poliuretan rigid și vată minerală, pe un traseu în lungime de 480 m. Cele două conducte clasice a căror termoizolație urmează să se înlocuiască sunt pozate aerian pe chituci din beton de 1 m înălțime, și pe stalpi din beton în zona lărilor de dilatare verticale.

Investiția va fi finanțată din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând în considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții **Inlocuire izolație pe traseul CET Pipera – str. Garii Herastrau**.

Directia Utilitati Publice

Director

Valentin Stănescu

