

PUNCTUL NR. 16

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii *Modernizare retea termoficare aferenta PT Perla*

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București precum și Raportul de specialitate al Direcției Utilitati Publice ;

Văzând raportul Comisiei Utilității Publice și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

In baza art. 40 alin. (1) din O.U.G. nr. 45/2003 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art 38 alin. 2 lit."b", alin.4, lit."d" și art.46 alin.2 lit."a" din Legea administrației Publice Locale nr 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții *Modernizare retea termoficare aferenta PT Perla* , ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentați in Anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.3.- Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PRESEDINTE DE SEDINȚA,

Dr.Ec.Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

București,.....

Nr.....

Obiectivul de investiții: Modernizare rețea termoficare aferenta PT Perla

Nr crt	Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata
A. Varianta statica				
1	Valoarea totala, din care C+M	RON		416.917,73 285.764,69
2	Capacitati Debit transportat Lungime tronson	Gcal/h m	2,33 155	2,33 140
3	Durata de realizare a lucrarilor	luni		1,5
4	Venituri anuale din activitatea de transport si distributie	RON	1.892.274	1.892.274
5	Costuri anuale totale	RON	1.866.063	1.770.029
6	Volum anual de energie termica	Gcal/an	11.013	11.013
7	Costul energiei termice	RON/Gcal	169.44	160,72
8	Profit net anual	RON	22.017	102.686
9	Rata profitului	%	1,18	5,80
10	Termenul de recuperare a investitiei	ani		4,34
B. Varianta dinamica				
1	Rata de actualizare	%		8
2	VNA (Venitul net actualizat) pe durata eficienta de functionare	RON/30 ani		1.144.133
3	Raportul venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1.06



SVC certifiat ISO 9001:2000



SVM certifiat ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ lit.a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Modernizare rețea termoficare aferentă PT Perla"

În drept prevederile art.38 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d" și art.46 alin.(2) lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

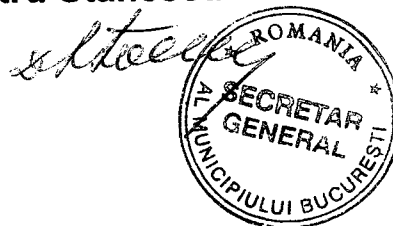
b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile art.46 alin.2 lit."a" din Legea nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Studiul de fezabilitate – *Modernizarea magistralei de termoficare aferenta PT Perla* - a fost intocmit in vederea devierii traseului conductelor de termoficare ce strabat subsolul imobilului din Calea Floreasca nr.9-11 si care alimenteaza punctul termic Perla. Intrucat proprietarii imobilului din Calea Floreasca nr. 9 -11 au facut numeroase sesizari in ultimii 10 ani privind scoaterea traseului din incinta lor, iar in timp numeroasele avarii au condus la degradarea fundatiei cladirii, a peretilor subsolului si implicit la aparitia igrasiei la parter, se impune scoaterea traseului din aceasta proprietate.

Prezentul proiect propune o retea cu conducte preizolate 2Dn125/225 pe traseul cuprins intre caminul CS13 si caminul C1. Traseul existent 2Dn200 cuprins intre caminul CS13 – subsol imobil din Calea Floreasca nr.9-11, precum si de la iesirea din subsol si caminul existent C1 se va abandona. Conductele pozate in subsolul imobilului din Calea Floreasca nr.9-11 se vor dezafecta.

Conductele preizolate nou proiectate sunt prevazute cu sistem de supraveghere/semnalizare avarii conducte. Pe tronsonul cuprins intre caminul C1 si punctul termic Perla se vor pastra conductele preizolate 2Dn150/250 existente.

Lungimea totala a noului traseu este de 140 m.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții "*Modernizarea magistralei de termoficare aferenta PT Perla*".

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 3190 / 03.08.2006

Avizat
Viceprimar General
Razvan Murgeanu

RAPORT DE SPECIALITATE

Studiul de fezabilitate – *Modernizarea magistralei de termoficare aferenta PT Perla* - a fost intocmit in vederea devierii traseului conductelor de termoficare ce strabat subsolul imobilului din Calea Floreasca nr.9-11 si care alimenteaza punctul termic Perla.

Racordul 2Dn200 ce alimenteaza P.T. Perla este preluat din magistrala 2Dn700 Grozavesti. Intrucat proprietarii imobilului din Calea Floreasca nr. 9 -11 au facut numeroase sesizari in ultimii 10 ani privind scoaterea traseului din incinta lor, iar in timp numeroasele avarii au condus la degradarea fundatiei cladirii, a peretilor subsolului si implicit la aparitia igrasiei la parter, se impune scoaterea traseului din aceasta proprietate.

Prezentul proiect propune o retea cu conducte preizolate 2Dn125/225 pe traseul cuprins intre caminul CS13 si caminul C1. Traseul existent 2Dn200 cuprins intre caminul CS13 – subsol imobil din Calea Floreasca nr.9-11, precum si de la iesirea din subsol si caminul existent C1 se va abandona. Conductele pozate in subsolul imobilului din Calea Floreasca nr.9-11 se vor dezafecta. Preluarea dilatarilor se va realiza prin intermediul lirelor nou proiectate si a schimbarilor de directie in L si Z.

Conductele preizolate nou proiectate sunt prevazute cu sistem de supraveghere/semnalizare avarii conducte. Pe tronsonul cuprins intre caminul C1 si punctul termic Perla se vor pastra conductele preizolate 2Dn150/250 existente.

Lungimea totala a traseului este de 140 m.

Investitia va fi finantata din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții ”*Modernizarea magistralei de termoficare aferenta PT Perla*”.

Directia Utilitati Publice

Director

Valentin Stanescu

