

PUNCTUL NR. 18

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii *Reabilitare retele termice primare – Calea Plevnei – Fluviului – Pod Basarab – Titulescu – Banu Manta*

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București precum și Raportul de specialitate al Direcției Utilitati Publice ;

Văzând raportul Comisiei Utilității Publice și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

In baza art. 40 alin. (1) din O.U.G. nr. 45/2003 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art 38 alin. 2 lit.”b”, alin.4, lit.”d” și art.46 alin.2 lit.”a” din Legea administrației Publice Locale nr 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții *Reabilitare retele termice primare – Calea Plevnei – Fluviului – Pod Basarab – Titulescu – Banu Manta* , ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentați in Anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PRESEDINTE DE SEDINȚA,

Dr.Ec.Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

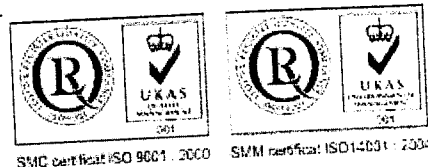
București,.....

Nr.....

**Obiectivul de investiții: Reabilitare rețele termice primare – Calea Plevnei –
Fluviului – Pod Basarab – Titulescu – Banu Manta (camine C4/1 – CM 20)**

Nr crt	Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata
A. Varianta statica				
1	Valoarea totala, din care C+M	RON		22.957.457 20.064.877
2	Capacitati Debit transportat Lungime tronson	Gcal/h m	113.83 iarna 12.37 vara 1960	113.83 iarna 12.37 vara 2180
3	Durata de realizare a lucrarilor	luni		16
4	Venituri anuale din activitatea de transport si distributie	RON	95.837.072	95.837.072
5	Costuri anuale totale	RON	94.509.565	93.795.612
6	Volum anual de energie termica	Gcal/an	557.776	557.776
7	Costul energiei termice	RON/Gcal	169.44	168.16
8	Profit net anual	RON	1.115.106	1.714.827
9	Rata profitului	%	1,18	1.83
10	Termenul de recuperare a investitiei	ani		32,17
B. Varianta dinamica				
1	Rata de actualizare	%		8
2	VNA (Venitul net actualizat) pe durata eficienta de functionare	RON/30 ani		17.227.767
3	Raportul venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1.02

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
etaj: 1, cam. 105
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105
fax: 305 55 13
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ lit.a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "reabilitare rețele termice primare Calea Plevnei-Fluviului-Pod Basarab-Titulescu-Banu Manta"

În drept prevederile art.38 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d" și art.46 alin.(2) lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

- (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
 - (4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:
 - d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile art.46 alin.2 lit."a" din Legea nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Reabilitare rețele termice primare - Calea Plevnei – Fluviului – Pod Basarab – Titulescu – Banu Manta** referitoare la modernizarea rețelelor primare, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

Prezenta investiție a fost prevăzută în vederea reabilitării unor importante rețele de termoficare din municipiul București și anume rețelele din zona de nord a capitalei, zona în care nu s-au mai făcut investiții în ultimii 30 de ani.

De-a lungul timpului, datorită vechimii în exploatare, a procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și a infiltrațiilor de apă ce au pătruns în galerie, s-au produs avarii repetate.

Soluția proiectată prevede înlocuirea conductelor existente cu conducte noi clasice și izolații performante din cochilii mixte formate dintr-un strat de vată minerală și un strat de poliuretan rigid. Conductele nou proiectate 2 Dn 700 se vor monta pe traseul existent pe o lungime de 1630 m și pe traseu nou proiectat pe o lungime de 550 m.

Conductele se vor monta în galerie vizibilă cu dimensiunile 3100 x 1800 mm.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții " **Reabilitare rețele termice primare - Calea Plevnei – Fluviului – Pod Basarab – Titulescu – Banu Manta** ".

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



SMC certizat ISO 9001 : 2000



SMM certizat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 3151 / 03.08.2006

Avizat
Viceprimar General
Razvan Murgeanu

RAPORT DE SPECIALITATE

In cadrul programului de re tehnologizare, modernizare si dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termica din municipiul Bucuresti, se propune realizarea unor investitii la nivelul retelelor de transport si distributie precum si al punctelor termice, care sa asigure alinierea sistemului la standardele internationale.

In acest sens, se propune realizarea investitiei **Reabilitare retele termice primare - Calea Plevnei – Fluviului – Pod Basarab – Titulescu – Banu Manta** referitoare la modernizarea retelelor primare, avand ca obiective cresterea continuitatii in furnizarea energiei termice, imbunatatirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum si eficientizarea functionarii sistemului.

Prezenta investitie a fost prevazuta in vederea reabilitarii unor importante retele de termoficare din municipiul Bucuresti si anume retelele din zona de nord a capitalei, zona in care nu s-au mai facut investitii in ultimii 30 de ani.

De-a lungul timpului, datorita vechimii in exploatare, a procesului de coroziune la care au fost supuse tevile si a infiltratiilor de apa ce au patruns in galerie, s-au produs avarii repetate.

Solutia proiectata prevede inlocuirea conductelor existente cu conducte noi clasice si izolatii performante din cochilii mixte formate dintr-un strat de vata minerala si un strat de poliuretan rigid. Protectia mecanica a conductelor se va realiza cu mastic armat cu tesatura de fibra de sticla. Conductele nou proiectate 2 Dn 700 se vor monta pe traseul existent pe o lungime de 1630 m si pe traseu nou proiectat pe o lungime de 550 m. Lungimea totala a traseului este de 2180 m. In izolatia conductelor de termoficare s-a prevazut un sistem de supraveghere / semnalizare avarii.

Conductele se vor monta in galerie vizitabila cu dimensiunile 3100 x 1800 mm.

Investitia va fi finantata din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate potrivit legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții *Reabilitare rețele termice primare - Calea Plevnei – Fluviului – Pod Basarab – Titulescu – Banu Manta.*

Directia Utilitati Publice
Director
Valentin Stanescu

